

## HOTĂRÂRE

### privind prelungirea contractelor de închiriere la care expiră termenul de închiriere în data de 01.08.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;  
Având în vedere:

- cererea nr. 19685/08.05.2019 a doamnei Ciora Mirela;
- cererea nr. 19229/06.05.2019 a domnului Albu Constantin, reprezentant al I.F. Albu Constantin;
- cererea nr. 22010/20.05.2019 a domnului Dolan Dănuț, reprezentant I.F. Dolan Dănuț;
- cererea nr. 20651/14.05.2019 a doamnei Todea Maria, reprezentant I.F. Todea Maria;
- cererea nr. 20767/14.05.2019 a domnului Neferu Valentin Lucian, reprezentant I.I. Neferu Valentin Lucian;
- cererea nr. 21160/15.05.2019 a doamnei Penciu Pantelia Lucia, reprezentant I.I. Penciu Pantelia Lucia;
- cererea nr. 22475/22.05.2019 a doamnei Cîrstea Karin Roxana, reprezentant I.I. Cîrstea Karin Roxana;
- cererea nr. 21838/20.05.2019 a doamnei Ștefănoiu Nicoleta, reprezentant I.I. Ștefănoiu Nicoleta;
- cererea nr. 21222/15.05.2019 a domnului Udrescu Petre, reprezentant I.I. Udrescu Petre;
- cererea nr. 21223/15.05.2019 a doamnei Măroiu Elena, reprezentant P.F. Măroiu Elena;
- cererea nr. 20714/14.05.2019 a doamnei Cotîrță Veronica, administrator la S.C. ALGEROXIM COMPREST S.R.L.;
- cererea nr. 20250/10.05.2019 a domnului Vinu Laurențiu, administrator la S.C. ARAMPA COM SERVICE S.R.L.;
- cererea nr. 20748/14.05.2019 a domnului Hapaina Nicolae, administrator la S.C. CATER S.R.L.;
- cererea nr. 22268/21.05.2019 a doamnei Mitu Margareta, administrator la S.C. COPIERSIN S.R.L.;
- cererea nr. 21833/20.05.2019 a domnului Belgher Constantin, administrator la S.C. COSMARICOM S.R.L.;
- cererea nr. 21139/15.05.2019 a doamnei Fiu Violeta Daniela, administrator la S.C. DAVIO S.R.L.;
- cererea nr. 21416/16.05.2019 a doamnei Deaconu Mariana, administrator la S.C. DELTRIV TRANS S.R.L.;
- cererea nr. 19013/03.05.2019 a domnului Țuncu Marian, administrator la S.C. FLUX S.R.L.;
- cererea nr. 19458/07.05.2019 a domnului Ușurelu Ion, administrator la S.C. FOTO YONII S.R.L. - D;
- cererea nr. 20873/14.05.2019 a doamnei Culcea Daniela, administrator la S.C. GIULIANO S.R.L.;

- cererea nr. 20807/14.05.2019 a domnului Dragomir Nicolae, administrator la S.C HAIR LOVE 84 S.R.L.;
  - cererea nr. 18833/02.05.2019 a domnului Mereșescu Marian-Ion, administrator la S.C. MARIOPAN 2003 S.R.L.;
  - cererea nr. 18987/02.05.2019 a domnului Radu Silviu Flavian, administrator la S.C MARKETGROUP S.R.L.;
  - cererea nr. 18931/02.05.2019 a doamnei Kadar Ileana, administrator la S.C. MONDAVI COM S.R.L.;
  - cererea nr. 20617/13.05.2019 a doamnei Guran Maria, administrator la S.C NARUG S.R.L.;
  - cererea nr. 21759/17.05.2019 a domnului Ungureanu Gheorghe, administrator la S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.;
  - cererea nr. 21647/17.05.2019 a domnului Ghibuși Constantin, administrator la S.C. NEW FANTASTIC S.R.L.;
  - cererea nr. 19743/08.05.2019 a doamnei Pința Georgeta, administrator la S.C. PARADISPIN S.R.L. ;
  - cererea nr. 19397/06.05.2019 a doamnei Șaptelei Elena-Mădălina, administrator la S.C. POMONA S.R.L.;
  - cererea nr. 19642/07.05.2019 a doamnei Crețu Carmen, administrator la S.C. SILVAPAPER S.R.L.;
  - cererea nr. 1212/17.05.2019 a domnului Ioan Micula, director general la S.C. TRANSILVANIA GENERAL IMPORT- EXPORT S.R.L., înregistrată la Serviciul Concesionări Contracte cu nr. 105204/21.05.2019;
  - cererea nr. 21735/17.05.2019 a doamnei Pistrițu Veronica, administrator la S.C. VEROMAR COM S.R.L.;
  - referatul nr. 107866/30.05.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 24185/03.06.2019;
  - expunerea de motive nr. 25238 / 10.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere la care expiră termenul de închiriere în data de 01.08.2019, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Contractele de închiriere se prelungesc pe o perioadă de \_\_\_\_ ani, prin încheierea actelor adiționale pentru fiecare contract, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

**Art.3.** În actul adițional va fi inclusă următoarea clauză contractuală „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări, Contracte, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, societăților comerciale prevăzute în Anexă, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

**PRIMARIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
NR. 25298 / 10.06.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere la care expiră**  
**termenul de închiriere în data de 01.08.2019**

Având în vedere:

- Referatul nr. 107866/30.05.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 24185/03.06.2019;
- Cererile agenților economici prin care solicită prelungirea contractelor pe o perioadă de 2-5 ani;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter  
Tel. 0253238410; fax 0253227102  
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro  
Număr operator date personale: 10446

dl. Secretar G. Jianu

romania2019.eu  
Proiect de România la Consiliul Uniunii Europene



ISO 9001

U-C (Certification)

Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
4 NR. 24185  
ZIUA 03 LUNA 06 ANUL 2019

NR. 107866/30.05.2019

REFERAT,  
privind prelungirea contractelor de închiriere  
la care expiră termenul de închiriere la data de 01.08.2019

@copy C.O.  
- proiect  
- exprimare  
- la cafe la liber  
la decizia  
prelungirea  
D

Din verificările efectuate s-a constatat că la data de 01.08.2019 expiră contractele de închiriere menționate în anexă și, de asemenea, au fost înregistrate cererile agenților economici prin care aceștia solicită prelungirea contractelor pe o perioadă de 2 - 5 ani.

Având în vedere că agenții economici nominalizați în anexă nu înregistrează debite, propunem prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 2 ani și întocmirea actelor adiționale pentru fiecare contract, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Totodată în actul adițional se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ec. Mariand Budulan

COMPARTIMENTUL JURIDIC,  
Cons. jur. Stefania Adriana Cîrstea



SERVICIUL CONCESIONĂRI,  
Ec. Iulia Pecingină

**SITUAȚIA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE**  
ce încetează la data de 01.08.2019

Nr. crt.	Societatea comercială	Contract nr./dată	Obiect de activitate	Amplasament	Supr. (m.p.)	Obs.
1.	CIORA MIRELA	23948 / 16.07.2007	Prestări servicii	Str. Unirii	4,30	
2.	Î.F. ALBU CONSTANTIN	30741 / 01.08.2011	Comercializare produse de panificație și patiserie	Str. T. Vladimirescu, incinta Colegiului Virgil Madgearu	5,25	
3.	Î.F. DOLAN DĂNUȚ	31465 / 01.08.2011	Comercializare diverse produse	Str. Unirii (lângă Piața de flori)	8,00	
4.	Î.F. TODEA V. MARIA	24478 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare	Aleea Plopilor	16	
5.	Î.I. NEFERU VALENTIN LUCIAN	31536 / 01.08.2011	Comercializare diverse produse	Str. Unirii, nr. 4A (lângă farmacie)	8	
6.	Î.I. PENCIU PANTELIA LUCIA	31131 / 01.08.2011	Comercializare presă	Str. Unirii (lângă Cofetăria Select)	6	
7.	Î.I. CÎRSTEA KARIN ROXANA	31909 / 01.08.2011	Comercializare diverse produse	Aleea Minerilor	12	
8.	Î.I. ȘTEFĂNOIU NICOLETA	24473 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. 23 August, Incinta Liceului cu Program Sportiv	40,24	
9.	Î.I. UDRESCU P. PETRE	24637 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. Liviu Rebreanu Incinta Șc. Gen. C-tin. Brâncuși (nr. 12)	8,17	
10.	P.F. MĂROIU I. ELENA	24573 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. Liviu Rebreanu Incinta Șc. Gen. C-tin. Brâncuși (nr. 12)	8,00	
11.	S.C. ALGEROXIM COMPREST S.R.L.	33069 / 01.08.2011	Comercializare diverse produse	Str. Unirii, lângă Podul Jiului	2,50	
12.	S.C. ARAMPA COM SERVICE S.R.L.	24426 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. A.I.Cuza, incinta Liceului Teologic (nr. 13)	13,00	
13.	S.C. CATER S.R.L.	31583 / 01.08.2011	Comercializare produse-panificație	Str. T. Vladimirescu, lângă Spital	2,00	
14.	S.C. CATER S.R.L.	31584 / 01.08.2011	Comercializare produse-panificație	B-dul. Ec. Teodoroiu, lângă fostul Cinematograf Dacia	2,50	
15.	S.C. CATER S.R.L.	31585 / 01.08.2011	Comercializare produse-panificație	B-dul. N. Titulescu vis-a-vis de Colegiul Spiru Haret	2,00	

16.	S.C. CATER S.R.L.	36433/ 01.08.2011	Comercializare diverse produse preambalate și articole de papetărie	Str. Victoriei, incinta Grupului Școlar Materiale de Construcții	9,92
17.	S.C. COPIERSIN S.R.L.	24550 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. 23 August, incinta Liceului cu Program Sportiv	12,00
18.	S.C. COPIERSIN S.R.L.	24547 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. Lt. Col. Dumiriu Petrescu, incinta Colegiului Tehnic Ion Mincu (nr. 4)	7,20
19.	S.C. COSMARICOM S.R.L	31234/ 01.08.2013	Comercializare diverse produse	Str. 23 August, lângă bl. 12 de pe str. Teilor	27,92
20.	S.C. DAVIO S.R.L.	24267 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	B-dul. Ec. Teodoroiu Incinta Grupului Școlar Forestier	14,00
21.	S.C. DELTRIV TRANS S.R.L.	24397 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. Islaz Incinta Colegiului Tehnic Henri Coandă (nr. 5)	11,00
22.	S.C. FLUX S.R.L.	24621 / 16.07.2007	Comercializare produse de papetărie	Str. 1 Decembrie 1918 Incinta Colegiului Național Ecaterina Teodoroiu	24,00
23.	S.C. FOTO YONII S.R.L-D	25670/ 16.07.2007	Comerț	Str. Unirii – Piața Centrală	20,00
24.	S.C. GIULIANO S.R.L.	24272 / 16.07.2007	Comercializare diverse produse	Aleea Plopiilor, lângă bl. 5	30,00
25.	S.C HAIR LOVE 84 S.R.L	32570/ 01.08.2011	Comercializare diverse produse alimentare și nealimentare	Str. Unirii, intersecție cu str. 16 Februarie	21,33
26.	S.C. MARIOPAN 2003 S.R.L.	33028/ 01.08.2011	Comercializare covrigi	Str. Unirii lângă Cofetăria Select	2,00
27.	S.C. MARIOPAN 2003 S.R.L.	33029/ 01.08.2011	Comercializare covrigi	Str. Geneva lângă Universitate	2,00
28.	S.C. MARIOPAN 2003 S.R.L.	33030/ 01.08.2011	Comercializare covrigi	Str. Unirii (la Gărdu)	2,00
29.	S.C. MARIOPAN 2003 S.R.L.	33031/ 01.08.2011	Comercializare covrigi	Str. Popa Șapcă, intersecție cu str. Unirii	2,00
30.	S.C. MARKETGROUP S.R.L	30983/ 01.08.2011	Comerț	Str. 23 August, incinta Liceului cu Program Sportiv	9,00



31.	S.C. MONDAVI COM S.R.L.	31651 / 22.10.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. Olari Incinta Grădiniței Mihai Eminescu	16,00
32.	S.C. NARUG S.R.L.	24355/ 16.07.2007	Comercializare produse textile	Piața 9 Mai	22,30
33.	S.C. NARUG S.R.L.	33767/ 01.08.2011	Comercializare diverse produse	Piața 9 Mai	16,75
34.	S.C. NARUG S.R.L.	30646/ 01.08.2011	Comercializare diverse produse	Piața 9 Mai	15,50
35.	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.	19675 / 26.06.2006	8 panouri publicitare	B-dul. Republicii Str. Traian, intersecție cu str. Geneva (Vânători) Str. Confederației, intersecție cu str. G-ral. Tell B-dul. Ecaterina Teodoroiu – Cinema Dacia B-dul. Constantin Brâncuși – Super 2000 Str. Unirii, intersecție cu str. 16 Februarie B-dul. Republicii, intersecție cu str. 22 Decembrie 1989 B-dul. Nicolae Titulescu	8,00
36.	S.C. NEW FANTASTIC S.R.L.	24424 / 16.07.2007	Comercializare diverse produse	Incinta Colegiului Național Spiru Haret	29,65
37.	S.C. PARADISPIN S.R.L.	24666 / 16.07.2007	Comercializare produse alimentare preambalate și produse de papetărie	Str. Unirii Incinta Șc. Gen. Constantin Săvoiu	12,00
38.	S.C. POMONA S.R.L.	24629 / 16.07.2007	Comercializare diverse produse	Zona ABATOR, lângă bl. 82	8,00
39.	S.C. SILVAPAPER S.R.L.	24712/ 16.07.2007	Comercializare presă	Str. Tudor Vladimirescu, intersecție cu str. Victoriei	6,00
40.	S.C. TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT S.R.L.	19629 / 22.06.2006	Panou publicitar	B-dul. Ecaterina Teodoroiu	2,50
41.	S.C. TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT S.R.L.	19632 / 22.06.2006	Panou publicitar	B-dul. Ecaterina Teodoroiu, Castelul de Apă	2,50
42.	S.C. VEROMAR COM S.R.L.	31818/ 01.08.2011	Comercializare diverse produse preambalate și articole de papetărie	Str. Mioriței, incinta Șc. Gen. Nr. 11	25,00

Șef Serviciu  
Ec. Pecingina Iulia

ÎNTOCMIT,  
Ec. Văcăry Simona-Claudia