

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 93/3747 din data de 27.09.2007 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu cu JIUL SCM Târgu Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu nr. 6674/11.09.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 40879/17.09.2019;
- raportul de specialitate nr. 41758/20.09.2010 al Direcției Economice;
- referatul de aprobare nr. 42137/24.09.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Contractul de inchiriere nr. 93/3747 din data de 27.09.2007;
- prevederile H.C.L. nr. 332/27.08.2018 de aprobare a prelungirii contractului de inchiriere nr. 93/3747 din data de 27.09.2007;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 93/3747 din data de 27.09.2007 încheiat cu JIUL SCM Târgu Jiu, în calitate de proprietar, pe o perioadă de un an, privind imobilul situat pe strada A.I. Cuza, nr. 22, Municipiul Targu Jiu, în suprafața de 567,5 mp. în care își desfășoară activitatea Grădinița cu program prelungit nr. 10 Târgu Jiu.

Art.2. Pretul de inchiriere va fi de 6,5 euro/mp la cursul leu/euro al BNR, valabil în ziua emiterii facturii.

Art.3. JIUL SCM Târgu Jiu are obligația de a perfecta actele de cadastru și publicitate imobiliara a bunului ce face obiectul închirierii.

Art.4. Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Targu Jiu, Marcel-Laurentiu Romanescu să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere nr. 93/3747 din data de 27.09.2007.

Art.5. Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și JIUL SCM Targu Jiu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, JIUL SCM Targu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



Avizat pentru legalitate,
Secretar al Municipiului,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR .41758/20.09.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 93/3747 din data
de 27.09.2007 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu cu Jiul
SCM Târgu Jiu, județul Gorj

Potrivit art. 20 alin.1) și 2) din Legea nr.1/2011 a Educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea. Neîndeplinirea de către autoritățile administrației publice locale a obligațiilor ce le revin în organizarea și funcționarea învățământului preuniversitar se sancționează conform legii.*

Conform referatului nr.6674/11.09.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.40879/17.09.2019 , nu există posibilitatea asigurării unui alt spațiu pentru Grădinița cu Program Prolungit nr.10 Târgu Jiu, decât cel situat pe str. A.I.Cuza, nr.22, în suprafață totală de 567,5 mp, închiriat de la Jiul S.C.M. Târgu Jiu cu contractul de închiriere nr.93/3747/27.09.2007, modificat cu actul adițional nr.11/10.10.2017 și actul adițional nr.12/05.09.2018.

Având în vedere că termenul de închiriere expiră supunem spre analiză și aprobare prelungirea contractului de închiriere nr.93/3747/din data de 27.09.2007, încheiat cu Jiul S.C.M. Târgu Jiu , în calitate de proprietar, pe o perioadă de un an, privind imobilul situat în A.I.Cuza, nr.22 , Municipiul Târgu Jiu în suprafață de 567,5 mp în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit nr.10 Târgu Jiu;

Prețul de închiriere va fi de 6,5 euro/mp la cursul leu/euro al B.N.R., valabil în ziua emiterii facturii.

Jiul S.C.M. Târgu Jiu are obligația de a perfectă actele de cadastru și publicitate imobiliară a bunului ce face obiectul închirierii.

Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere nr.93/3747/din data de 27.09.2007.


Director economic

Ec. Narcisa Virginia Cristea



Șef Serviciu Buget Financiar Contabilitate

Gămulescu Cornelia





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 42137 din 24-09-2019

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 93/3747 din data de 27.09.2007 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu cu Jiul SCM Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.41758/20.09.2019 al Direcției Economice;
- referatul nr.6674/11.09.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.40879/17.09.2019;
- prevederile art. 20 alin.1) și 2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin. 7) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Propun spre analiză și aprobare prelungirea contractului de închiriere nr.93/3747/din data de 27.09.2007, încheiat cu Jiul S.C.M. Târgu Jiu , în calitate de proprietar, pe o perioadă de un an, privind imobilul situat în A.I.Cuza, nr.22 , Municipiul Târgu Jiu în suprafață de 567,5 mp în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit nr.10 Târgu Jiu;

Prețul de închiriere va fi de 6,5 euro/mp la cursul leu/euro al B.N.R., valabil în ziua emiterii facturii.

Jiul S.C.M. Târgu Jiu are obligatia de a perfecta actele de cadastru și publicitate imobiliară a bunului ce face obiectul închirierii.

Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu ,Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere nr.93/3747/din data de 27.09.2007.

Primar,

Marcel Laurențiu Romanescu



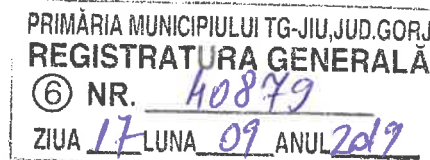


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



Nr. 6679 din 11.09 2019



Referat

pentru aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007
încheiat de Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu cu JIUL SCM Târgu Jiu, județul Gorj

Gradinita cu program prelungit nr. 10, unitate scolara arondata la centrul financiar Liceul Teologic, isi desfasoara activitatea intr-un spatiu situat in Târgu Jiu, str. A.I.Cuza, nr. 22, in suprafata totala de 567,5 mp, inchiriat de la Jiul SCM Târgu Jiu, asa cum rezulta din contractul de inchiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007, modificat prin actul aditional nr. 11 din data de 10.10.2017.

Mentionam ca potrivit art. 20 pct. 1 din Legea Educatiei Nationale nr. 1/2011, autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura buna desfasurare a procesului instructiv educativ in localitatile in care acestea isi exercita autoritatea neindeplinirea acestei obligatii sanctionandu-se conform legii. Deoarece la aceasta data nu exista nici o posibilitate de a asigura un alt spatiu in care sa se desfasoare activitatea pentru cei aproximativ 110 copii, iar termenul de inchiriere expira, se impune sa analizam oportunitatea si necesitate prelungirii cu un an a contractului de inchiriere nr. 93/3747 din data de 29.09.2007 in conditiile respectarii prevederilor legale.

Director executiv adjunct
Ec. Tataru Mihail



Birou Finantare-Invatamant
Dan Ion

Intocmit,
Cons. Jur. Mazurencu-Marinescu Bianca