

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Floarea Constantin, asupra terenului în suprafață de 7,09 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, ap.10, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.4800 din 28.06.2019 a domnului Floarea Constantin;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.489 din 19.06.2007;
- extrasul de Carte Funciară pentru Informare – Carte Funciară nr. 42656/26.06.2019;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 758 din 22.04.2019;
- referatul nr. 5746/05.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34490/06.08.2019;
- referatul de aprobare nr. 35274/12.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin.2, lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin.3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Floarea Constantin, asupra terenului în suprafață de 7,09 mp., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, ap.10, județul Gorj.

Terenul, identificat cu numar cadastral 3530, Carte Funciară 35006 C1, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de ___ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Floarea Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Floarea Constantin, asupra terenului în suprafață de 7,09 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, ap.10, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.4800 din 28.06.2019 a domnului Floarea Constantin;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.489 din 19.06.2007;
- extrasul de Carte Funciară pentru Informare – Carte Funciară nr.21443;
- referatul nr. 5746/05.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34490/06.08.2019;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin.2, lit.c și alin.6 lit.b și art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

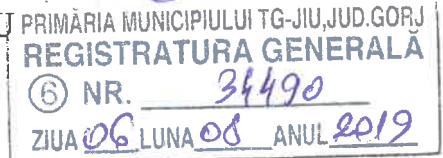


Cocuy. C. d.
- Referat de aprobare
- 12.08.2019

De Secretar G. Jianu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 5746 DIN 05 08 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Floarea Constantin, asupra terenului în suprafață de 7,09 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului nr.9, bl.9, ap.10, județul Gorj

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. CITEX S.A. și S.C. CONFECȚIA S.A., în aceste situații cota indiviză de teren fiind atribuită în baza unor contracte de suprafață.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.4800/28.06.2019, domnul Floarea Constantin a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7,09 m², reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor nr.9, bl.9, ap.10, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 2007 de Floarea Constantin, însă contractul de vânzare - cumpărare nu a reglementat și situația cotei indivize de teren.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 3530, Carte Funciară 35006, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unor contracte de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail



Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel