

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 44537/02.12.2014 încheiat cu domnul Nicolcea Dan-Ionuț

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 48358/25.10.2019 a domnului Nicolcea Dan-Ionuț;
- raportul nr. 179535/30.10.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 49611/04.11.2019;
- referatul de aprobare nr. 50887/11.11.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de închiriere nr. 44537/02.12.2014;
- prevederile art. 1777-1821 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 44537/02.12.2014, încheiat cu domnul Nicolcea Dan-Ionuț, pentru terenul în suprafață de 14,40 mp., ocupat de scară de acces, situat în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, lângă bl. 47, parter, județul Gorj.

Art.2. Contractul de închiriere nr. 44537/02.12.2014, pentru terenul în suprafață de 14,40 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, lângă bl. 47, parter, județul Gorj, se prelungeste pe o perioadă de ___ ani.

Art.3. Prețul închirierii este cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional de prelungire al contractului de închiriere nr. 44537/02.12.2014.

Art.5. În actul adițional va fi inclusă următoarea clauză: „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Nicolcea Dan-Ionuț, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

(atribuții temporare)

Constantin Răduțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 50887 din 11.11.2019

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.
44537/02.12.2014 încheiat cu domnul Nicolcea Dan-Ionuț

Având în vedere:

- cererea nr. 48358/25.10.2019 a domnului Nicolcea Dan-Ionuț;
- raportul nr. 179535/30.10.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 49611/04.11.2019;
- contractul de închiriere nr. 44537/02.12.2014;
- prevederile art. 1777-1821 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b ȘI art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



C.A.P.L.
SP

dl. Secretar

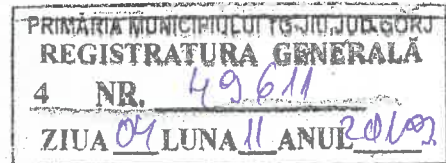


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiju.ro
Număr operator date personale: 10446



NR. 179535/30.10.2019



REFERAT

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 44537/02.12.2014 încheiat cu Nicolcea Dan-Ionuț

Prin cererea înregistrată sub nr. 179535/29.10.2019 domnul Nicolcea Dan-Ionuț solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 44537/02.12.2014, încheiat pe o perioadă de 5 ani, pentru terenul în suprafață de 14,40 mp, ocupat de scara de acces, situat în Târgu Jiu, b-dul. Constantin Brâncuși, lângă bl. 47, parter, jud. Gorj.

Deoarece contractul de închiriere nr. 44537/02.12.2014 expiră la data de 02.12.2019 și domnul Nicolcea Dan-Ionuț și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, fapt pentru care propunem aprobarea prelungirii contractului pe o perioadă de 5 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Totodată în actul adițional se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Mariana Buză



COMPARTIMENTUL JURIDIC,

Cons. jur. Ștefania Adriana Cîrstea

SERVICIUL CONCESIONĂRI,

Ec. Iulia Pecingină