

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii unui drept de superficie societății DC IRISH STEPS S.R.L. asupra a două terenuri în suprafață de 13 m.p. și 19 m.p. situate în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 51144/12.11.2019 a DC IRISH STEPS S.R.L. prin administrator Dicanu Nicu Cătălin;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 55036/19.08.2019;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 55029/19.08.2019;
- contractul de superficie nr. 45667/16.10.2019;
- certificatul de urbanism nr. 1971/25.11.2019;
- adresa nr. 51144/12.11.2019 a Serviciului Agricol –Cadastru;
- raportul de specialitate al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu-Serviciul Concesionări, Contracte nr. 54054/28.11.2019;
- referatul de aprobare nr. 55648/06.12.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie asupra terenurilor în suprafață de 13 m.p., identificat cu numărul cadastral 58312 și 19 m.p., identificat cu numărul cadastral 58308, situate în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul Gorj, către DC IRISH STEPS S.R.L.

(2) Terenurile în suprafață de 13 m.p., identificat cu numărul cadastral 58312 și 19 m.p., identificat cu numărul cadastral 58308, fac parte din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind înscrise în Cartea Funciară a Municipiului Târgu Jiu nr. 58312 și identificat cu numărul cadastral 58312 și în Cartea Funciară a Municipiului Târgu Jiu nr. 58308 și identificat cu numărul cadastral 58308.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pentru o perioadă egală cu cea prevăzută în contractului de superficie nr. 45667/16.10.2019.

Art.3. Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art. 4. Recuperarea prețului folosinței terenurilor se va face în 2 ani de la data semnării contractelor de superficie, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.5. Se Împuternicește domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractele de suprafață de 13 mp. și de 19 m.p., situate în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol-Cadastru, DC IRISH STEPS S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. ...55648... din...06.12...2019

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață societății DC IRISH STEPS S.R.L. asupra a două terenuri în suprafață de 13 m.p. și 19 m.p. situate în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață societății DC IRISH STEPS S.R.L. asupra a două terenuri în suprafață de 13 m.p. și 19 m.p. situate în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 51144/12.11.2019 formulată de domnul Dicanu Nicu Cătălin, în calitate de administrator al DC IRISH STEPS S.R.L.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 54054/28.11.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte..

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că, potrivit O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului pentru vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului, municipiului se face prin hotărâre a consiliului local la propunerea primarului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață societății DC IRISH STEPS S.R.L. asupra a două terenuri în suprafață de 13 m.p. și 19 m.p. situate în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel- Laurentiu Romanescu**





A.P.C.L.
dl. Secretar
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRG UJIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr.184344 din 26.11.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 54054
ZIUA 28 LUNA 11 ANUL 2019

RAPORT

privind constituirea unui drept de suprafață societății DC IRISH STEPS SRL asupra a două terenuri în suprafață de 13 mp și 19 mp situate în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn, județul Gorj

Cu adresa nr. 51144/12.11.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și sub nr. 184344/15.11.2019 la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea societății DC IRISH STEPS SRL și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra a două terenuri cu număr cadastral 58308 și 58312, situate în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu.

Societatea DC IRISH STEPS SRL solicită constituirea unui drept de suprafață asupra a două terenuri cu număr cadastral 58308 și 58312 situate în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj, ce se află în vecinătatea terenului ocupat de spațiul comercial cu nr. cadastral 58319 și CF 58319 deținut în baza Contractului de suprafață nr. 45667/16.10.2019.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 19 mp cu număr cadastral 58308 și terenul în suprafață de 13 mp cu număr cadastral 58312 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum reiese din adresa nr. 51144/12.11.2019 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru.

Prin certificatul de urbanism nr. 1971/25.11.2019 se specifică că în zona respectivă se poate construi cel mult un spațiu comercial provizoriu în regim de parter, sistem constructiv modern și ușor; se va respecta arhitectura și înălțimea construcțiilor vecine.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991 republicată și art. 129, alin (2), lit. c și alin.(6) lit. b privind Codului Administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenurilor în suprafață de 19 mp și 13 mp situate în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn., județul Gorj, identificate conform planurilor de situație anexate, societății DC IRISH STEPS SRL. Acest drept se constituie pe o durată egală cu termenul prevăzut în Contractul de suprafață nr. 45667/16.10.2019.

Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată sunt reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în 2 ani de la data semnării contractelor de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan**



**Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină**

**Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea**