

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Asociația Nevazatorilor din România – Filiala Județeană Gorj ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în Târgu Jiu, str. Constantin Stancioviți Branisteanu, nr. 1, jud. Gorj în suprafața de 63, 24 mp în vederea desfășurării activității**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 101/19.02.2019;
  - adresa nr. 304 din 06.02.2019 a Asociației Nevazatorilor din România - Filiala Județeană Gorj, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 1040/06.02.2019;
  - referatul nr. 1216/12.02.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6464/12.02.2019, însoțit de contractul cadru;
  - expunerea de motive nr. 7437/19.02.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - extras din Statul Asociației Nevăzătorilor din România;
  - prevederile art.36, alin. 2, lit. c și art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba încheierea unui contract de comodat cu Asociația Nevazatorilor din România – Filiala Județeană Gorj, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de semnarea contractului, ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în Târgu Jiu, str. Constantin Stancioviți Branisteanu, nr. 1, în suprafața de 63, 24 mp, în vederea desfășurării activității, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu - domnul Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de comodat încheiat cu Asociația Nevazatorilor din România – Filiala Județeană Gorj.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Județeană Gorj.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Județeană Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Lădaru Ion-Eduard**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.02.2019**, cu un număr de **20** voturi pentru, **\_**vot împotriva, **\_**abținere, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

**Nr. 51 din 25.02.2019**

**Red. P.D.**



Anexa la H.C.L. nr.

NR. 51 DIN 25.02. 2019

## CONTRACT DE COMODAT

### CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI:

**MUNICIPIUL TÂRGU-JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, R2, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu - Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

**Direcția Publică de Patrimoniu**, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director adj. Tataru Mihail și Șef serviciu financiar – contabilitate - Ec. Cîrîfnă Maria, în calitate de **COMODANT**,

Și

**ASOCIATIA NEVAZATORILOR din Romania – Filiala judeteana Gorj**,  
..... **COMODATAR**

În conformitate cu prevederile Hotărârea Consiliului Local nr. .... s-a încheiat prezentul contract de comodat.

### CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI:

**Art. 1.** Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită către **ASOCIATIA NEVAZATORILOR din Romania – Filiala judeteana Gorj** a spațiului în suprafața de 63,24 mp situat în str. Constantin Stancioviți Branisteanu nr. 1, jud. Gorj, în vederea desfășurării activității.

### CAP. III DURATA CONTRACTULUI:

**Art. 2.** Perioada de atribuire în folosință gratuită este de 5 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu condiția pastrării destinației spațiului.

**Art. 3.** În caz de utilitate publică, contractul poate fi reziliat unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tg-Jiu. În situația în care Asociația își schimbă sediul înainte de expirarea duratei contractului, acesta încetează de drept.

La încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen, comodatarul își poate manifesta intenția de a reînnoi contractul, beneficiind în acest sens de un drept de preempțiune.

## **CAP. IV DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR:**

### **Art.4. Obligațiile comodatarii:**

- a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, fără a efectua modificări de natură a schimba destinația spațiului, sub sancțiunea rezilierii contractului de comodat;
- b. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
- c. să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- d. să achite facturile la utilități (gaze, apă, electricitate, salubritate, etc.);
- e. să suporte riscul pierderii fortuite a bunului cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- f. la sfârșitul contractului să restituie imobilul în starea în care l-a primit;
- g. Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și regulile și normele specifice de P. S. I.

### **Art. 5. Obligațiile comodantului:**

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe comodatari în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b. Comodantul are dreptul să inspecteze bunul dat în folosință, urmărind respectarea obligațiilor asumate de comodatari.

## **CAP. V ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art. 6.** Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

**Art. 7.** Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

**Art. 8.** În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

**Art. 9.** Comodatarii poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

**Art. 10.** Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

## **CAP. VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:**

**Art. 11.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

**Art. 12.** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

**Art. 13.** Dacă comodatarii schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe comodant, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

**Cap. VII DISPOZITII FINALE:**

**Art. 14.** Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

**Art. 15.** După expirarea contractului de comodat, investițiile realizate rămân în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, fără o prealabilă despăgubire a comodatarului.

**Art. 16.** Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. .... din ..... în 2 (doua) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

**Municipiul Târgu Jiu**

**Primar,**

.....

**Secretar,**

.....

**Directia Publica de Patrimoniu**

**Director adj.**

.....

**Asociatia Nevazatorilor din Romania**

**- Filiala judeteana Gorj**

**Director ,**

.....

**Șef serviciu financiar - contabilitate**

.....

**Comp. Juridic**

.....

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Lădaru Ion-Eduard**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**

