

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Șomîcescu Veronica, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.35, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea nr.3519 din 09.05.2019 formulată de doamna Șomîcescu Veronica;
- Act de donație nr. 1815 din 26.09.2014;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr.57373 Târgu Jiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Certificatul de urbanism nr. 1684/21.11.2018;
- Referatul nr. 3025 din 14.05.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Expunerea de motive nr. 21817 din 20.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Șomîcescu Veronica, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.35, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu numar cadastral 57373, Carte Funciară 57373 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată în rate trimestriale în ¼ din durata contractului începând cu data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Șomîcescu Veronica, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Șomîcescu Veronica, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.35, județul Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr.3519 din 09.05.2019, doamna Șomîcescu Veronica, în calitate de proprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, bl.35, sc.4, ap.1, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 57373, Carte Funciară 57373, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, proprietarului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale în $\frac{1}{4}$ din durata contractului începând cu data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației

Primar
Marcel – Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jianu



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 3625 DIN 14.05. 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 21213
ZIUA 15 LUNA 05 ANUL 2019

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Șomîcescu Veronica, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.35, județul Gorj

Prin cererea nr. 3519/09.05.2019, doamna Șomîcescu Veronica, în calitate de proprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, bl.35, sc.4, ap.1, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 57373, Carte Funciară 57373, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale în ¼ din durata contractului începând cu data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației. Menționăm că destinația apartamentului a fost schimbată din locuință în activități comerciale și prestări servicii, conform Certificatului de Urbanism nr. 1684/21.11.2018.

Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail



Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel