

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului teren în suprafață de 845 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, fosta Școală Generală nr. 6) aflat în proprietatea doamnei Frunză Mariana , începând cu data de 01.06.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 289/14.05.2019;
- adresa nr. 576/21.02.2019 a Școlii Gimnaziale „ Sfântul Nicolae”, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 1639/27.02.2019 și la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 8548/25.02.2019;
- adresa nr. 1959/11.03.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- cererea nr. 2576/02.04.2019 a doamnei Frunză Mariana ;
- adresa nr. 2778/08.04.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- adresa nr. 3213/23.04.2019 a doamnei Frunză Mariana;
- adresa nr. 45321/06.12.2007 a Primarului Municipiului Târgu Jiu transmisă Școlii Generale „Sfântul Nicolae”;
- planul de amplasament întocmit de expertul tehnic Toacsen Ion;
- referatul nr. 3370/06.05.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 19515/07.05.2019;
- contractul de închiriere nr. 2203/30.05.2014;
- expunerea de motive nr. 20801/14.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu d-na Frunză Mariana, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 845 m.p., situat în strada Vasile Alecsandri cu destinația baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae” pe o perioadă de **un an**, începând cu data de 01.06.2019, conform Anexei care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prețul maxim de negociere este de 3 lei m.p./lună.

Art. 3. Se aprobă constituirea unei comisii în vederea negocierii prețului de închiriere pentru teren și a duratei contractului.

Comisia va avea următoarea componență:

1. Roibu Dincă-Petrișor - Consilier local;
2. Lădaru Ion-Eduard - Consilier local;

- Ștefan Constantin - Consilier local – înlocuitor;
3. Tătaru Carmen Mihail - Director D.P.P.;
Grindeanu Costinel Alexandru - Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic Contencios;
Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență
Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat..

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări Contracte, membrii comisiei nominalizați la art. 3 și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări Contracte, Direcției Economice, membrilor comisiei nominalizați la art. 3 , doamnei Frunză Mariana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Ștefan Constantin



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **29.05.2019**, cu un număr de **19** voturi pentru, -vot împotriva, **1** abținere, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 229 din 29.05.2019



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. _____ DIN _____ 2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Cap.1 PĂRȚILE CONTRACTULUI:

Doamna Frunza Mariana, domiciliata în Municipiul Targu Jiu, str. Eroilor, nr. 54, jud. Gorj având CNP 25010191182775, C.I. seria DH nr. 524520, cont nr. RO91RNCB0318042072630001 deschis la Banca Comerciala Romana S.A., în calitate de **LOCATOR/PROPRIETARA**

si

Municipiul Târgu Jiu, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu sediul în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu,
 prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director adjunct - Ec. Tataru Mihail și Ec. Cîrfină Maria – Șef serviciu financiar **contabilitate**, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. din, in condițiile procesului - verbal de negociere nr. din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriaza locatarului imobilul teren în suprafață de 845 mp situat in Municipiul Targu Jiu, str. Vasile Alecsandri, jud. Gorj (teren pe care este amenajata baza sportiva a Scolii Gimnaziale "Sf. Nicolae"), avand destinatia de baza sportiva a Scolii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Targu Jiu.

Cap.3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata închirierii este de, incepand cu data de 01.06.2019. La încetarea contractului de închiriere, prin ajungere la termen, părțile își pot manifesta intenția de a reinnoi acest contract, chirasul beneficiind in acest sens de un drept de preemtiune.

Cap.4. PLATA CHIRIEI

Art.3. Cuanumul chiriei este stabilit conform procesului - verbal de negociere nr. din Locatarul va plati proprietarului o chirie de/luna. Plata chiriei se face lunar, pana la data de 10 a fiecarei luni, iar in cazul neindeplinirii obligatiei de plata a chiriei la data prevazuta in contract, acesta va plati proprietarului penalitati pe fiecare zi de intarziere in cuantum de 0,02% din valoarea chiriei restante.

Cap.5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului terenul în stare normală de folosință,
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chirias suprafata de teren inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase, cat si potrivit destinatiei.

Art.5. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- a) sa plateasca chiria la termen,
- b) sa suporte reparatiile de intretinere curenta a bunului, legate de intrebuintarea sa normala,
- c) sa intretina curatenia si aspectul civilizat al terenului,
- d) sa predea proprietarului terenul in stare normala de folosinta la eliberarea acestuia

Art. 6. DREPTURILE LOCATORULUI

- a) sa primeasca chiria in conditiile si la termenele stipulate in prezentul contract,
- b) sa controleze executarea obligatiilor Locatarului si respectarea conditiilor inchirierii.

Art. 7. DREPTURILE LOCATARULUI

- a) locatarul are dreptul sa primeasca bunul inchiriat in stare corespunzatoare spre a fi utilizat conform destinatiei stabilite potrivit prezentului contract.
- b) in caz de nerealizare de catre locator a reparatiilor ce cad in sarcina sa, desi a fost instiintat despre necesitatea lor, acestea pot fi efectuate de catre locatar, cu obligatia locatorului de a restitui acestuia, in afara sumelor avansate, dobanzile aferente, calculate de la data efectuarii cheltuielilor,
- c) daca se efectueaza imbunatatiri de catre locatar, acesta are dreptul la despagubiri pentru cheltuielile efectuate.

Cap.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.9. Forța majoră exonerează de răspundere.

Cap.7. CLAUZE SPECIALE

Art.10 În cazul apariției unor litigii ocazionate de derularea prezentului contract ce nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată.

Art.11 Orice adăugire sau completare la prezentul contract se face cu acordul ambelor părți prin act adițional.

Cap.8. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 12 Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungere la termen, daca nu este prelungit prin acordul partilor

- b) denuntarea unilaterală de către locatar înainte de împlinirea termenului, proprietarul imobilului urmand a fi notificat cu 30 de zile înainte de denuntare,
- c) prin reziliere pentru nerespectarea contractului în mod culpabil,
- d) dacă bunul nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Cap. 9. FORTA MAJORA

Art. 13 În cazuri de forta majora (incendiu, cutremur, etc) care fac ca spațiul închiriat să devină neutilizabil, părțile sunt exonerate de orice răspundere.

Cap. 10. DISPOZITII FINALE

Art.14 Contractul de închiriere poate fi reziliat unilateral de către locatar înainte de împlinirea termenului, în cazul în care alt imobil va putea fi utilizat cu destinația bază sportivă, proprietarul terenului urmand a fi notificat cu 30 de zile înainte de reziliere.

Art.15 Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, unul pentru proprietar și 2 pentru chiriaș.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

Primar,

.....

Secretar,

.....

Direcția Publică de Patrimoniu

Director executiv adjunct,

.....

Serviciul Financiar Contabilitate

.....

Compartiment juridic,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
CONSTANTIN ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
GRIGORE JIANU