

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, domnului Băloi Nicolae, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr. 7, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 9638/04.03.2019 a domnului Băloi Nicolae;
 - contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub numărul 1348/22.02.2019, la B.N.P. Părău Claudia Rădița;
 - contractual nr. 24274/04.02.2009;
 - autorizația de construire nr. 259/22.04.2009;
 - act adițional nr. 1/19.01.2016 la contractul nr. 24274/04.02.2009;
 - extrasul de Cărții Funciare nr. 37598 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 02.11.2018;
 - referatul nr. 76776/08.04.2019 a Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 15948/08.04.2019;
 - expunerea de motive nr./.....2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Băloi Nicolae, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, Str. Arethia Tătărescu, nr. 7, identificat cu număr cadastral 37598 și Carte Funciară 37598, teren aferent construcției cu destinația locuință.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru și Serviciul Concesionări – Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Băloi Nicolae, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel- Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 16601 din 11.09.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață, domnului Băloi Nicolae, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr. 7, județul Gorj

Subsemnatul, Marcel –Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- cererea nr. 9638/04.03.2019 a domnului Băloi Nicolae;
- contractul de vânzare-cumpărare , autentificat sub numărul 1348/22.02.2019, la B.N.P. Părău Claudia Rădița;
- contractual nr. 24274/04.02.2009;
- autorizația de construire nr. 259/22.04.2009;
- act adițional nr. 1/19.01.2016 la contractul nr. 24274/04.02.2009;
- extrasul de Cărții Funciare nr. 37598 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 02.11.2018;
- referatul nr. 76776/08.04.2019 a Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 15948/08.04.2019;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate , propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jianu

Cooper. a.d.
- protej
- expunere



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446

romania2019.eu
Proiectajia României în Contextul Uniunii Europene

ISO 9001
D-C (Certification)
Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 15948
ZIUA 08 LUNA 04 ANUL 2019

Nr. 76.776 din 08.04.2019

REFERAT.

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp. situat în municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr. 7, jud. Gorj

Prin cererea înregistrată sub nr. 76776/04.04.2019, Băloi Nicolae domiciliat în Târgu Jiu, str. Unirii, nr. 92, jud. Gorj, a solicitat acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr. 7, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 37598 și Carte funciară 37598, teren aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantului conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1348/22.02.2019.

În fapt, terenul a fost atribuit în folosință gratuită doamnei Crintea Maria Roberta în baza Legii nr. 15/2003 conform contractului nr. 24274/04.02.2009 și actului adițional nr. 1/19.01.2016, în vederea edificării unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1348/22.02.2019 Crintea Maria Roberta și Crintea Lucian, au înstrăinat către Băloi Nicolae construcția edificată conform Autorizației de construire nr. 259/22.04.2009, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 259/22.04.2009, aceasta fiind proprietatea domnului Băloi Nicolae conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1348/22.02.2019, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu încheierea contractului de suprafață pe o perioadă de 49 ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 24274/04.02.2009, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulac



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 2016/679.