

HOTĂRÂRE

privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Lalelelor, nr. 2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 41562, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Giura Ana

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 17577/17.04.2019 a doamnei Giura Ana;
- referatul nr. 19239/06.05.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 20416/10.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și art. 123, alin.1, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă evaluarea terenului în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Lalelelor, nr. 2A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 41562, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Giura Ana.

Art.2. Contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitant anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol – Cadastru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Buget, Financiar – Contabilitate, Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol – Cadastru, doamnei Giura Ana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@scnet.ro

Nr. 2016/10.05.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Lalelelor, nr.2A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 41562, în vederea vânzării prin negociere directă către dna Giura Ana

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.17577/17.04.2019 doama Giura Ana, domiciliată în Târgu Jiu, str. Lalelelor nr. 2A, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300mp., situat în Târgu Jiu, str. Lalelelor, nr.2A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 41562.

În motivarea cererii solicitanta arată că are întabulat dreptul de concesiune pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru locuința edificată pe acest teren conform extraselor de carte funciară.

Prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 19.239 / 06.05.2019



REFERAT,

**cu propuneri privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 300mp
situat în Târgu Jiu, str. Lalelelor, nr.2A, județul Gorj, identificat prin
numărul cadastral 41562, în vederea vânzării prin negociere directă către
dna Giura Ana**

Prin cererea cu nr.17577/17.04.2019 doama Giura Ana, domiciliată în Târgu Jiu, str. Lalelelor nr. 2A, județul Gorj a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de **300mp.**, situat în Târgu Jiu, str. Lalelelor, nr.2A, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 41562.

În motivarea cererii solicitanta arată că are întabulat dreptul de concesiune pentru terenul descris mai sus, precum și dreptul de proprietate pentru locuința edificată pe acest teren conform extraselor de carte funciară pentru informare anexate.

Terenul aparținând Municipiului Târgu Jiu, vânzarea poate fi efectuată de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu în conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Vânzarea terenului este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu, prețul obținut va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitantă anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem inițierea proiectului de hotărâre de consiliu, pentru aprobarea evaluării terenului în suprafață de **300mp** situat în Târgu Jiu, str. Lalelelor nr.2A, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă deținătoarei construcției.

Director D.J.A.P.
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă