

HOTĂRÂRE

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 19 mp. și constituirea unui drept de suprafață doamnei Deaconescu Ana, asupra terenului în suprafață de 19 mp., situat în Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 15, sc. 1, ap. 3, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,
Având în vedere:

- cererea nr. 8315/22.11.2018 a doamnei Deaconescu Ana;
- referatul nr. 8945/12.12.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 52901/12.12.2018;
- expunerea de motive nr. 1834/15-01-2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 16.10.2018;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea terenului în suprafață de 19 mp., situat în Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 15, sc. 1, ap. 3, județul Gorj, în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, conform Anexei, care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață doamnei Deaconescu Ana, asupra terenului în suprafață de 19 mp., situat în Târgu Jiu, strada Minerilor, lângă bl. 15, sc. 1, ap. 3, județul Gorj.

Art.3. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului iar încheierea contractului va avea loc după întocmirea documentației cadastrale.

Art.4. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale pe durata a ¼ din perioada contractului, de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciul Concesionări-Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, Serviciului Concesionări-Contracte, doamnei Deaconescu Ana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,**

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

PRIMARIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 1834/15-01-2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 19 mp și constituirea unui drept de suprafață doamnei Deaconescu Ana, asupra terenului în suprafață de 19 mp, situat în Târgu Jiu, Str. Minerilor lângă bl.15, sc. 1, ap.3, județul Gorj

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor. Potrivit Legii 287/2009 privind Codul Civil, republicată, concesiunea nu constituie o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Terenurile aferente balcoanelor fac obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu. În vederea respectării prevederilor art. 693 – 702 din Codul Civil, ce reglementează regimul juridic al suprafeței trebuie efectuată documentația cadastrală pentru terenurile pe care au fost edificate balcoane sau urmează a se edifica.

Prin referatul de specialitate, nr. 8945/12.12.2018, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune spre aprobare Consiliului Local introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 19mp situat în Târgu Jiu, Str. Minerilor, lângă bl.15, sc.1, ap.3 pe care este construit un balcon, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 19 mp ocupat de balcon, doamnei Deaconescu Ana.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicii de inflație, iar taxa va fi achitată pe durata $\frac{1}{4}$ din perioada contractului de suprafață în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Având în vedere condițiile de legalitate și oportunitate, propunem introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 19 mp situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl.15, sc.1, ap.3 și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 19 mp ocupat de balcon doamnei Deaconescu Ana.

PRIMAR,
Marcel-Lautentiu Romanescu



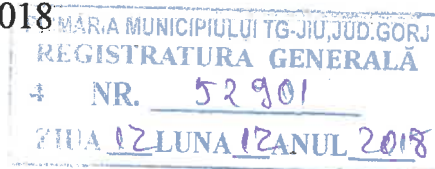
Copy. ed.
S

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672, Email: dpptgjiu@yahoo.com

Nr. 8965 / 12/12 / 2018

dl. Secretar G. Jiamu



Referat,

privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 19 mp și constituirea unui drept de suprafață doamnei Deaconescu Ana, asupra terenului în suprafață de 19 mp, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor lângă bl.15, sc. 1, ap.3, județul Gorj

Prin cererea nr. 8315/22:11.2018, doamna Deaconescu Ana, a solicitat introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 19 mp aferent unui balcon precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului respectiv situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl.15, sc. 1, ap.3, județul Gorj.

Întrucât terenurile aferente balcoanelor fac obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și în vederea efectuării publicității imobiliare, propunem introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 19 mp situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl.15, sc. 1, ap. 3, conform Anexei.

Având în vedere prevederile art. 693 – 702 din Codul Civil, ce reglementează regimul juridic al suprafeței, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea acordării dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 19 mp, pe care este edificat balconul, situat în Târgu Jiu, str. Minerilor, lângă bl.15, sc. 1, ap.3, județul Gorj, pe o durată de 49 ani începând cu data semnării contractului. Contractul se va încheia după întocmirea documentației cadastrale, pe cheltuiela solicitantului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 și H.C.L. nr.31/2014, actualizată cu indicii de inflație, iar taxa va fi achitată pe durata ¼ din perioada contractului de suprafață în rate trimestriale de la data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Dr. jur. Marian Rotaru



Sef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

Întocmit: Popescu Mihaela

Anexa Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

Secțiunea 1

Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
391	1.3.7.1	Teren	Str. Minerilor, lângă bl.15, sc.1, ap.3, S=19 mp	2018	3139,55	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

Întocmit: Popescu Mihaela

