

HOTĂRÂRE

privind aprobarea evaluării suprafeței de teren de 401 mp., proprietatea domnului Călescu Ion în vederea studierii oportunității cumpărării de către Municipiul Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;
Având în vedere:

- notificarea nr. 25000/06.06.2019 a domnului Călescu Ion;
- extras de carte funciară emisă la data de 09.06.2008;
- raportul de specialitate nr. 25000/21.10.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
 - referatul de aprobare nr. 47547/22.10.2019 al domnului Primar al Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139, alin. (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru suprafața de teren de 401 mp., situată în str. Vasile Alecsandri, identificat prin număr cadastral 2679, carte funciară nr. 7358, proprietatea domnului Călescu Ion în vederea studierii oportunității cumpărării de către Municipiul Târgu Jiu.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Serviciul Agricol-Cadastru.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, domnul Călescu Ion, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 47597/22.10.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea evaluării unei suprafețe de teren de 401 mp, proprietatea domnului Călescu Ion în vederea studierii oportunității cumpărării de către Municipiul Târgu Jiu

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.25000/06.06.2019 domnul Călescu Ion în calitate de proprietar al imobilului teren cu suprafața de 401, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri, fn, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 2679 și intabulat în cartea funciară sub numărul 7358 a oferit spre cumpărare Municipiului Târgu Jiu terenul menționat anterior.

Precizăm faptul că terenul este situat într-o zonă rezidențială cu blocuri de locuințe și poate fi amenajat ca parcare de reședință sau loc de joacă pentru copii – destinație ce a avut-o înainte restituirea acestuia către proprietarul de drept.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 25000/21.10.2019

RAPORT

cu propuneri de aprobare a evaluării unei suprafețe de teren de 401 mp, proprietatea domnului Călescu Ion în vederea studierii oportunității cumpărării de către Municipiul Târgu Jiu

Prin cererea cu nr.25000/06.06.2019 domnul Călescu Ion în calitate de proprietar al imobilului teren cu suprafața de 401, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri, fn, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 2679 și intabulat în cartea funciară sub numărul 7358 a oferit spre cumpărare Municipiului Târgu Jiu terenul menționat anterior.

Precizăm faptul că terenul este situat într-o zonă rezidențială cu blocuri de locuințe și poate fi amenajat ca parcare de reședință sau loc de joacă pentru copii – destinație ce a avut-o înainte restituirea acestuia către proprietarul de drept.

Având în vedere cele menționate și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ art.363 coroborat cu art.364 propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 401 mp proprietatea domnului Călescu Ion în vederea studierii oportunității cumpărării de către Municipiul Târgu Jiu.

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihai Mincă

dl. Secretar G. Jiamus
[Signature]

ESTIMARE
NATURA GES. IMOBIL.
25000
06.06.2019

[Signature]
- Descurt

CATRE
Primaria Municipiului Tg -Jiu in atentia Primar ROMANESCU
MARCEL

Subsemnatul CALESCU ION proprietar al unui teren situat Tg-Jiu str Vasile Alecsandri F N mai exact pina in Penetenciarul Tg- Jiu va formulez:

NOTIFICARE

Asa cum am trimis sms Dom Director al S C POLOARIS .M. HOLDING , PATRASCU ION cit si Dom Director Jilaveanu Ionut de la Primaria Municipiului Tg-Jiu, in urma cu 2 saptamini sa se ridice cele 5 containere care se afla pe terenul proprietatea mea ocupind o suprafata de 20 mp nici pina in prezent nu sa trecut la ridicarea lor .

Pentru a stinge acest litigiu va ofer ternul aferent de 402 mp spre vinzare in cazul in care nu suteti de acord s-al achizitionati va informez ca voi formula cerere in pretenti solicitind sa-mi platiti chirie pe ultimi 3 ani in coantum de 10 Euro mp pe luna in solidar cu SC Polaris .M. Holding cu cit ca ternul este folosit din anul 2008 .

Precizez ca terenul aferent pina la restituirea proprietarului de drept a fost un teren de joaca a copilor din zona str Simboteanu ,considerind ca poate va ginditi la copiii din zona .

DATA

3.08.2019

SEMNAURA



dl. va Nacu

Verificare teren la
Serv. Agricol

[Signature]



Nr. cerere: 19874
Ziua: 09
Luna: 06
Anul: 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GORJ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 7358

		A. Partea I	Mun. Tg-Jiu
Nr.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.
	2679	Teren curți - construcții fără construcții, situat în mun. Tg-Jiu, strada Vasile Alecsandri, f.n., județul Gorj	396 mp.
		B. Partea a II-a	
Nr.		Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
		Călesou Ion cumpărare, act 2845/2004 încheiere nr. 2246/24.11.2004.	
		C. Partea a III-a	
Nr.		Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
		Fără sarcini	

Conținutul prezentului extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

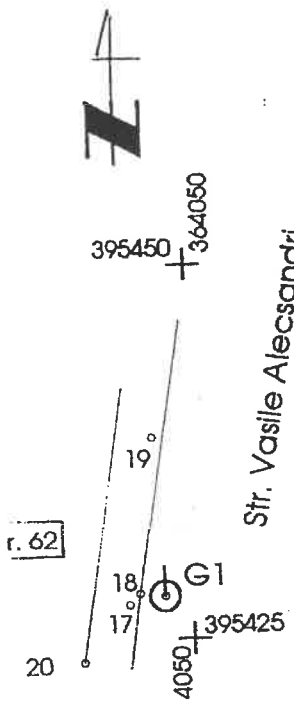
Asistent - registrator.

BOJINCA CNEORICHI MARIAN
ASISTENT REGISTRATOR

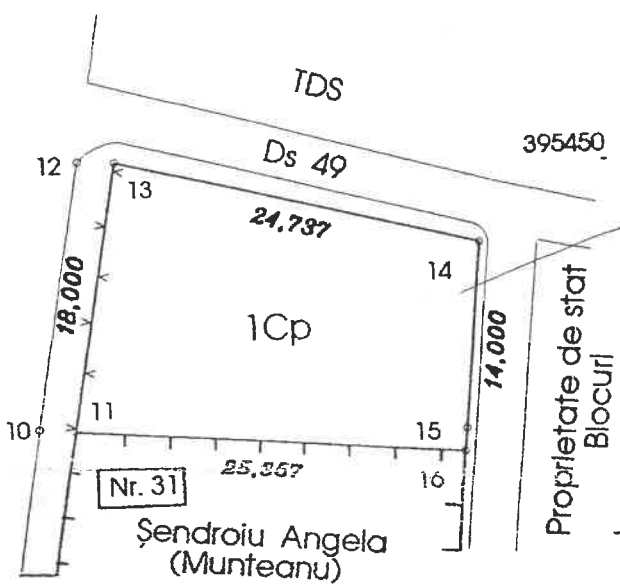
(infranșion)
Scara 1: 1000

Deful: Gorj
teriu administrativ: Municipiul Tg-Jiu
77821
strada Vasile Alecsandri
Cadastral: 2679;

Numele și prenumele proprietarului
Stoica St. Cristiana - Irinel
Adresa: Municipiul București
strada Fr. Joliot Curie, nr. 8, sect 5



Str. Vasile Alecsandri



ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE
NR. INREG. 2679 DATA 25.07.2001
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
INSPECTOR.

Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1Cp	spații verzi	401

Numele și prenumele executantului:
rămădă Romulus
Data și ștampila:



Sistem de proiecție "Stereo 1970"
Data: 20.07.2001



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214678, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 25000/21.10.2019

RAPORT

cu propuneri de aprobare a evaluării unei suprafețe de teren de 401 mp, proprietatea domnului Călescu Ion în vederea studierii oportunității cumpărării de către Municipiul Târgu Jiu

Prin cererea cu nr.25000/06.06.2019 domnul Călescu Ion în calitate de proprietar al imobilului teren cu suprafața de 401, situat în Târgu Jiu, str. Vasile Alecsandri, fn, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 2679 și intabulat în cartea funciară sub numărul 7358 a oferit spre cumpărare Municipiului Târgu Jiu terenul menționat anterior.

Precizăm faptul că terenul este situat într-o zonă rezidențială cu blocuri de locuințe și poate fi amenajat ca parcare de reședință sau loc de joacă pentru copii – destinație ce a avut-o înainte restituirea acestuia către proprietarul de drept.

Având în vedere cele menționate și prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ art.363 coroborat cu art.364 propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 401 mp proprietatea domnului Călescu Ion în vederea studierii oportunității cumpărării de către Municipiul Târgu Jiu.

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihai Mincă