

HOTĂRÂRE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 223 m.p., Parohiei „Sfinții Voievozi”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 19/05.06.2019 a Parohiei „Sfinții Voievozi”, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 24620/05.06.2019;
- ortofotoplan;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 24.05.2019;
- referatul de specialitate nr. 25383/13.06.2019 al Serviciului Agricol Cadastru;
- memoriu justificativ al S.C. RESTITUTIO S.R.L. din data de 04.06.2019;
- expunerea de motive nr. 267/11...../.....18.06.....2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 8 și art. 9 ale Legii nr. 489/2006, republicată, *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*;
- prevederile art. 40 și art. 41 din H.G. nr. 53/2008 *privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române* ;
- art. 874 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul Civil*;
- prevederile art.36, alin.2, lit. c) și alin. 5 lit. a) coroborate cu art. 124 din Legea nr. 215/2001, *privind administrația publică locală*, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, *privind administrația publică locală*.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Parohiei „Sfinții Voievozi”unei suprafața de teren de 223 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu , strada T. Vladimirescu nr. 1A, județul Gorj, în vederea realizării unui proiect privind restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a Bisericii prin atragerea de fonduri europene „ axa 5.1”.

Art. 2 Perioada pentru care se atribuie folosința gratuită a suprafeței de teren 223 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu , strada T. Vladimirescu nr. 1A, județul Gorj este de 10 de ani.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Parohiei „Sfinții Voievozi”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETA

Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 2671/18.06.2019



ISO 9001

U-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 223 mp, Parohiei Sfinții Voievozi

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Cererea înregistrată sub nr.24620/05.06.2019 prin care domnul Gheorghe Constantin Gomei în calitate de reprezentant al Parohiei Sfinții Voievozi Târgu Jiu a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 223 mp, suprafață de teren situată în Târgu Jiu, Piața Revoluției – str. Tudor Vladimirescu, nr.1A, județul Gorj și amplasată în vecinătatea Bisericii Parohiei în vederea realizării unui proiect privind restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a Bisericii prin atragerea de fonduri europene ”axa 5.1”

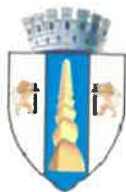
Prevederile art.40 din H.G. 53/2008, conform cărora parohia este unitate componentă a Bisericii Ortodoxe Române, cult religios ce figurează în Anexa 1 la Legea 489/2006 care cuprinde lista cultelor recunoscute oficial în România și prevederile art.41 din H.G.53/2008, conform cărora parohia este persoana juridică de drept privat și utilitate publică.

Prevederile art.124 prin care „ Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitatea de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice” ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax: 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

II-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 25383/13.06.2019

REFERAT

cu propuneri de aprobare a atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 223 mp,
Parohiei Sfinții Voievozi

Prin cererea înregistrată cu nr.24620/05.06.2019 domnul Gheorghe Constantin Gomoî în calitate de reprezentant al Parohiei Sfinții Voievozi Târgu Jiu a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 223 mp, suprafață de teren situată în Târgu Jiu, Piața Revoluției – str. Tudor Vladimirescu, nr.1A, județul Gorj și amplasată în vecinătatea Bisericii Parohiei în vederea realizării unui proiect privind restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a Bisericii prin atragerea de fonduri europene "axa 5.1"

În conformitate cu prevederile art.8 și art.9 ale Legii 489/2006 republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cultele religioase recunoscute de lege sunt persoane juridice de utilitate publică. Statul și autoritățile administrației publice locale sprijină activitatea cultelor religioase și cooperează cu acestea în domeniile de interes comun.

Având în vedere prevederile art.40 din H.G. 53/2008, conform cărora parohia este unitate componentă a Bisericii Ortodoxe Române, cult religios ce figurează în Anexa 1 la Legea 489/2006 care cuprinde lista cultelor recunoscute oficial în România și prevederile art.41 din H.G.53/2008, conform cărora parohia este persoana juridică de drept privat și utilitate publică.

Menționăm faptul că terenul solicitat este proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu fiind înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr.133/1999 și atestat prin HG nr.973/2002, la poziția nr. 272, iar, contravaloarea întocmirii documentației cadastrale și intabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Târgu Jiu va fi achitată de către solicitantă.

Față de aspectele menționate legate de necesitatea și oportunitatea atribuirii dreptului de folosință al terenului, coroborate cu prevederile art.36 alin.1 „Consiliul Local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale” , cu prevederile art.124 „ Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitatea de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice” ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a suprafeței de teren de 223 mp, pe o perioadă de 10 ani, având datele de identificare conform planului de amplasament anexat .

Director D.J.A,P.L.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Ec. Mihaela Mincă

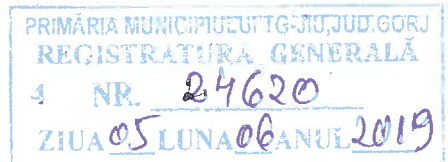
dl. Secretar G. Jianu

Jeu. As. Cad
- Ordezi -
D

Mitropolia Olteniei
Arhiepiscopia Craiovei
Protoieria Tg-Jiu Nord
Parohia Sfinții Voievozi, CUI 4898479
Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
Nr. 19 / 05 Iunie 2019



DOMNULE PRIMAR,



Subsemnatul, Gomi Gheorghe Constantin în calitate de preot paroh al Parohiei Sfinții Voievozi din Tg Jiu, cu deosebit respect vă rog a aproba prezenta cerere prin care solicit teren în jurul Sfintei Biseici conform schiței cadastrale anexată și memoriului justificativ.

Menționez că încercăm obținerea de fonduri europene prin axa 5.1 pentru restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a Bisericii noastre, de aceea avem nevoie de sprijinul dumneavoastră pentru a realiza punctajul necesar ca acest proiect să fie eligibil.

Având nădejdea unei colaborări rodnice, vă mulțumim anticipat și rugăm pe Bunul Dumnezeu, ca pentru mijlocirile Sfinții Voievozi Mihail, Gavriil și Rafail - ocrotitorii parohiei, să vă răsplătească bunăvoința cu sănătate și împlinirea tuturor dorințelor folositoare.

05 Iunie 2019



Cu aleasă prețuire,

Pr. Paroh Gheorghe - Constantin Gomi

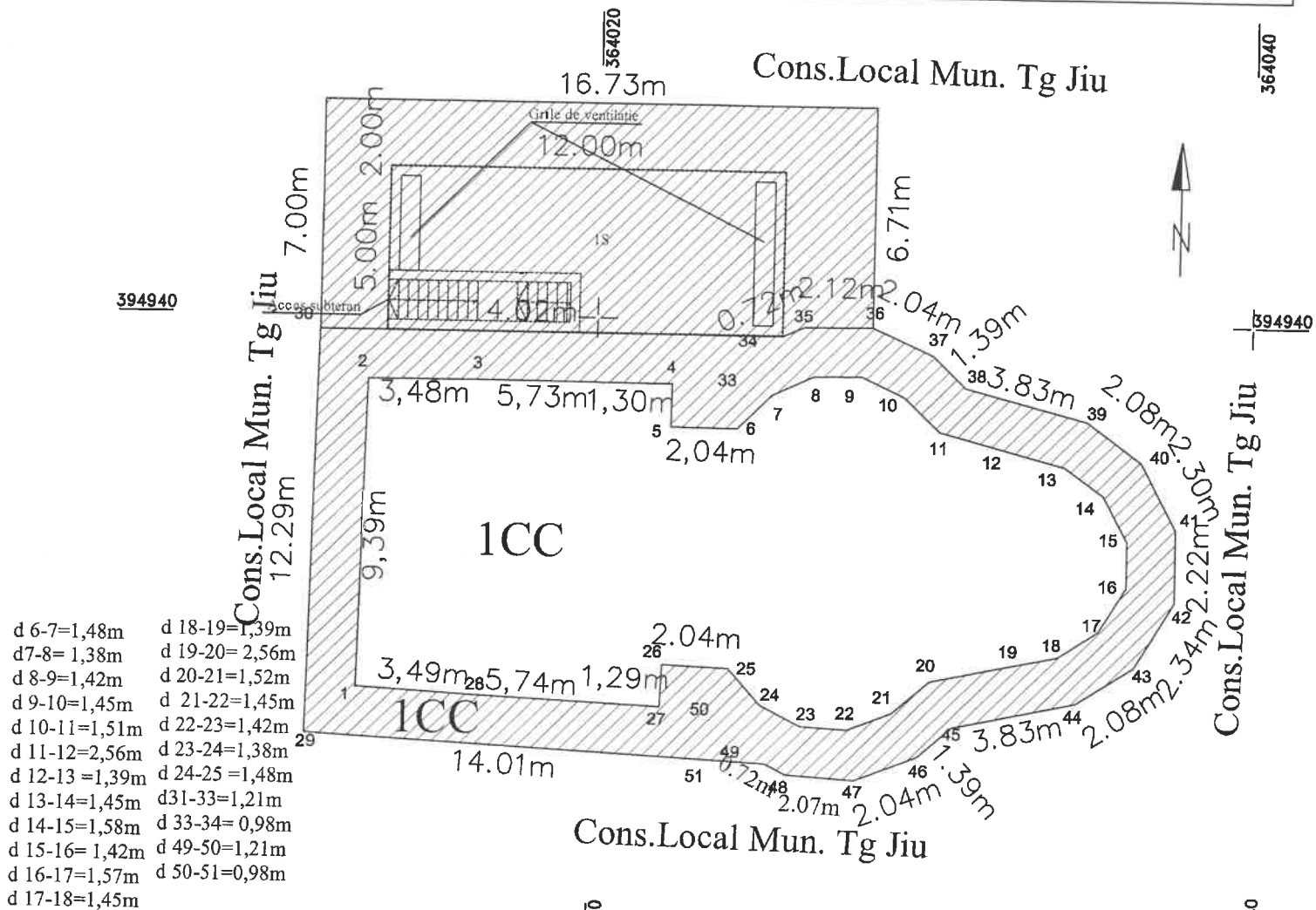
Domniei Sale,

Domnului MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU, Primar al Municipiului Tg Jiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

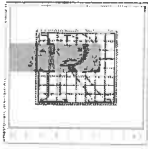
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	197 mp	Intravilan-Mun.Tg Jiu, str.Tudor Vladimirescu, nr. 1A, Jud. Gorj
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TG JIU	



- d 6-7=1,48m
- d 7-8= 1,38m
- d 8-9=1,42m
- d 9-10=1,45m
- d 10-11=1,51m
- d 11-12=2,56m
- d 12-13 =1,39m
- d 13-14=1,45m
- d 14-15=1,58m
- d 15-16= 1,42m
- d 16-17=1,57m
- d 17-18=1,45m
- d 18-19=1,39m
- d 19-20= 2,56m
- d 20-21=1,52m
- d 21-22=1,45m
- d 22-23=1,42m
- d 23-24=1,38m
- d 24-25 =1,48m
- d31-33=1,21m
- d 33-34= 0,98m
- d 49-50=1,21m
- d 50-51=0,98m

Suprafata propusa pentru administrare 222,50mp

Cod constr.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	CC	197	Intravilan-neimprejmuit
Total		197	
B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Suprafata totala masurata a imobilului = 197mp Suprafata din act = 197mp			
Executant: Militaru Marian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : 24.05.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	
Stampila BCPI			



SC RESTITUTIO SRL
CUI RO 3569885
Nr. ORC PH J29/3402/1992
Ploiești Str. Sold.
ErouCălinCătălinnr. 6, bl. 1,
ap. 1
Te/Fax: 0244592614



Data: 4.06.2019

Memoriu justificativ

1.1 OBIECTUL PROIECTULUI

Beneficiar: PAROHIA SF. VOIEVOZI

Denumire proiect: Restaurare si consolidare si punere in valoare a Bisericii Sf. Voievozi

**Amplasament: Mun. Targu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr.1A, jud. Gorj.
Capitolul 1 - DATE GENERALE**

1.2 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Imobilul (terensiconstructie) este situat in intravilanul Mun. Targu Jiu, fiind proprietatea Parohiei Sf. Voievozi, extras de carte funciara pentru inregistrare nr. 43447/26.02.2019 emis de OCPI Ploiesti.

1 Date geometrice

Terenul in proprietate este de 197mp situat in Piata Victoriei, Mun. Tg. Jiu. Teren propus pentru acordare in administrare 222.50 mp conform schita atasata.

Vecinatati: Amplasamentul se invecineaza pe toate laturile cu terenul Consiliului Local Tg. Jiu.

2 **Accese:** - accesul pe teren se realizeaza din Piata Victoriei

3 SITUATIA EXISTENTA, STADIUL FIZIC AL LUCRARILOR SI MODIFICARILE PROPUSE

Constructia existenta pe teren este cea propusa pentru restaurare.

- **Incadrare in P.U.G. si documentatii urbanistice aprobate**

Conform PUG Tg. Jiu – documentatii aprobate, imobilul este situat in zona de institutie publice si servicii, monument istoric avand indicativul GJ-II-m-A-09189 – Biserica “Sf. Voievozi”.

Accesele pe proprietate se vor face pe latura de vest, din Piata Victoriei

- **Modul de asigurare a utilitatilor**

- Amplasamentul beneficiaza, gaze, retea electrica si CaTv.

1.3 NECESITATEA TERENULUI

In prezent beneficiarul detine in proprietate terenul de sub cladirea monument in suprafata de 197mp.

Beneficiarul doreste punerea in administrare a unui teren in suprafata de 222.50mp, adiacent terenului din proprietate in vederea amplasarii unei constructii anexe, care va deservi edificiul de cult.

De asemenea terenul este necesar pentru executia unor lucrari care au un caracter permanent in imediata vecinatate a Bisericii Sf. Voievozi, cum ar fi:

- Executarea de subzidiri si consolidari ale fundatiei
- Executarea unui dren care sa preia umiditatea de la bazazidurilor, umiditatea ce afecteaza pictura murala a monumentului
- Captarea apei meteorice printr-un sistem de jgheburisiburlane ingropate, directionarea lor catre canalizarea si renuntarea la sistemul actual de aruncatoare de apa.
- Aducerea terenului la stare initiala dupa interventiile mentionate prin refacerea trotuarelor de garda.

1.4 CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

- **Funcțiunea**

Funcțiunea constructiei propuse este de Cladire anexa si va fi complet ingropata in pamant, pentru a nu afecta imaginea de ansamblu a monumentului si nici a amplasamentul in Piata Victoria.

- **Dimensiuni**

Din punctul de vedere al gabaritului constructia se incadreaza intr-un dreptunghi avand laturile de 12.00m pe 5m.

- **Regim de inaltime** : 1S – Cladireanexa ;
- Inaltimea maxima este de +0.00 m (Cota terenului amenajat).

- **Suprafete**

1 Cladireanexa (S).

<u>Suprafete:</u>	Suprafata construita	- 60.00mp
	Suprafata construita desfasurata	- 60.00mp
	Suprafata utila	- 38.00mp

- **Incadrarea in categorii, clase si grupe**

Locuinta

- Categoria de importanta "D" – conform HGR 766/1997;
- Clasa de importanta IV – conform normativ P100/2013;
- Gradul III de rezistenta la foc – conform normativ P118-99.

Capitolul 2 - DESCRIEREA FUNCTIONALA

Constructia propusa va avea functiunea de anexa dispusa pe subsol si va avea urmatoarele spatii:

La subsol : Camera tehnica si grup sanitare

Inaltimea libera a spatiilor interioare va fi de aproximativ 2.50m.

- **Circulatie verticala** - se va realiza o scara cu 2 rampe cu podest intermediar, culatimea de 1.20 m.

Capitolul 3 - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

3.1 SISTEMUL CONSTRUCTIV

ANEXA

- **Infrastructura**

- Fundatii continue cu diafragme in beton armat de 25 cm grosime. Adancimea de fundare va fi la 0.50 m fata de cota de calcare a subsolului
- Plansee in beton armat

- **Suprastructura**

- Se va refaceterenul la cota actuala a terenului amenajat.
- Plansee mixte cubetonarmat .
- Acoperisul va fi de tip terasa, peste care se va executa un pavaj pentru a pastra spiritul locului.

3.2 INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

- **Inchiderile exterioare** se vor realiza din beton armat.
- **Compartimentarile interioare** sunt realizate din zidarie de caramida plina 25 cm. Peretii de compartimentare structurali din interiorul anexei se vor realiza din zidarie de caramida 11.5 cm. Peretii ghenelor de instalatii se vor realiza din placi de gips – carton, montate pe profile metalice CW.

3.3 FINISAJE EXTERIOARE

- **Finisajul** va fi realizat din materiale identice cu cele din zona.
- **Termoizolati** va fi realizat cu polistiren extrudat pentru subsoluri.
- **Pardoseala exterioara** va fi realizata cu material rugos antiderapant, usor de intretinut si igienizat, care sa respecte normele DSP, DSV si PSI (ex: daledin piatra sau piatra buceardata). Cladirea va avea sistem de drenaj, ce conduce pe catres sistemul de canalizare de pe teren.

3.4 FINISAJE INTERIOARE

- **Pardoseli interioare**
 - in camera tehnica si grupuri sanitare vor fi din piatra naturala saugresieceramica antiderapanta ;
 - plintele se vor realiza din același material folosit pentru finisarea pardoselilor.
- **Pereti interiori**
 - in spatiile de trecere si scara vor avea zugraveli lavabile culoarea alb;
 - in camera tehnica vor avea zugraveli lavabile culoarea alb.
 - in grupurile sanitare vor fi placati cu faianta pe inaltimea 2 m;
- **Tavane**
 - vor fi finisate cu zugraveli lavabile culoarea alb.

3.5 ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Se va realiza un acoperis termic, cutoatestraturile de izolare termica, fonica si hidrofobizare, peste care se va venici un strat de uzuracu aspect asemanator celui existent pe amplasament.

Cu respect,
Exp. Arh. Calin Hoinarescu

