

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 104/16.09.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de vânzare prin negociere directă a terenului situat în Târgu Jiu, strada Petrești, nr. 2B, județul Gorj, în suprafață de 213 mp., identificat prin număr cadastral 57746

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 42253/27.09.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- referatul de aprobare nr. 43166/30.09-2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- raportul de evaluare nr. 104/16.09.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 42253/24.09.2019;

- prevederile H.C.L. nr. 341/26.08.2019 privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 213 mp., cotă exclusivă, proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în vederea studierii oportunității vânzării către S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L.;

- prevederile art.129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit. b, art. 108, lit. e și art. 364, alin. 1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 139, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 104/16.09.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 213 mp, situat în Târgu Jiu, strada Petrești, nr. 2B., județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 57746, către S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L.

Art.3. Prețul minim de negociere este de _____ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--|--|
| 1. _____ | - Consilier local; |
| 2. _____ | - Consilier local; |
| _____ | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Tătaru Carmen Mihail | - Director D.P.P.; |
| Pițu Alina Elena | - Șef Serviciul Juridic Contencios; |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 4. Calotescu Lavinia | - Inspector Compartimentul Evidență |
| Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat. | |

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
NR. 43166/30.09.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 104/16.09.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 213mp., situat în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57746

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Solicitarea nr. 35612/13.08.2019, privind cumpărarea terenului în suprafață de 213 mp înscris în C.F. 57746 a Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.L. nr.341 din 26.08.2019, prin care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 213 mp, situat în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj, în vederea vânzării către SC AIDIPRESTIGE SRL;
 - prevederile art. 129, alin.4, lit.f și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;
 - faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 213mp înscris în C.F. 57746 a Municipiului Târgu Jiu, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul construcției edificată pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile prevederile art. 108, lit.e coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

NR. 42253/27.09.2019



ISO 9001

11-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

RAPORT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 104/16.09.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 213mp., situat în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57746

Prin H.C.L. nr.341 din 26.08.2019, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 213 mp, situat în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 57746 în vederea vânzării către SC AIDIPRESTIGE SRL.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.e coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este deținut de societatea comercială în baza Contractului de suprafață numărul 20564/18.06.2019, pe acesta fiind edificată o construcție cu destinația de hală de producție.

Prin Raportul de evaluare cu nr.104 din 16.09.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 31.200 lei respectiv, 6.603Euro (31 Euro/mp) pentru suprafața totală de 213mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 213mp situat în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj, prin negociere directă către SC AIDIPRESTIGE SRL, prețul minim de negociere fiind deEURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2 ----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Tătaru Carmen | - Director adjunct D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5.Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,
Ec. Mihai Mincă



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
NR. 42253/27.09.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

RAPORT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 104/16.09.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 213mp., situat în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 57746

Prin H.C.L. nr.341 din 26.08.2019, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 213 mp, situat în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 57746 în vederea vânzării către SC AIDIPRESTIGE SRL.

În conformitate cu prevederile art. 108, lit.e coroborat cu art. 364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este deținut de societatea comercială în baza Contractului de suprafață numărul 20564/18.06.2019, pe acesta fiind edificată o construcție cu destinația de hală de producție.

Prin Raportul de evaluare cu nr.104 din 16.09.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 31.200 lei respectiv, 6.603Euro (31 Euro/mp) pentru suprafața totală de 213mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 213mp situat în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj, prin negociere directă către SC AIDIPRESTIGE SRL, prețul minim de negociere fiind deEURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificarea bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

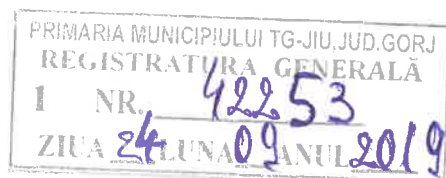
Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2 ----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Tătaru Carmen | - Director adjunct D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5.Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,
Ec. Mihai Mincă

S. agr. cad.
[Signature]

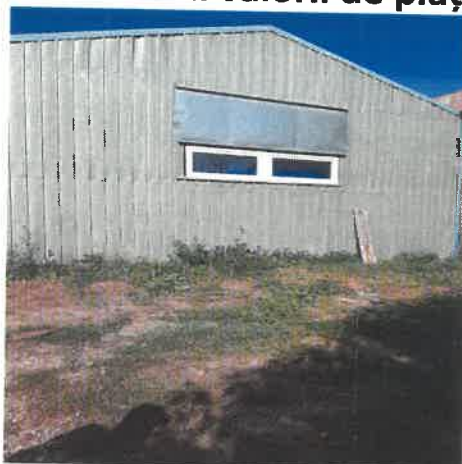


Raport de evaluare

a bunului

“Teren în suprafață totală 213 mp situat în Municipiului Tg-Jiu, strada Petresti, 2B, județul Gorj cu număr cadastral 57746”

În vederea determinării valorii de piață a terenului



DESTINATARUL LUCRĂRII: MUNICIPIUL TG JIU

SOLICITANTUL LUCRĂRII: Societatea AIDIPRESTIGE SRL

PROPRIETAR: MUNICIPIUL TG JIU

EXECUTANTII LUCRĂRII: EVALUATOR AUTORIZAT SILISTE ADRIANA MARIA – LEG.16085/2019

Datele, informațiile, opiniile și conținutul prezentului raport de evaluare, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate parțial sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului

- SEPTEMBRIE 2019-