

### HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de superficie, S.C. XAMO S.R.L. Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 135 mp., pe latura de est ale terenului și construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, calea București, nr. 60 A, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 19149/06.05.2019 a S.C. XAMO S.R.L.;
- cererea nr. 48090/14.11.2018 a domnului Pîrvulescu Alexandru, reprezentant al S.C. XAMO S.R.L.;
- referatul nr. 19149/16.05.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 21589/17.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- încheierea nr. 17361/20.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
- extras de carte funciară nr. 17361/20.03.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 135 mp., din data de 22.03.2019;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 1632/20.08.2009;
- certificatul de înregistrare seria B, nr. 2121601/27.05.2009;
- plan de situație din data de 13.11.2018;
- încheierea nr. 28360/25.08.2009 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 346 mp., din data de 07.05.2018;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36, alin 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de superficie, S.C. XAMO S.R.L. Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 135 mp., pe latura de est ale terenului și construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, calea București, nr. 60 A, județul Gorj.

Terenul este identificat cu numar cadastral 57783, Carte Funciară 57783 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de superficie se constituie pe o durată de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 2 (activități comerciale), actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în  $\frac{1}{4}$  din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. XAMO S.R.L. Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.gorj.ro](http://www.gorj.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 21589 / 05. 2019



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, SC XAMO SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 135mp. pe latura de est ale terenului și construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, Calea București, 60A, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.19149/06.05.2019, SC XAMO SRL cu sediul în Sat Lelești, comuna Lelești, județul Gorj, prin reprezentant Pîrvulescu Octavian Alexandru a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 135mp, pe latura de est a terenului și construcției proprietatea sa, situată în Târgu Jiu, Calea București nr.60A, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 135mp, alăturat terenului și construcției deținută de solicitantă.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57783 și carte funciară 57783, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

II-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 19149/16.05.2019

## REFERAT

**privind constituirea unui drept de suprafață, SC XAMO SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 135mp. pe latura de est ale terenului și construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, Calea București, 60A, județul Gorj**

Prin cererea cu nr.19149/06.05.2019, SC XAMO SRL cu sediul în Sat Lelești, comuna Lelești, județul Gorj, prin reprezentant Pîrvulescu Octavian Alexandru a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 135mp, pe latura de est a terenului și construcției proprietatea sa, situată în Târgu Jiu, Calea București nr.60A, județul Gorj.

Precizăm faptul că solicitanta este proprietara terenului și construcției alăturate terenului de 135mp conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1632/20.08.2009 având numărul cadastral 1549, situat în Târgu Jiu, Calea București nr.60A, județul Gorj și solicită un drept de suprafață pentru terenul de 135 mp în vederea unei bune funcționări a activității societății, fără afectarea accesului public în zonă.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 135 mp, fiind alăturat terenului și construcției deținută de solicitantă pe latura de est.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57783 și carte funciară 57783, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de .....ani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în  $\frac{1}{4}$  din durata contractului.

Director DJAP  
Constanțin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă