

HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 229/29.05.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 377/20.06.2019;
 - referatul nr. 4564/19.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 27029/19.06.2019;
 - expunerea de motive nr. 27237/20.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - notificarea nr. 4522/18.06.2019 a doamnei Frunză Mariana;
 - notificarea nr. 26773/18.06.2019 a doamnei Frunză Mariana;
 - procesul-verbal de negociere nr. 25036/06.06.2019 al comisiei constituite prin H.C.L. nr. 229/29.05.2019;
 - prevederile art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. d și alin. 6 lit. a, pct. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 229/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă încheierea unui contract de închiriere cu doamna Frunză Mariana, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 845 mp., situat în strada Vasile Alecsandri cu destinația baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae”, pe o perioadă de un an, începând cu data de 01.07.2019, conform Anexei care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 229/29.05.2019, care va avea următorul conținut:

„ Prețul maxim de negociere este de 7 lei mp./lună”.

Art.3. Se aprobă completarea H.C.L. nr. 229/29.05.2019, în sensul introducerii unui nou articol, care va avea următorul conținut:

„Se împuternicește Primarului Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de închiriere pentru imobilul teren situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri, cu destinația baza sportivă a Școlii Gimnaziale <Sfântul Nicolae>”.

Art.4. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 229/29.05.2019 rămân neschimbate.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, membrii comisiei constituite prin H.C.L. nr. 229/29.05.2019 și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Economice, membrilor comisiei constituite prin H.C.L. nr. 229/29.05.2019, doamnei Frunză Mariana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Grigore Udrescu**



**CONTRASEMNNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică, a Consiliului Local din data de **24.06.2019**, cu un număr de **15** voturi pentru, _ voturi împotrivă, _ abțineri, exprimate din numărul total de **15** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Doamna consilier local Grădinaru Mari-Daniela, domnul consilier local Petcu Constantin Viorel și domnul consilier local Ștefan Constantin au părăsit sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu.

Târgu Jiu

Nr. 281 din 24.06.2019



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. _____ DIN _____ 2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Cap.1 PĂRȚILE CONTRACTULUI:

Doamna Frunza Mariana, domiciliata în Municipiul Targu Jiu, str. Eroilor, nr. 54, jud. Gorj având CNP 25010191182775, C.I. seria DH nr. 524520, cont nr. RO91RNCB0318042072630001 deschis la Banca Comerciala Romana S.A., în calitate de **LOCATOR/PROPRIETARA**

si

Municipiul Târgu Jiu, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu sediul în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director adjunct - Ec. Tataru Mihail și Ec. Cîrîină Maria – Șef serviciu financiar **contabilitate**, în calitate de **LOCATAR/CHIRIAS**.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. din, în condițiile procesului - verbal de negociere nr. din s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Cap.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriaza locatarului imobilul teren în suprafață de 845 mp situat în Municipiul Targu Jiu, str. Vasile Alecsandri, jud. Gorj (teren pe care este amenajata baza sportiva a Scolii Gimnaziale "Sf. Nicolae"), avand destinatia de baza sportiva a Scolii Gimnaziale "Sf. Nicolae" Targu Jiu.

Cap.3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata închirierii este de un an, începând cu data semnării contractului. La încetarea contractului de închiriere, prin ajungere la termen, părțile își pot manifesta intenția de a reînnoi acest contract, chiriasul beneficiind în acest sens de un drept de preempțiune.

Cap.4. PLATA CHIRIEI

Art.3. Cuantumul chiriei este stabilit conform procesului - verbal de negociere nr. din Locatarul va plati proprietarului o chirie de/luna. Plata chiriei se face lunar, pana la data de 10 a fiecarei luni, iar in cazul neindeplinirii obligatiei de plata a chiriei la data prevazuta in contract, acesta va plati proprietarului penalitati pe fiecare zi de intarziere in cuantum de 0,02% din valoarea chiriei restante.

Cap.5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.4. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

- a) să predea locatarului terenul în stare normală de folosință,
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriias suprafata de teren inchiriata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase, cat si potrivit destinatiei.

Art.5. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- a) sa plateasca chiria la termen,
- b) sa suporte reparatiile de intretinere curenta a bunului, legate de intrebuintarea sa normala,
- c) sa intretina curatenia si aspectul civilizat al terenului,
- d) sa predea proprietarului terenul in stare normala de folosinta la eliberarea acestuia

Art.6. DREPTURILE LOCATORULUI

- a) sa primeasca chiria in conditiile si la termenele stipulate in prezentul contract,
- b) sa controleze executarea obligatiilor Locatarului si respectarea conditiilor inchirierii.

Art.7. DREPTURILE LOCATARULUI

- a) locatarul are dreptul sa primeasca bunul inchiriat in stare corespunzatoare spre a fi utilizat conform destinatiei stabilite potrivit prezentului contract.
- b) in caz de nerealizare de catre locator a reparatiilor ce cad in sarcina sa, desi a fost instiintat despre necesitatea lor, acestea pot fi efectuate de catre locatar, cu obligatia locatarului de a restitui acestuia, in afara sumelor avansate, dobanzile aferente, calculate de la data efectuarii cheltuielilor,
- c) daca se efectueaza imbunatatiri de catre locatar, acesta are dreptul la despagubiri pentru cheltuielile efectuate.

Cap.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.8. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.9. Forța majoră exonerează de răspundere.

Cap.7. CLAUZE SPECIALE

Art.10. În cazul apariției unor litigii ocazionate de derularea prezentului contract ce nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată.

Art.11. Orice adăugire sau completare la prezentul contract se face cu acordul ambelor părți prin act adițional.

Cap.8. CLAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art.12. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin ajungere la termen, daca nu este prelungit prin acordul partilor
- b) denuntarea unilaterala de catre locatar inainte de implinirea termenului, proprietarul imobilului urmand a fi notificat cu 30 de zile inainte de denuntare,
- c) prin reziliere pentru nerespectarea contractului in mod culpabil,
- d) daca bunul nu mai poate fi folosit potrivit destinatiei stabilite.

Cap. 9. FORTA MAJORA

Art.13. In cazuri de forta majora (incendiu, cutremur, etc) care fac ca spatiul inchiriat sa devina neutilizabil, partile sunt exonerate de orice raspundere.

Cap. 10. DISPOZITII FINALE

Art.14. Contractul de inchiriere poate fi reziliat unilateral de catre locatar inainte de implinirea termenului, in cazul in care alt imobil va putea fi utilizat cu destinatia baza sportiva, proprietarul terenului urmand a fi notificat cu 30 de zile inainte de reziliere.

Art.15. Prezentul contract se încheie în 3 (trei) exemplare, unul pentru proprietar și 2 (două) pentru chiriaș.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

Primar,

.....

Secretar,

.....

Directia Publică de Patrimoniu Târgu Jiu
Director executiv adjunct,

.....

Serviciul Financiar Contabilitate,

.....

Compartiment juridic,

.....

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Grigore Udrescu



CONTRASEMNNEAZĂ,
SECRETAR,
Grigore Jianu