

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Bobei Vasile Sebastian și doamnei Mandocescu Ionela-Aida, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 65, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 806/08.01.2019 a domnului Bobei Vasile-Sebastian;
- contractul nr. 30990/110/30.08.2006;
- actul aditional nr. 1/19.04.2018 la contractul nr. 30990/110/30.08.2006;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Nicolae Popescu-Bejat sub numărul 1996/30.05.2018;
- extrasul de Carte Funciară nr. 37656 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 10.04.2018;
- autorizația de construire nr. 688/03.08.2007;
- referatul nr. 1858/10.01.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- expunerea de motive nr. 1849/15.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Bobei Vasile Sebastian și doamnei Mandocescu Ionela-Aida, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 65, identificat cu număr cadastral 37656 și Carte Funciară 37656, teren care figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art. 2 Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte.

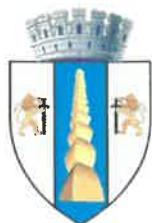
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Bobei Vasile Sebastian și doamnei Mandocescu Ionela-Aida, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Jianu Grigore



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 1874 din 15.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Bobei Vasile Sebastian și doamnei Mandocescu Ionela-Aida, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 65, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 806/08.01.2019 a domnului Bobei Vasile-Sebastian și Mandocescu Ionela-Aida;
- contractul nr. 30990/110/30.08.2006;
- actul adițional nr. 1/19.04.2018 la contractul nr. 30990/110/30.08.2006;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Nicolae Popescu-Bejat sub numărul 1996/30.05.2018;
- extrasul de Carte Funciară nr. 37656 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 10.04.2018;
- autorizația de construire nr. 688/03.08.2007;
- referatul nr. 1858/10.01.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

În considerarea celor expuse mai sus și, cu îndeplinirea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 1858 din 10.01.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

*Copy e.d.,
Proiect H.O.A.,
Expunere*

1342
ZONA 11 LUNA 01 ANUL 2019

REFERAT,

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru
terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Târgu Jiu,
str. Arethia Tătărescu, nr. 65, jud. Gorj**

Prin cererea cu nr.1858/10.01.2019, Bobei Vasile-Sebastian și Mandocescu Ionela-Aida cu domiciliul în municipiul ~~Târgu Jiu, str. ...~~ Gorj, au solicitat întocmirea contractului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, str. Arethia Tătărescu, nr. 65, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 37656 și Carte funciară 37656, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitanților conform Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1996/30.05.2018.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită domnului Burcea Ady-Marian în baza contractului nr. 30990/110/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/19.04.2018, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1996/30.05.2018 Burcea Ady-Marian și Burcea Oana-Ramona au înstrăinat construcția către Bobei Vasile-Sebastian și Mandocescu Ionela-Aida, construcție edificată conform Autorizației de construire nr. 688/03.08.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 688/03.08.2007, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 688/03.08.2007 este proprietatea domnului Bobei Vasile-Sebastian și doamnei Mandocescu Ionela-Aida conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1996/30.05.2018,

propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii contractului de suprafață, pe o perioadă de 49 ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 30990/110/30.08.2006 și a actului adițional nr.1/19.04.2018, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Adriana-Ștefania Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecingină