

HOTĂRÂRE,
privind închirierea către S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. a două terenuri în suprafață de 11 mp., respectiv 8 mp., aflate în vecinătatea spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr. 5, județul Gorj, în vederea construirii unei rampe pentru persoane cu dizabilități și a unei platforme pentru aprovizionare marfă

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa formulată de S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu cu nr. 4356/11.06.2019;
- certificatul de urbanism nr. 352 din 14.03.2019;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor terenuri în suprafață de 11 mp., respectiv 8 mp., din data de 06.06.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 353/30.01.2019;
- extras de carte funciară nr. 36564/04.06.2019;
- raportul nr. 6551/09.09.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu nr. 39741/10.09.2019;
- referatul de aprobare nr. 40580 din 16.09.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- dispozițiile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. a două terenuri în suprafață de 11 mp., respectiv 8 mp. aflate în vecinătatea imobilului situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.5, județul Gorj, în vederea construirii unei rampe pentru persoane cu dizabilități și a unei platforme pentru aprovizionare marfă, conform planurilor de amplasament și delimitare anexate.

Art.2. Termenul închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării contractelor de închiriere.

Art.3. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractelor.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractele de închiriere.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind închirierea către S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. a două terenuri în suprafață de 11 mp., respectiv 8 mp., aflate în vecinătatea spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr. 5, județul Gorj, în vederea construirii unei rampe pentru persoane cu dizabilități și a unei platforme pentru aprovizionare marfă

Având în vedere:

- adresa formulată de S.C. RENTAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu cu nr. 4356/11.06.2019;
- certificatul de urbanism nr. 352 din 14.03.2019;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor terenuri în suprafață de 11 mp., respectiv 8 mp., din data de 06.06.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 353/30.01.2019;
- extras de carte funciară nr. 36564/04.06.2019;
- raportul nr. 6551/09.09.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu nr. 39741/10.09.2019;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- dispozițiile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. b și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

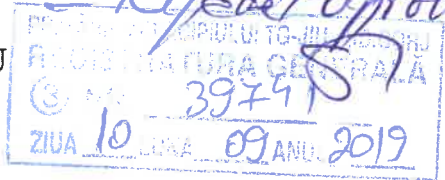
PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



dl. Secretar T. Jiu

Report

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU
NR. 6551 DIN 09.09. 2019



Raport,
privind închirierea către SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL a două
terenuri în suprafață de 11 m², respectiv 8 m², aflate în vecinătatea spațiului
comercial situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.5, județul Gorj, în vederea
construirii unei rampe pentru persoane cu dizabilități și a unei platforme
pentru aprovizionare marfă

Prin adresa înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniul cu nr.4356/11.06.2019, SC RENTAL BUSINESS SOLUTIONS SRL a solicitat închirierea a două terenuri în suprafață de 11 m², respectiv 8 m² aflate în vecinătatea imobilului situat în Târgu Jiu, str. Minerilor nr.5, județul Gorj (fostă centrală de cartier, în prezent magazin Profi), în vederea construirii unei rampe pentru persoane cu dizabilități și a unei platforme pentru aprovizionare marfă. Terenurile sunt identificate conform Planurilor de amplasament anexate.

În scopul executării construcțiilor a fost obținut Certificatul de urbanism nr.352 din 14.03.2019.

Întrucât terenurile nu sunt de uz sau de interes public, în scopul adoptării unor măsuri unitare la nivelul Municipiului Târgu Jiu, propunem spre aprobare atribuirea acestora în baza unor contracte de închiriere.

Precizăm că, în conformitate cu dispozițiile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orasului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propunem ca perioadă a închirierii 10 ani, începând cu data semnării contractelor de închiriere. Prețul închirierii va fi stabilit în conformitate cu prevederile H.C.L nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102 din 25.03.2013, iar plata va fi efectuată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației pe toată durata contractului.

Director Executiv,
Ec. Tătaru Mihail



Șef Serviciul Patrimoniul Parcări,
Grindeanu Costinel

