

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea constituirii unui drept de superficie, în favoarea domnului Kivulescu Ion și a doamnei Kivulescu Elena, asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 23, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 37502/28.08.2019 a domnului Kivulescu Ion și a doamnei Kivulescu Elena;
 - raportul nr. 45042/09.10.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - referatul de aprobare nr. 46203/15.10.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - contractul de vânzare-cumpărare nr. 5288/26.08.2019;
 - extras de carte funciară nr. 48073/19.07.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - proces verbal de recepție parțială nr. 83/22.04.2019;
 - autorizația de construire nr. 187/25.03.2009;
 - certificatul de atestare a stadiului realizării construcției nr. 17393/22.04.2019;
 - contractul nr. 30990/137/30.08.2006;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp. di data de 15.04.2019;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 300 mp. di data de 28.05.2009;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b și art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr. 30990/137/30.08.2006.

Art.2. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie, în favoarea domnului Kivulescu Ion și a doamnei Kivulescu Elena, asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărăscu, nr. 23, județul Gorj.

(2) Terenul în suprafață de 300 mp., face parte din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu fiind înscris în cartea funciară cu nr. 37614 și identificat prin număr cadastral 37614.

Art.3. Contractul de superficie se încheie pe o perioadă de __ ani.

Art.4. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, Anexa 3, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de superficie, indexată cu rata inflației.

Art.5. Se împuternicește domnul Primar al Municipiului Targu Jiu, Marcel-Laurentiu Romanescu să semneze contractul de suprafață asupra terenului în suprafață de 300 mp., situat în Târgu Jiu, strada Arethia Tătărașcu, nr. 23, județul Gorj.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Concesionări-Contracte, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Agricol-Cadastru.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Concesionări-Contracte, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, domnului Kivulescu Ion, doamnei Kivulescu Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 45042 din 09.10.2019

RAPORT

cu propuneri privind constituirea unui drept de suprafață, în favoarea lui Kivulescu Ion și Elena, asupra terenului în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tatarascu nr. 23, județul Gorj

Prin cererea cu nr. 37502/28.08.2019, Kivulescu Ion și Elena au solicitat acordarea unui drept de suprafață pentru terenul în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr. 23, județul Gorj.

Terenul în suprafață de 300mp este identificat cu număr cadastral 37614 și carte funciară 37614, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului civil în baza unui contract de suprafață, solicitanții dobândind prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 5288/26.08.2019 locuința P+1, în curs de execuție.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu mai este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 300 mp aferent construcției cu destinația de locuință apare ca fiind soluția legală.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 300mp în favoarea solicitanților.

Pe terenul în suprafață de 300mp solicitanții au edificat o locuință executată în procent de 18%, acordarea dreptului de suprafață fiind motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că se impune rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită nr.30990/137/30.08.2006 asupra terenului de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătărăscu nr. 23, județul Gorj și în conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit. c și alin.(6), lit. b din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, propunem constituirea dreptului de suprafață pentru suprafața de 300mp, pe o durată de...ani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Șef Serviciul Agricol Cadastru,
Mihai Mincă

Întocmit,
Neluș Roberta



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 46203... din 15.10.....2019

REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de superficie, în favoarea lui Kivulescu Ion și Elena,
asupra terenului în suprafață de 300 mp, situat în Târgu Jiu,
str. Arethia Tatarascu nr. 23, județul Gorj**

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu,
având în vedere:**

Prin cererea cu nr. 37502/28.08.2019, Kivulescu Ion și Elena au solicitat acordarea unui drept de superficie pentru terenul în suprafața de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Arethia Tătarăscu nr. 23, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de superficie este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de superficie asupra terenului de 300mp apare ca fiind soluția legală.

Terenul în suprafață de 300mp este identificat cu număr cadastral 37614 și carte funciară 37614, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului civil în baza unui contract de superficie.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**

