

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
„Modernizare străzi cartier Iezureni, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Etapa I”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 10276/06.03.2019 al Serviciului Investiții și Devizul General întocmit de S.C. PROEDRUM S.R.L., anexă la Referatul nr. 10276/06.03.2019;
- notificarea nr. 305/20.02.2019 a S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 9549/04.03.2019;
- expunerea de motive nr. 10457 / 07.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 345/27.08.2018 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare străzi cartier Iezureni, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Etapa I”;
- art. 71 alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- art. 7, alin. (2), lit. b) din instrucțiunea nr. 2 a ANAP privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.45 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi cartier Iezureni, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Etapa I”, după cum urmează:

1. Valoare totală actualizată:	1.462.119,79 lei;
din care :	
- construcții montaj:	1.343.604,62 lei.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

L.D.



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

II-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 10457 din 07-03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții “ **Modernizare străzi cartier Iezureni, municipiul Târgu Jiu – Etapa I**”.

Având în vedere:

- referatul nr.10276 din 06.03.2019 al Serviciului Investiții;
- prevederile art. 71 din O.U.G. nr.114/2018 care stabilește salariul minim de 3.000 lei lunar pentru domeniul construcțiilor;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin 2, lit. b, emisă de ANAP, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții“ **Modernizare străzi cartier Iezureni, municipiul Târgu Jiu- Etapa I**”.

PRIMAR,
Marcel - Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel: 40.253.213317, Fax: 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

U-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

SERVICIUL INVESTIȚII

Nr. 10276 din 06.03..2019

REFERAT

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții
”Modernizare străzi cartier Iezureni, municipiul Târgu Jiu- Etapa I”

Având în vedere:

- prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 prin care se stabilește salariul minim de 3.000 lei lunar pentru domeniul construcțiilor;
- instrucțiunea nr. 2 din 2018, art. 7, alin 2, lit. b, emisă de ANAP, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- solicitarea executantului S.C. GRUP PRIMACONS S.R.L. nr.9549/04.03.2019, privind actualizarea prețului contractului nr.94 /27.12.2018;

propunem spre aprobare Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții
” Modernizare străzi cartier Iezureni, municipiul Târgu Jiu- Etapa I”.

Valoarea totală actualizată a obiectivului este:	1.462.119,79 lei
din care construcții montaj:	1.343.604,62 lei

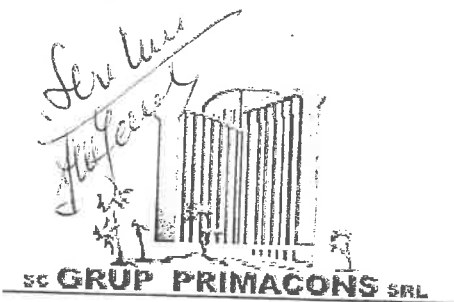
În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu

DIRECTOR EXECUTIV,
Narcisa-Virgina Cristea

DIRECTOR EXECUTIV,
Marius-Valentin Ionescu

ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,
Raul Chiriac

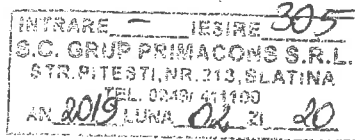


SLATINA J 28/ 870/ 1994
CUI RO 6341643
Strada Pitesti nr, 213

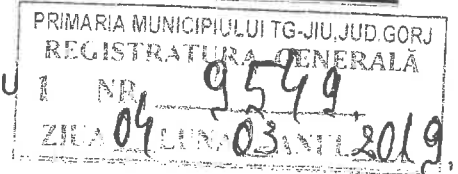
Tel: 0249/ 411.100
Fax:0249/432.456

E-mail:
Grup_primacons2007@yahoo.com
Grup.primacons@gmail.com

D.T.
[Handwritten signature]



Catre: Primaria municipiului Targu JIU



Ref.: Ajustarea pretului Contractului de lucrari - „MODERNIZARE STRAZI CARTIERUL IEZURENI, MUNICIPIUL TARGU JIU-ETAPA I”

Subscrisa SC GRUP PRIMACONS SRL cu sediul in Slatina, str. Pitesti, nr.213, cod postal 230048, tel. 0249/411100, fax 0249/432456, inmatriculata la Registrul Comertului din Bucuresti sub nr. J28/870/1994, CUI RO6341643 cont RO81BRDE290SV04593302900, deschis la BRD Groupe Societe Generale, sucursala Slatina, reprezentata de Baltoi Octavian, avand functia de Administrator, in calitate de contractant, transmitem prezenta

NOTIFICARE

cu privire la publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 1116 din 29 decembrie 2018 a OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscal-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene, adresandu-va rugamintea adoptarii tuturor demersurilor legale in vederea ajustarii pretului contractului conform modificarilor legislative.

Odata cu publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 1116 din 29 decembrie 2018 a OUG nr. 114/2018, act normativ care a intrat in vigoare incepand cu data de 29.12.2018, *Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul constructiilor, salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata se stabileste in bani, fara a include sporuri si alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru in medie de 167,333 ore pe luna, reprezentand 17,928 lei/ora.*”

Aceste modificari legislative privind salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata incepand cu data de 01.01.2019 au un impact negativ asupra costurilor cu manopera pe baza carora s-a fundamentat pretul ofertat.

In conformitate cu prevederile art. 164 alin. (1) din HG nr. 395/2016, „(1) In conditiile art. 221 din Lege, pe parcursul indeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat prin actualizare in cazul in care pe piata au aparut anumite conditii, in urma carora s-a constatat cresterea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al caror efect se reflecta in cresterea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.”

In acelasi sens, la alineatul (4) al art. 164 din acelasi act normativ legiitorul a statuat ca „In conditiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Lege, *ajustarea pretului, fara a fi indeplinite conditiile prevazute la alin. (2) si (3), este aplicabila direct in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau*

renuntarea la anumite taxe/impozite locale, al caror efect se reflecta in cresterea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.”

Totodata, in conformitate cu dispozitiile art. 7 alin. (2) lit. b) din Instructiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala:

„Vor fi asimilate situatiilor imprevizibile, care determina actualizarea pretului contractului, dupa caz, si fara a se limita la, cele ce urmeaza:

(...)

b) modificarea salariului minim aplicabil, toata valoarea manoperei va fi actualizata cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim:”

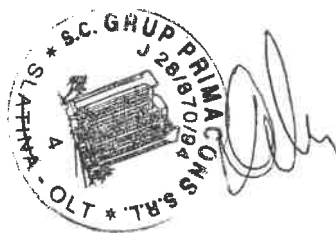
De asemenea, potrivit art. 9 alin. (5) din Instructiunea ANAP nr. 2/2018, „**In cazul aparitiei unei situatii de natura celor prevazute la art. 7, pretul va fi actualizat, fie odata cu semnarea contractului/acordului-cadru de achizitie publica/sectoriala, fie ulterior, prin act additional la acesta.**”

In concluzie, **va adresam rugamintea sa dati curs prezentei notificari in sensul de a adopta toate demersurile legale in vederea ajustarii pretului contractului printr-un act additional contract.**

Anexat va transmitem documentatia economica reevaluat conform OUG 114/2018, in valoare de **1.129.079.51** lei exclusiv TVA.

Va stam la dispozitie pentru orice informatie/discutie necesara rezolvarii situatiei expuse.

Cu stima,
Administrator
Ing. Baltoi Octavian



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA LICITATIE SI OUG 114/2018
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

Modernizare strazi Cartier Iezureni, Municipiul Targu Jiu, Judetul Gorj - Etapa I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenjarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducereaterenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0.00	0.000	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2500.00	475.00	2975.00
	3.1.1 Studii de teren	2500.00	475.00	2975.00
	3.1.2 Raport privind impactum asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	628.00	0.00	628.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si a auditului energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	13600.00	2584.00	16184.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3500.00	665.00	4165.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1500.00	285.00	1785.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1000.00	190.00	1190.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	7600.00	1444.00	9044.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta	18000.00	3420.00	21420.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Diriginte de santier	17000.00	3230.00	20230.00
Total capitol 3		34728.00	6479.00	41207.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1124151.51	213588.79	1337740.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1124151.51	213588.79	1337740.30
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	4928.00	936.32	5864.32
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4928.00	936.32	5864.32
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6774.48	1287.15	8061.63
	5.2.1 Comisioanele si si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5645.40	1072.63	6718.02
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1129.08	214.53	1343.60
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	58190.38	11056.17	69246.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		69892.85	13279.64	83172.49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1228772.36	233347.43	1462119.79
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1129079.51	214525.11	1343604.62

In preturi la data de 28.02.2019; 1 euro = 4.7416 lei

Data: 28.02.2019

Beneficiar/Investitor,
PRIMARIA TG JIU



Proiectant,
SC PROREDRUM SRL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Modernizare străzi cartier Iezureni, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Etapa I”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 439/23.08.2018;
- referatul nr. 34131/23.08.2018 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive nr. 34150/23.08.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Studiul de Fezabilitate nr. 43/2018 întocmit de S.C. PROREDRUM S.R.L. Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34065/23.08.2018, însoțit de devizul general;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile Legii nr. 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi cartier Iezureni, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Etapa I”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi cartier Iezureni, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Etapa I”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoare totală: 1.369.094,45 lei;
- din care construcții montaj: 1.270.402,99 lei.

2. Capacități:

Strada Paltinului

- Lungime stradă – 720 m.;
- Lungime trotuare – 850 m.;
- Lungime canalizare pluvială - 360 m.

Aleea Paltinului

- Lungime stradă – 230 m.;
- Lungime trotuare – 250 m.;
- Lungime canalizare pluvială – 195 m.

3. Durata de execuție

6 luni.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Toader-Păști Cristian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jianu Grigore**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, a Consiliului Local din data de **27.08.2018**, cu un număr de **19** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 345 din 27.08.2018