

H O T Ă R Ă R E

privind constituirea unui drept de superficie doamnei Săvulescu Liliana și domnului Săvulescu Ion, asupra unui teren în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.32, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 435/12.08.2019;
- cererea nr.5667 din 01.08.2019, formulată de domnul Săvulescu Ion;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 7568 din 01.11.1999 ;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 58194 Târgu Jiu;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 1212/26.06.2017;
- cerificatul de urbanism nr. 1162/05.09.2017;
- referatul nr. 5734/05.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34487/06.08.2019;
- referatul de aprobare nr. 35225/12.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129, alin (2) lit c) și alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie, doamnei Săvulescu Liliana și domnului Săvulescu Ion, asupra terenului în suprafață de 4 m², situat în Târgu Jiu, str. 22 Decembrie 1989, lângă bl.32, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

(2) Certificatul de urbanism nr. 1162/05.09.2017, instituie obligația respectării regimul tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

(3) Terenul, identificat cu număr cadastral 58194, Carte Funciară 58194, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu

indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Săvulescu Ion, doamnei Săvulescu Liliana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Grigore Udrescu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **26.08.2019**, cu un număr de **16** voturi pentru, vot împotriva, abținere, exprimate din numărul total de **16** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.
Târgu Jiu

Nr. 337 din 26.08.2019