

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru, desființare clădire C2 și C3 – parțial, la Colegiul Tehnic nr. 2, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- referatul nr. 34643/06.08.2019 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 35974/19.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Studiul de Fezabilitate nr.10/2019, întocmit de S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT „PROGORJ” S.R.L.Târgu Jiu;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art. 5, alin. 3, lit. a din Legea nr. 50/2019 a bugetului de stat pa anul 2019;
- prevederile art. 129, alin.2, lit. b și alin.4 lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin. 3, lit. a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru, desființare clădire C2 și C3 – parțial, la Colegiul Tehnic nr. 2, Municipiul Târgu Jiu”.

Art.2. Se aprobă indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru, desființare clădire C2 și C3 – parțial, la Colegiul Tehnic nr. 2, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1. Valoare totală: 4.432.161,59 lei;
- din care construcții montaj: 2.590.706,16 lei.

2. Capacități:

- suprafață construită desfășurată corp C2 ce se desființează: 124,79 mp.;
- suprafață construită desfășurată corp C3 ce se desființează: 169,24 mp.;
- suprafață construită desfășurată corp C3 ce se modernizează: 559,36 mp.;
- suprafață construită desfășurată Amfiteatru (corp nou): 484,50 mp.

3. Durata de execuție: 12 luni.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

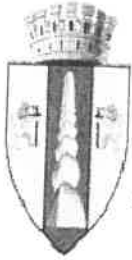
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 35974.. din 19.08.2019

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru, desființare clădiri C2 și C3-partial, la Colegiul Tehnic nr. 2, municipiul Târgu Jiu“

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru, desființare clădiri C2 și C3-partial, la Colegiul Tehnic nr. 2, municipiul Târgu Jiu s-a făcut ca urmare a necesității realizării acestui obiectiv, având în vedere impactul socio-economic pozitiv rezultat din aceasta investiție.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul nr. 34643 din 06.08.2019 al Serviciului Investiții, în care se expun concluziile Studiului de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici conform Devizului General al obiectivului.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este acela de a aproba Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru, desființare clădiri C2 și C3-partial, la Colegiul Tehnic nr. 2, municipiul Târgu Jiu“

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ:*

PROPUN

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru , desființare clădiri C2 si C3-partial , la Colegiul Tehnic nr. 2, municipiul Târgu Jiu “

**PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu**



REFERAT

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru, desființare clădiri C2 și C3-parțial, la Colegiul Tehnic nr. 2, municipiul Târgu Jiu

Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare, modernizare clădire C3 și construire amfiteatru, desființare clădiri C2 și C3-parțial, la Colegiul Tehnic nr. 2, municipiul Târgu Jiu

Elaboratorul documentației : SC GENERAL PROIECT CONSTRUCT "PROGORJ" SRL TÂRGU JIU

Situația existentă și necesitatea investiției:

Construcția C2 este într-o stare avansată de degradare, actualmente fiind folosită ca spațiu de depozitare. Pentru a evita eventuale accidente provocate de prăbușirea construcției și pentru îmbunătățirea esteticii zonei, se propune desființarea acestei construcții.

Construcția C3 este compusă din două corpuri de clădiri. Primul corp de clădire, aflat în stare bună, este de tip parter înalt cu suprastructura din beton armat și cărămidă și are funcțiunea de ateliere școlare pentru diferite specialități de studiu. Al doilea corp de clădire, este într-o stare avansată de degradare, fiind folosit ca atelier școlar și se propune desființarea acestuia. Prin desființarea celor două construcții se eliberează o suprafață de teren potrivită pentru amplasarea unei construcții noi, amfiteatru, necesară funcționării instituției de învățământ.

Soluția propusă:

Investiția constă în desființarea Clădirii C2 și parțial clădirea C3 (corpul secundar), reabilitarea și modernizarea clădirii C3 (corpul principal) care rămâne după desființarea parțială și edificarea unei construcții noi pentru Amfiteatru și spații conexe.

În Studiul de Fezabilitate s-au studiat 2 scenarii tehnico-economice, prin care pot fi atinse cerințele beneficiarului, diferența dintre cele două scenarii constând în soluțiile constructive privind materialele folosite pentru închiderile perimetrice și compartimentările interioare, termoizolarea pereților și tâmplăria interioară și exterioară.

Scenariul recomandat de proiectant, cu închideri din zidărie tip POROTHERM S, termoizolare pereți cu saltele de vată minerală bazaltică și tâmplărie din profile PVC cu geom termoizolant, prezintă următoarele avantaje:

- soluție cu impact financiar ceva mai scăzut pentru tot obiectivul;
- reducerea consumului de oțel beton pentru elementele structurale ale cadrelor din beton armat monolit (stâlpi și grinzi), prin utilizarea zidăriei din cărămidă tip POROTHERM S ;
- execuția rapidă a zidăriei din blocuri tip POROTHERM, cu un consum mult mai mic de forță de muncă (manoperă cu cca. 50% mai mică decât la zidăria din cărămidă tip GVP) și mortar (cu cca. 65% mai redus față de zidăria din cărămidă tip GVP);
- tâmplăria din profile PVC asigură o izolare termică mai bună a încăperilor, previne condensul, prezintă o bună etanșeitate la îmbinările profilelor din PVC;
- Comportare foarte bună din punct de vedere a protecției la foc în ceea ce privește termoizolația (vătă minerală bazaltică ignifugă);
- Posibilitatea ca după implementarea proiectului să se obțină rezultate cu impact direct asupra creșterii confortului și siguranței în exploatare și deci asupra calității vieții.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico – economici, conform scenariului recomandat, după cum urmează:

Indicatori tehnico economici:

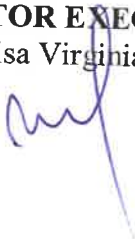
- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Valoare totală: | 4.432.161,59 lei |
| Din care - construcții montaj | 2.590.706,16 lei |
| 2. Capacități: | |
| - Suprafață construită desfășurată corp C2 ce se desființează | 124,79 mp |
| - Suprafață construită desfășurată corp C3 ce se desființează | 169,24 mp |
| - Suprafață construită desfășurată corp C3 ce se modernizează | 559,36 mp |
| - Suprafață construită desfășurată Amfiteatru (corp nou) | 484,50 mp |
| 3. Durată de execuție | 12 luni |

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 50/2019, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

VICEPRIMAR,
Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea



DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Marius Valentin Ionescu



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac





S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT "PROGORJ" s.r.l. TG-JIU, GORJ

Tg-Jiu, judetul Gorj, loc.Dragoeni, Municipiul Tg-Jiu, Str.Dragoeni, Nr.190;
Tel.: 0729 - 980101; E-mail : rustoie@yahoo.com; CUI: RO-3641123; ORC: J18/229/1993;
CONT: RO36BPOS20002740621ROL01; BANC POST S.A.-SUC.JUD. GORJ;

SCENARIUL NR. 2: (TOTAL OBIECTIV):

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE C3 SI CONSTRUIRE AMFITEATRU, DESFIINTARE CLADIRI C2 SI C3-partial

LA COLEGIUL TEHNIC NR.2 TARGU-JIU, JUDETEL GORJ

STR.VICTORIEI, NR.154, MUNICIPIUL TARGU-JIU, JUDETEL GORJ

(conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Platforme si alei din beton - Ob.nr.3	109.625,00	20.828,75	130.453,75
1.2.2	Desfiintare cladire CORP C2 - ATELIER - Ob.nr.4	50.060,00	9.511,40	59.571,40
1.2.3	Desfiintare cladire CORP C3-partial - ATELIER ELECTRIC - Ob.nr.5	27.491,00	5.223,29	32.714,29
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	32.074,00	6.094,06	38.168,06
1.4	Cheltuieli pentru retocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOL 1	109.625,00	20.828,75	130.453,75
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Studii				
3.1	3.1.1 Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.132,00	405,08	2.537,08
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
Proiectare				
3.5	3.5.1 Tema de proiectare	51.436,00	9.772,84	61.208,84
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.153,00	1.549,07	9.702,07
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	29.783,00	5.658,77	35.441,77
Consultanta				
3.7	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.7.2 Auditul financiar	5.500,00	1.045,00	6.545,00
Asistenta tehnica				
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12.800,00	2.432,00	15.232,00
	3.8.2 Dirigentie de Santier	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOL 3	12.800,00	2.432,00	15.232,00
	Total CAPITOL 3	84.368,00	16.029,92	100.397,92
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
Constructii si instalatii				
4.1	4.1.1 CORP C3 - ATELIER ELECTRIC - Ob.nr.1	1.931.623,00	367.008,37	2.298.631,37
	4.1.2 AMFITEATRU - Ob.nr.2	229.850,00	43.671,50	273.521,50
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1.701.773,00	323.336,87	2.025.109,87
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	119.916,00	22.784,04	142.700,04
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	704.003,00	133.760,57	837.763,57
4.5	Dotari	132.367,00	25.149,73	157.516,73
4.6	Active necorporale	225.115,00	42.771,85	267.886,85
	Total CAPITOL 4	3.113.024,00	591.474,56	3.704.498,56
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
Organizare de santier				
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	22.400,00	4.256,00	26.656,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.900,00	3.021,00	18.921,00
Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23.947,70	0,00	23.947,70
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.885,32	0,00	10.885,32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.177,06	0,00	2.177,06
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10.885,32	0,00	10.885,32
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	373.464,41	70.958,24	444.422,65
	Total CAPITOL 5	1.500,00	285,00	1.785,00
	Total CAPITOL 5	421.312,12	75.499,24	496.811,36
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.728.329,12	703.832,47	4.432.161,59
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.177.064,00	413.642,16	2.590.706,16