

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind modificarea clauzei inserată în ultimul alineat al art. 12 din contractul de concesiune nr.  
35683/03.10.2007**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 157/08.07.2019 a S.C. VILOMAR COMPREST S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 29869/08.07.2019;
  - contractual de concesiune nr. 35683/03.10.2019;
  - procesul-verbal încheiat la data de 03.10.2007 între Primăria Municipiului Târgu Jiu și S.C. VILOMAR COMPREST S.R.L.;
  - Încheierea nr. 32834/2007 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - extras de Carte Funciară eliberată la data de 13.11.2007 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - H.C.L. nr. 355/27.08.2007;
  - contractual de vânzare-cumpărare , autentificat sub numărul 3420/16.06.2006 de B.N.P. TITU IONAȘCU;
  - Încheierea nr. 13745/2006 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
  - autorizația de construire nr. 1062/22.12.2008;
  - ortofotoplan;
  - raportul de specialitate nr. 29869/21.10.2019 al Serviciului Agricol Cadastru.;
  - certificatul de urbanism nr. 1419/20.08.2019;
  - referatul de aprobare nr. 47533 / 22.10.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) teza I -a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea clauzei inserate în ultimul alineat al art. 12 din contractul de concesiune nr. 35683/03.10.2007 , după cum urmează :

„ Subînchirierea sau concesiunea terenului sau părți din teren este interzisă.”

**Art. 2** Toate celelalte clauze ale contractului de concesiune rămân neschimbate .

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări Contracte.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu , Serviciul Concesionări Contracte , S.C. VILOMAR COMPREST S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**



## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 47533./22.10.2019



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea clauzei inserată în ultimul alineat al art.12 din contractul de concesiune nr. 35683/03.10.2007

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

Prin HCL nr. 355/27.08.2007 a fost aprobată concesiunea fără licitație publică a terenului situat în Târgu Jiu, str. Unirii nr. 2A, județul Gorj în suprafață de 225mp, fiind încheiat contractul de concesiune nr. 35683/03.10.2007.

Prin cererea nr. 29869/08.07.2019 SC Vilomar Comprest SRL Târgu Jiu solicită modificarea ultimului alineat al art. 12 din contractul de concesiune nr. 35683/03.10.2007 motivând faptul că subînchirierea sau cesiunea „obiectivului realizat,, pe terenul concesionat este legală, fiind interzisă de legiuitor doar subînchirierea sau cesiunea obiectului concesiunii, deci a terenului de 225mp.

Referatul nr. 29869/21.10.2019 prin care se propune:

- modificarea ultimei clauze a art. 12 în sensul „, subînchirierea sau cesiunea terenului sau părți din teren este interzisă,,.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214676, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

NR. 29869/21.10.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

## RAPORT,

privind modificarea clauzei inserată în ultimul alineat al art.12 din contractul de  
concesionare nr. 35683/03.10.2007

Prin HCL nr. 355/27.08.2007 a fost aprobată concesionarea fără licitație publică a terenului situat în Târgu Jiu, str. Unirii nr. 2A, județul Gorj în suprafață de 225mp, fiind încheiat contractul de concesionare nr. 35683/03.10.2007.

Prin cererea nr. 29869/08.07.2019 SC Vilomar Comprest SRL Târgu Jiu solicită modificarea ultimului alineat al art. 12 din contractul de concesionare nr. 35683/03.10.2007 motivând faptul că subînchirierea sau cesiunea „obiectivului realizat,, pe terenul concesionat este legală, fiind interzisă de legiuitor doar subînchirierea sau cesiunea obiectului concesiunii, deci a terenului de 225mp.

Aceste reglementări sunt prevăzute în OUG nr. 57/2019 prin care a fost abrogată OUG nr. 54/2006( art. 51 pct. 3 ) privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, iar cum în cazul de față terenul în discuție aparține domeniului privat considerăm că interdicția nu subzistă cu privire la obiectivul realizat pe terenul concesionat, motiv pentru care clauza se va modifica în sensul „, subînchirierea sau cesiunea terenului sau părți din teren este interzisă,,.

Față de cele de mai sus, propunem modificarea clauzei de mai sus în sensul propus, fiind în concordanță cu regementările în vigoare.

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă