

**HOTĂRÂRE**

**privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 11 mp., situat în Târgu Jiu, strada Republicii, lângă bl. 6, sc. 1, ap. 3, județul Gorj**

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
INTRARE  
NR. 338 din 10.09.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;  
Având în vedere:

- cererea nr. 3290/02.05.2019 a doamnelor Dobran Maria și Ghimbași Ileana;
  - referatul nr. 3681/15.05.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub nr. 21411/16.05.2019;
  - expunerea de motive nr. 25270/10.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 11 mp., din data de 25.04.2019;
  - releveu apartament din data de 25.04.2019;
  - contractul de vânzare-cumpărare nr. 808/25.01.2001;
  - fisa bunului imobil din data de 15.01.2001;
  - prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
  - prevederile art. 1 din H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
  - prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil
  - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 11 mp., situat în Târgu Jiu, strada Republicii, lângă bl. 6, sc. 1, ap. 3, județul Gorj, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, doamnelor Dobran Maria și Ghimbași Ileana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

**PRIMARIA MUNICIPIUL TÂRGU JIU**

MR. 25270/10-06-2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 11 mp., situat în Târgu Jiu, strada Republicii, lângă bl. 6, sc. 1, ap. 3, județul Gorj**

Prin referatul de specialitate, nr. 3681/15.05.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 21411/16.05.2019, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu propune spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 11 mp., situat în Târgu Jiu, strada Republicii, lângă bl. 6, sc. 1, ap. 3, județul Gorj și constituirea unui drept de suprafață asupra acestuia, doamnelor Dobran Maria și Ghimbași Ileana.

De asemenea, propun ca prețul și modalitatea de plată să fie stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale în  $\frac{1}{4}$  din durata contractului, începând cu data încheierii contractului de suprafață, indexate cu rata inflației.

Oportunitatea modificării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu, în sensul celor prezentate mai sus rezultă atât din dispozițiile legale în materie cât și din necesitatea întocmirii documentelor contabile și de inventariere, precum și de publicitate imobiliară, motiv pentru care, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect, respectiv introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 11 mp., situat în Târgu Jiu, strada Republicii, lângă bl. 6, sc. 1, ap. 3, județul Gorj.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurentiu Romanescu**





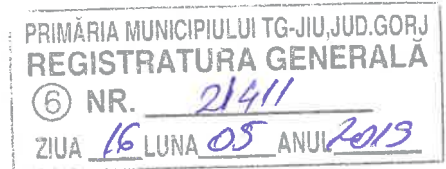
dl. Secretar G. Jianu  
Cocosp Cf.  
Referat  
Proiect  
exemplu

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 3681 din 15.05 2019



**Referat,**

**privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 11 mp situat în Târgu Jiu, Str. Republicii, lângă bl.6, sc.1, ap.3, județul Gorj și constituirea unui drept de superficie doamnelor Dobran Maria și Ghimbași Ileana, asupra acestuia**

Prin cererea nr.3290 din 02.05.2019, doamnele Ghimbași Ileana și Dobran Maria, în calitate de coproprietari ai apartamentului cu destinația de cabinet medical, au solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului aferent balconului, în suprafață de 11 mp, situat în Târgu Jiu, str. Republicii, lângă bl.6, sc.1, ap.3, județul Gorj,

Întrucât terenurile aferente balcoanelor fac obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și în vederea efectuării publicității imobiliare, propunem introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu a terenului în suprafață de 11 mp, situat în Târgu Jiu, str. Republicii, lângă bl.6, sc.1, ap.3, județul Gorj, conform Anexei.

Totodată propunem constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului, care va avea loc după întocmirea documentației cadastrale.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în rate trimestriale în  $\frac{1}{4}$  din durata contractului, începând cu data încheierii contractului de superficie, indexate cu rata inflației.

**Director Executiv Adj,**  
**Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,**  
**Grindeanu Costinel**

Intocmit  
Bica Manuela

**Anexa** Completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Târgu Jiu

**Capitolul 3: Terenuri aferente balcoanelor si alei de acces; Subcapitolul 1: Teren aferent balcoanelor;**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
399	1.3.7.1	Teren	Str.Republicii, bl.6, sc. 1, ap. 3, S=11 mp	2019	1817,63	Proprietatea Municipiului Târgu Jiu, in administrarea Consiliului Local.

**Verificat**  
**Sef Serviciu Patrimoniu**  
**Grindeanu Costinel**

**Întocmit:**  
**Popescu Mihaela**

