

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață domnului Bondoc Dumitru, asupra terenului în suprafață de 17,05 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Bârsești, bl.1N, ap.7, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.6373 din 02.09.2019 a domnului Bondoc Dumitru;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.946 din 10.03.2003;
- adeverința întocmită de expert tehnic judiciar Țîrvuloiu – Dumitrașcu Cosmin;
- raportul nr. 6780 din 17.09.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- referatul de aprobare nr. 41920 din 23.09.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- avizul comisiilor de specialitate
  - dispozițiile art.129, alin.2, lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ :

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Bondoc Dumitru, asupra terenului în suprafață de 17,05 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Bârsești, bl.1N, ap.7, județul Gorj.

Terenul, identificat cu numar cadastral 41910, Carte Funciară 41910, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Bondoc Dumitru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR**

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

Nr. 41920/23.09.2019

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Bondoc Dumitru, asupra terenului în suprafață de 17,05 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Bârsești, bl.1N, ap.7, județul Gorj**

Având în vedere:

- cererea nr.6373 din 02.09.2019 a domnului Bondoc Dumitru;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.946 din 10.03.2003;
- adeverința întocmită de expert tehnic judiciar Țîrvuloiu – Dumitrașcu Cosmin;
- raportul nr. 6780/17.09.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 41232/18.09.2019;
- prevederile art. 693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- dispozițiile art.129, alin.2, lit.c și alin.6 lit.b și art.139 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Fata de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotararii în continutul și forma din proiectul de hotarare.

**PRIMAR**

**Marcel - Laurentiu Romanescu**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

*dl. Secretar G. Jianu*  
*[Signature]*

NR. 6780 DIN 17.09. 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
⑥ NR. 41232  
ZIUA 18 LUNA 09 ANUL 2019

*Raport,*

**privind constituirea unui drept de suprafață domnului Bondoc Dumitru, asupra terenului în suprafață de 17,05 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Bârsești, bl.1N, ap.7, județul Gorj**

În prezent, terenurile aferente blocurilor de locuințe ce fac obiectul Decretului – Lege nr.61/1990, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și sunt atribuite în folosința proprietarilor construcțiilor pe durata existenței acestora.

Nu au existat clauze cu privire la transmiterea folosinței terenului în contractele de vânzare – cumpărare încheiate de S.C. LAFARGE – ROMCIM S.A., S.C. CITEX S.A. și S.C. CONFECȚIA S.A., în aceste situații cota indiviză de teren a fost atribuită ulterior în baza unor contracte de suprafață.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr.6373/02.09.2019, domnul Bondoc Dumitru a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 17,05 m<sup>2</sup>, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Bârsești, bl.1N, ap.7, județul Gorj.

Locuința a fost achiziționată în anul 2003 de la SC LAFARGE – ROMCIM SA, însă contractul de vânzare - cumpărare nu a reglementat și situația cotei indivize de teren.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 41910, Carte Funciară 41910, figurează, în prezent, în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularilor locuințelor, în baza unui contract de suprafață.

Din adeverința întocmită de expert tehnic judiciar Țîrvuloiu – Dumitrașcu Cosmin a rezultat faptul că pentru acest imobil nu a fost întocmită foaie de avere, însă cota de teren a fost determinată în suprafață de 17,05 m<sup>2</sup>, în baza măsurărilor efectuate și a aplicării formulelor de calcul prevăzute de legislația în vigoare.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv,  
Tătaru Mihail



Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel