

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Ungureanu Adriana - Elena, asupra unui teren în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. Slt. Gheorghe Bărboi, lângă bl.1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea nr. 5705/05.08.2019, formulată de doamna Ungureanu Adriana-Elena, prin mandatar Ungureanu Marioara, în baza procurii speciale nr. 3481/07.05.2019;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 173/05.04.2018 ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 50438/30.07.2019;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Certificatul de urbanism nr. 1259/07.09.2018;
- referatul nr. 5756/06.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34733/07.08.2019;
- referatul de aprobare nr. 35273/12.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129, alin.2 lit c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Ungureanu Adriana-Elena, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. Slt. Gheorghe Bărboi, lângă bl. 1, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

Certificatul de urbanism nr. 1259/07.09.2018, instituie obligația respectării regimul tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul, identificat cu numar cadastral 58239, Carte Funciară 58239, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Ungureanu Adriana-Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr.....³⁵²⁷³ din ¹²⁻⁰⁸.....2019

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață de 5 mp., situat în
Ungureanu Adriana - Elena, asupra unui teren în suprafață de 5 mp., situat în
Târgu Jiu, str. Slt. Gheorghe Bărboi, lângă bl.1, județul Gorj**

Având în vedere:

- Cererea nr. 5705/05.08.2019, formulată de doamna Ungureanu Adriana-Elena, prin mandatar Ungureanu Marioara, în baza procurii speciale nr. 3481/07.05.2019;
- contractul de vânzare - cumpărare nr. 173/05.04.2018 ;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 50438/30.07.2019;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Cerificatul de urbanism nr. 1259/07.09.2018;
- referatul nr. 5756/06.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34733/07.08.2019;
- prevederile art. 693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin.2 lit c și alin.6 lit.b și art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



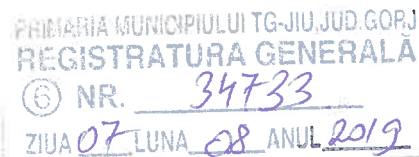


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 5756 DIN 06-08.2019



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Ungureanu Adriana-Elena asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Târgu Jiu, str. Slt.Gheorghe Bărboi lângă bl.1, județul Gorj

Prin cererea nr. 5705/05.08.2019, doamna Ungureanu Adriana - Elena prin mandatar Ungureanu Marioara, în baza procurii speciale nr.3481/07.05.2019, în calitate de proprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, Slt.Gheorghe Bărboi lângă bl.1, sc.5, ap.95, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 5 mp, în vederea edificării unui balcon.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr.1259 din 07.09.2018, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu obligația respectării regimul tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 5 mp, identificat cu numar cadastral 58239, Carte Funciară 58239, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv
Tătaru Mihail



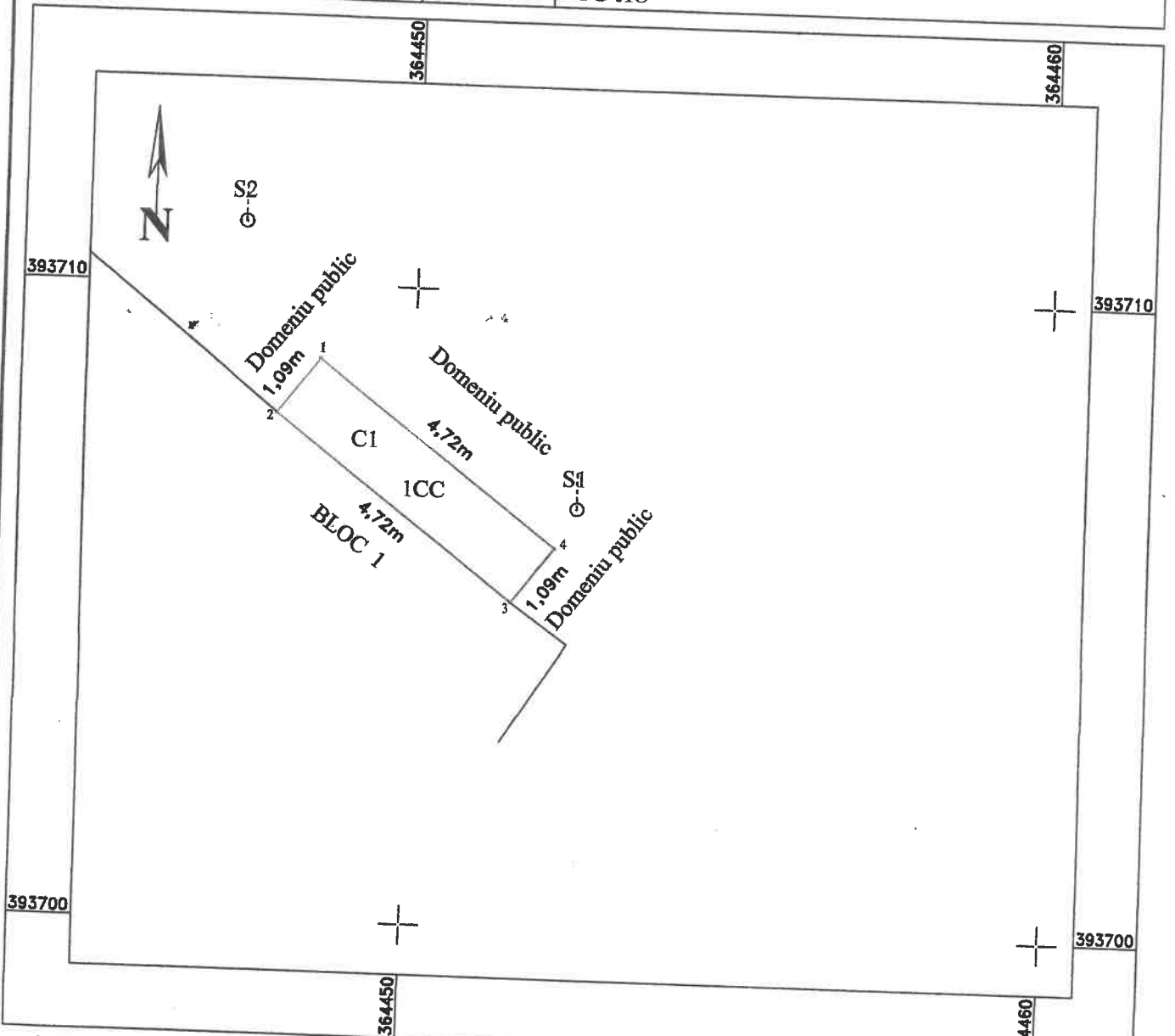
Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58239	5 mp	Mun.TG-JIU, str.Slt. Gheorghe Bărboi ,lângă Bl.1,sc 5, T 218,P :104.Jud.Gorj

Cartea Funciara nr.	UAT	TG-JIU
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	CC	5	Terenul este delimitat de constructie .
Total		5	

Suprafata masurata = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

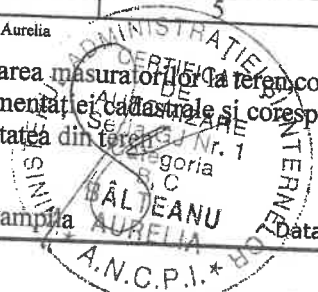
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	5	Balcon in lucru
Total		5	



Executant, PFA Balteanu Aurelia

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.



Semnatura si stampila

Data: 11.07.2019

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Nume și prenume: Cepoi Radu Codrut

Funcția: Consilier

Ștampila BCPI

Data

Semnatura și parafa