

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului teren în suprafață de 845 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Vasile Alecsandri(teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae”, fosta Școală Generală nr. 6) aflat în proprietatea doamnei Frunză Mariana , începând cu data de 01.06.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- adresa nr. 576/21.02.2019 al Inspectoratului Școlar Județean Gorj, înregistrat la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 1639/27.02.2019 și la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 8548/25.02.2019;
 - adresa nr. 1959/11.03.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
 - cererea nr. 2576/02.04.2019 a doamnei Frunză Mariana ;
 - adresa nr. 2778/08.04.2019 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
 - adresa nr. 45321/06.12.2007 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - planul de amplasament întocmit de expertul tehnic Toacsen Ion;
 - referatul nr. 3370/06.05.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 19515/07.05.2019;
 - contractul de închiriere nr. 2203/30.05.2014;
 - expunerea de motive nr. 20801...../14.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere cu d-na Frunză Mariana, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 845 m.p., situat în strada Vasile Alecsandri cu destinația baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sfântul Nicolae” pe o perioadă de.....ani, începând cu data de 01.06.2019, conform Anexei care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prețul maxim de negociere este de 7 lei m.p./lună.

Art. 3. Se aprobă constituirea unei comisii în vederea negocierii prețului de închiriere pentru teren, cât și a duratei contractului.

Comisia va avea următoarea componență:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. | - Consilier local; |
| 2. | - Consilier local; |
| | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Tătaru Carmen Mihail | - Director D.P.P.; |
| Grindeanu Costinel Alexandru | - Înlocuitor D.P.P.; |

4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic Contencios;
Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență
Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat..

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări Contracte, membrii comisiei nominalizați la art. 3 și Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări Contracte, Direcției Economice, membrilor comisiei nominalizați la art. 3 , doamnei Frunză Mariana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
NR. 20801 (14.05.2019)

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotararea de Consiliu Local nr. 202 din 25.05.2009, in urma Sentinței nr. 603/01.11.2006 pronuntata de Tribunalul Gorj si a Deciziei nr. 321 pronunțată în Ședința Publică din 01.03.2007 de Curtea de Apel Craiova, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2455/01.06.2009, pe o perioadă de cinci ani, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 845 mp, pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” din Municipiul Targu Jiu; acest teren este proprietatea privată a doamnei Frunză Mariana, prețul chiriei fiind la momentul respectiv de 2,5 lei/mp/lună pentru teren conform Hotararii de Guvern nr. 1886/2006 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Ulterior, dupa expirarea perioadei de 5 ani, a fost incheiat un nou contract si anume contractul nr. 2203 din data de 30.05.2014 cu o durata de 5 ani valabil pana la data de 01.06.2019.

In prezent, prin solicitarea nr. 2576/02.04.2019, completata ulterior prin adresa nr. 3213/23.04.2019, doamna Frunza Mariana solicita incheierea unui nou contract de inchiriere pentru imobilul teren, mentionat anterior, aflat in proprietatea petitionarei, aceasta propunand o *chirie de 7 lei (sapte lei) pe mp./luna.*

In concluzie, având în vedere cele menționate, precum si analizand prevederile art. 36 alin. 1 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală conform carora „*Consiliul Local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale*”;

Având în vedere adresa nr. 1959/11.03.2019 și demersurile instituției noastre de a cumpara terenul amintit;

Propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind: conditiile incheierii unui nou contract de închiriere cu d-na Frunza Mariana, un model de contract precum si constituirea unei comisii in vederea negocierii tarifului de inchiriere pentru terenul avand datele de identificare mentionate anterior.

PRIMAR,
MARCEL - LAURENTIU ROMANESCU



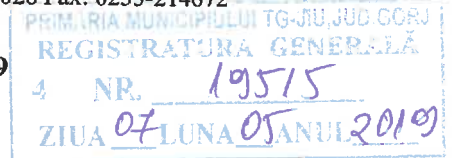


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 3370 DIN 06.05 2019



Referat,

Privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere a imobilului teren în suprafață de 845 mp, situat în Municipiul Targu Jiu, str. Vasile Alecsandri (teren pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” fosta Școală Generală nr. 6) aflat în proprietatea doamnei Frunză Mariana, începând cu data de 01.06.2019

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 202 din 25.05.2009, în urma Sentinței nr. 603/01.11.2006 pronunțată de Tribunalul Gorj și a Deciziei nr. 321 pronunțată în Ședința Publică din 01.03.2007 de Curtea de Apel Craiova, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 2455/01.06.2009, pe o perioadă de cinci ani, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 845 mp, pe care este amenajată baza sportivă a Școlii Gimnaziale „Sf. Nicolae” din Municipiul Targu Jiu; acest teren este proprietatea privată a doamnei Frunză Mariana, prețul chiriei fiind la momentul respectiv de 2,5 lei/mp/lună pentru teren, conform Hotărârii de Guvern nr. 1886/2006 privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Ulterior, după expirarea perioadei de 5 ani, a fost încheiat un nou contract și anume contractul nr. 2203 din data de 30.05.2014 cu o durată de 5 ani, valabil până la data de 01.06.2019.

În prezent, prin solicitarea nr. 2576/02.04.2019, completată ulterior prin adresa nr. 3213/23.04.2019, doamna Frunza Mariana solicită încheierea unui nou contract de închiriere pentru imobilul teren, menționat anterior, aflat în proprietatea petiționarei, aceasta propunând o chirie de 7 lei (sapte lei) pe mp./luna.

În concluzie, având în vedere cele menționate, precum și analizând prevederile art. 36 alin. 1 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală conform căreia „Consiliul Local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Având în vedere adresa nr. 1959/11.03.2019 și demersurile instituției noastre de a cumpăra terenul amintit;

Propunem spre analiză dumneavoastră: condițiile încheierii unui nou contract de închiriere cu d-na Frunza Mariana, un model de contract precum și constituirea unei comisii în vederea negocierii tarifului de închiriere pentru terenul având datele de identificare menționate anterior.

Director executiv adjunct,
Ec. Tataru Mihail



Compartimentul juridic
Cons. jur. Mazurencu Marinescu Bianca

1