

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 159/25.04.2019 privind constituirea unui drept de suprafață Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 mp., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu P.N.L.-Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl. 40, parter, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 6172/23.08.2019 a Partidului Național Liberal-Filiala Gorj
- adresă de înaintare a P.F.A. Marin Andrei a Foi collective nr. 41276/08.08.2019;
- H.C.L. nr. 159/25.04.2019;
- referatul nr. 6174/23.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 36911/23.08.2019;
- referatul de aprobare nr. 40500...../.....16.09.....2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139 alin.3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea H.C.L. nr. 159/25.04.2019 privind constituirea unui drept de suprafață Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 mp., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu P.N.L.-Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl. 40, parter, județul Gorj, astfel;

- (1) „ Se aprobă constituirea unui drept de suprafață Partidului Național Liberal-Filiala Gorj, asupra terenului în suprafață de 32 m.p., situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl. 40, parter, județul Gorj.”
- (2) Terenul în suprafață de 32 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului, face parte din suprafața totală de 658 m.p. aferentă blocului, este identificat cu numărul cadastral 41276 (fost 391), Carte Funciară 41276 și figurează, în prezent, în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu. Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 159/25.04.2019 rămân neschimbate.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, Partidului Național Liberal – Filiala Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

*Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro*



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 40500 din 16.09......2019

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.L. nr. 159/25.04.2019 privind constituirea unui drept de suprafață Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 mp., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu P.N.L.-Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl. 40, parter, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 159/25.04.2019 privind constituirea unui drept de suprafață Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 mp., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu P.N.L.-Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl. 40, parter, județul Gorj s-a făcut ca urmare a de formulării, de către Partidul Național Liberal, a cererii nr. 6172/23.08.2019, cerere adresată Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, prin care a solicitat modificarea dreptului de suprafață asupra cotei indivize de teren aferent imobilului situat în strada Victoriei. Bloc 40 din Municipiul Târgu Jiu.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul Direcției Publice de Patrimoniu nr. 6174/23.08.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 36911/23.08.2019, întrucât, ulterior adoptării H.C.L. nr. 159/25.04.2019 s-au efectuat măsurători topografice prin care s-a constatat că suprafața de teren, cu titlul de cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația sediu, acordată Partidului Național Liberal-Filiala Gorj, potrivit Foii Colective nr. 41276/08.08.2019 este de **32 m.p.** și nu de **36,80 m.p.**

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este acela al îndreptării situației tehnico-juridice, prin corelarea cu situația de fapt, a dreptului de suprafață acordat Partidului Național Liberal –Filiala Gorj prin H.C.L. nr. 159/25.04.2019.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 159/25.04.2019 privind constituirea unui drept de suprafață Partidului Național Liberal , asupra terenului în suprafață de 36,80 mp., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu P.N.L.-Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl. 40, parter, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel- Laurentiu Romanescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 m², reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu PNL – Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 222/08.04.2019;
- adresa nr.2372 din 26.03.2019 a Partidului Național Liberal, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 13354/25.03.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.829 din 01.03.2006;
- adeverința privind determinarea cotei indivize, întocmită de PFA Pegeanu Dumitru;
- referatul nr. 2579/02.04.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 14904/03.04.2019;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 15757/08.04.2019;
- prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 m², reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația sediu, situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj.

Terenul în suprafață de 36,80 m², reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului face parte din suprafața totală de 749 m² aferentă blocului, este identificat cu număr cadastral 391, Carte Funciară 41276 și figurează, în prezent, în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu. Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu la Cap.4, poz.129.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, Partidului Național Liberal, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Ștefan Constantin

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.04.2019**, cu un număr de **17** voturi pentru, _vot împotriva_, _abținere_, exprimate din numărul total de **17** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 159 din 25.04.2019



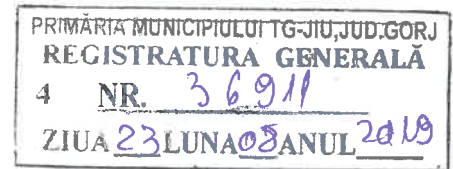
Cooper. local
- proiect
- referat aprobare

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

NR. 674 DIN 23.08 2019



Referat,

pentru modificarea H.C.L. nr.159/25.04.2019 privind constituirea unui drept de suprafață, Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu PNL-Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str.Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj

Prin H.C.L. nr. 159/25.04.2019 s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață, Partidului Național Liberal, asupra terenului în suprafață de 36,80 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu PNL-Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str.Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj.

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu la nr.6172/23.08.2019, Partidul Național Liberal - Organizația Județeană Gorj a solicitat modificarea suprafeței de teren reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu în Târgu Jiu, str.Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj de la 36,80 mp la 32 mp conform Foi Colective-Carte Funciară Colectiva nr.41276, întocmită de Persoana fizică autorizată Marin Andrei.

Propunem, în consecință, modificarea H.C.L. nr. 159/25.04.2019 în sensul modificării suprafeței de teren reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinație sediu PNL-Organizația Județeană Gorj, situat în Târgu Jiu, str.Victoriei, bl.40, parter, județul Gorj de la 36,80 mp la 32 mp.

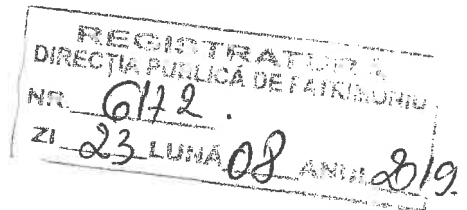
Director Executiv,
Tătaru Mihail



Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

g

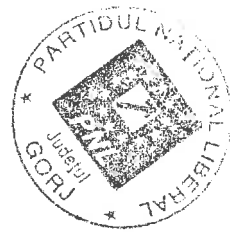
P.N.L - FILIALA Gorj -



CĂTRE,

J. A. P. ÎG J'ÎU

În vederea modificării obiectului de suprafață aferent
cotei incluzive de teren aferente imobilului din Bloc
40, str. Victoriei, municipiul ÎG J'ÎU, în deplină slăbire
Fond Colectiv de Așez - Carte funciară colectivă
nº 412 FG, întocmită de topograf autorizat Marin
Anchei



Catre,

Partidul Democrat Gorj

Prin prezenta se adevereste ca cota parte indiviza din partile comunicate
afereute UI (Cpc) este de 32 conform Foi Colective – Carte Funciara Colectiva nr.
41276.

Eliberez aceasta adeverinta fiind necesara la Primaria Mun. Targu Jiu in
vederea incheierii contractului de concesiune.

PFA Marin Andrei



Foaie colectiva

Carte Funciară Colectivă Nr.: 41276 / UAT: mun.Tg-Jiu

Descrierea condominiului


Adresa constructiei: mun.Tg-Jiu, str.Victoriei, bloc 40, jud.Gorj

Nr.cadastral: 41276

Suprafata teren: 658 mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie | Cod Unitate individuala (UI) | Nr.CF individuala | Supraf.utilă UI -Suap- (mp) | Cotă- parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) | Cotă- parte teren aferent UI (Cpt) | Obs. |
|-------------|-------|-------|--|------------------------------|-------------------|-----------------------------|---|------------------------------------|--|
| I | 1 | P | Spatiu comercial | | | 40.75 | 16.40 | 11 | Proprietar: Lemnaru Catalin Proprietar: mun.Tg-Jiu |
| | | P | Spatiu comercial | | | 163.42 | 65.75 | 46 | |
| | | 1 | 1 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 1 | 2 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 1 | 3 | | | 64.21 | 25.83 | 18 | 3 camere |
| | | 1 | 4 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 1 | 5 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 1 | 6 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 2 | 7 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 2 | 8 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 2 | 9 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 2 | 10 | | | 64.21 | 25.83 | 18 | 3 camere |
| | | 2 | 11 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 2 | 12 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 3 | 13 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 3 | 14 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 3 | 15 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 3 | 16 | | | 64.21 | 25.83 | 18 | 3 camere |
| | | 3 | 17 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 3 | 18 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| M | 31 | | | | 83.98 | 33.79 | 24 | 4 camere | |
| M | 32 | | | | 94.77 | 38.13 | 27 | 4 camere | |
| M | 33 | | | | 83.98 | 33.79 | 24 | 4 camere | |



| | | | | | | | | | |
|---|----|--|------------------|---|---------|---------|----------|----|------------------------|
| I | 2 | P | Spatiu comercial | | | 44.15 | 17.76 | 12 | Proprietar: mun.Tg-Jiu |
| | | P | Spatiu comercial | | | 112.71 | 45.35 | 32 | Proprietar: mun.Tg-Jiu |
| | | P | Spatiu comercial | | | 47.55 | 19.13 | 13 | Proprietar: Brehui Ion |
| | | P | Spatiu comercial | | | 74.27 | 29.96 | 22 | Proprietar: mun.Tg-Jiu |
| | | 1 | 19 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 1 | 20 | | | 64.21 | 25.83 | 18 | 3 camere |
| | | 1 | 21 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 1 | 22 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 2 | 23 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 2 | 24 | | | 64.21 | 25.83 | 18 | 3 camere |
| | | 2 | 25 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 2 | 26 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 3 | 27 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 3 | 28 | | | 64.21 | 25.83 | 18 | 3 camere |
| | | 3 | 29 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | 3 | 30 | | | 42.78 | 17.21 | 12 | 2 camere |
| | | M | 34 | | | 94.77 | 38.13 | 27 | 4 camere |
| M | 35 | | | 83.98 | 33.79 | 24 | 4 camere | | |
| TOTAL | | | | 2336.31 | 940/940 | 658/658 | | | |
| Descriere parti componente in cota indiviza | | Casa scarii (268 mp), uscatorie de 7 mp la parter pe fiecare scara si acoperisul blocului (658 mp) | | | | | | | |
| Întocmit: | | | | Parti comune: | | | | | |
| PFA ing.Andrei Marin | | | | Receptionat: | | | | | |
| Data: 08.08.2019 | | | |  | | | | | |