

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 m², situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea nr.8074 din 15.11.2018 formulată de Cocean Maria și Cocean Marian Ștefan;
- Contractul de vânzare – cumpărare nr. 3484 din 24.03.1993;
- Certificatul de moștenitor nr.21 din 06.07.2018;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Referatul nr. 604 din 18.01.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Expunerea de motive nr. 328 din 22.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie, doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 mp, situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj, aferent balconului. Terenul este identificat cu numar cadastral 57153, Carte Funciară 57153 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de superficie.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Coccan Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurentiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

dl. Secretar G. Jianu

22.01.2019
Cocean Maria

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 604 DIN 18.01 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de superficie doamnei Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în suprafață de 11 m², situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj

Prin cererea nr.8074/15.11.2018, doamna Cocean Maria și domnul Cocean Marian Ștefan, în calitate de coproprietari ai apartamentului nr.42, situat în Târgu Jiu, str. Olari, bl.14, sc.3, parter, județul Gorj, cu destinație locuință, au solicitat constituirea unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de 11 m², aferent balconului.

Terenul, identificat cu numar cadastral 57153, Carte Funciară 57153, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de superficie.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**

Rotaru Marian



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**

Grindeanu Costinel

EXPUNERE DE MOTIVE,

**la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei
Cocean Maria și domnului Cocean Marian Ștefan, asupra terenului în
suprafață de 11 m², situat în Târgu Jiu, str. Olari, lângă bl.14, județul Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Prin cererea nr.8074/15.11.2018, doamna Cocean Maria și domnul Cocean Marian Ștefan, în calitate de coproprietari ai apartamentului nr.42, situat în Târgu Jiu, str. Olari, bl.14, sc.3, parter, județul Gorj, cu destinație locuință, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 11 m², aferent balconului.

Terenul, identificat cu număr cadastral 57153, Carte Funciară 57153, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu

