

HOTĂRĂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006 încheiat cu  
S.C. FAFIN COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;  
Având în vedere:

- cererea nr. 4151/29.01.2019 a S.C. FAFIN COM S.R.L., înregistrată la Serviciul Concesionări, Contracte cu nr. 60552/31.01.2019;
  - referatul nr. 60552/31.01.2019 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 4823/01.02.2019;
  - expunerea de motive nr. 12153/18.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - adresa nr. 167/12.02.2019 a Centrului de Cercetare, Documentare și Promovare „Constantin Brâncuși”, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 6415/12.02.2019;
  - contractul de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006;
  - actul adițional nr. 1/07.04.2009 la contractul de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006;
  - actul adițional nr. 2/14.04.2014 la contractul de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006;
  - prevederile art. 1777, art. 1780 și urm. din Legea nr. 287/2009 Noul Cod Civil;
  - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006, încheiat cu S.C. FAFIN COM S.R.L., pentru spațiul în suprafață de 56 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, la subsolul Centrului de Cercetare, Documentare și Promovare „Constantin Brâncuși”, din Parcul Municipal „Constantin Brâncuși”.

**Art.2.** Contractul de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006 se prelungește pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat cu rata inflației.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Serviciului Concesionări – Contracte, Serviciului Agricol - Cadastru, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, domnului Urdea George-Lucian, administrator la S.C. FAFIN COM S.R.L., Centrului de Cercetare, Documentare și Promovare „Constantin Brâncuși”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

L.D.

dl. Secretar G. Jianu

Doceșu C. d.  
- se duce pe aș.  
la moșd



Centrul de Cercetare, Documentare și Promovare „Constantin Brâncuși”

Târgu-Jiu, B-dul C. Brâncuși nr. 12 A, 210192

tel/fax. +40.253.217.570

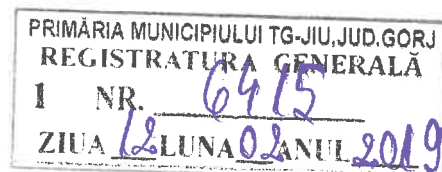
e-mail: office@centrulbrancusi.ro

website: www.centrulbrancusi.ro

Nr. 167/12.02.2019

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

În atenția: domnului Secretar Grigore JIANU



Stimate domnule Secretar,

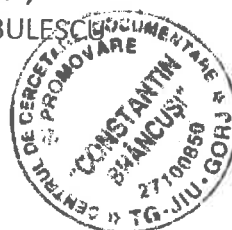
Având în vedere adresa nr. 5952 din data de 08.02.2019, înregistrată la sediul Centrului de Cercetare, Documentare și Promovare „Constantin Brâncuși” cu nr. 158 din data de 11.02.2019, precizăm următoarele:

- În acest moment, activitatea Centrului de Cercetare, Documentare și Promovare „Constantin Brâncuși” se desfășoară în spațiul desemnat drept sediu administrativ din b-dul Constantin Brâncuși, nr. 12 A, în Parcul Central, mai exact în clădirea ridicată de Arethia Tătărescu și destinată drept spațiu pentru muzeul Ligii Femeilor Gorjene, la demisolul căreia se află și obiectivul despre care se face vorbire în adresa nr. 4151 din data de 29.01.2019, prin care S.C. FAFIN COM S.R.L. cere prelungirea contractului de închiriere.

Având în vedere specificul activității noastre ca instituție publică de cultură, necesitatea corelării proiectelor și programelor noastre cu obiectivele propuse prin planul de management și din nevoia de a sigura un spațiu de lucru pentru toți angajații noștri, fapt specificat și în adresa noastră cu nr. 1198 din data de 01.10.2018, solicităm conducerii Primăriei Municipiului Târgu Jiu și Consiliului local analizarea acestei cereri și luarea unei decizii în consecință.

Cu aleasă prețuire,

Manager,  
Doru STRÎMBULESCU





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. ....12157..... din.....18-03.....2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.  
01/9010/07.04.2006 încheiat cu FAFIN COM S.R.L.

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului  
Târgu Jiu, având în vedere:

- referatul nr. 60552/31.01.2019 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 4823/01.02.2019;
- cererea nr. 4151/29.01.2019 a S.C. FAFIN COM S.R.L., înregistrată la Serviciul Concesionări, Contracte cu nr. 60552/31.01.2019;
- contractul de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006;
- actul adițional nr. 1/07.04.2009 la contractul de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006;
- actul adițional nr. 2/14.04.2014 la contractul de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



dl. Secretar G. Jianu

Cooper. C. d.  
- revizuit  
- exprimer



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE



ISO 9001  
LL-C (Certification)  
Nr. 400190

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter  
Tel. 0253238410; fax 0253227102  
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro  
Număr operator date personale: 10446  
NR. 60552/31.01.2019

romania2019.eu  
Președinție României în Consiliul Uniunii Europene

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GOJU  
REGISTRATURA GENERALĂ  
4 NR. 4823  
ZIUA 01 LUNA 02 ANUL 2019

**REFERAT**  
**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006**  
**încheiat cu FAFIN COM S.R.L**

Prin cererea înregistrată sub nr. 60552/31.01.2019 FAFIN COM S.R.L solicită prelungirea pe o perioadă de 5 (cinci) ani a contractului de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006, care expiră la data de 07.04.2019.

Menționăm că FAFIN COM S.R.L deține contractul de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006 și actele adiționale nr. 1/07.04.2009, 2/14.04.2014 încheiate pentru spațiul în suprafață de 56 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, la subsolul Centrului de Cultură și Artă „Constantin Brâncuși”, din Parcul Municipal „Constantin Brâncuși”.

FAFIN COM S.R.L și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, fapt pentru care propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 01/9010/07.04.2006 pe o perioadă de \_\_\_ ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Mariana Budulan

**COMPARTIMENTUL JURIDIC,**  
Cons. jur. Ștefania Adriana Cîrstea

**SERVICIUL CONCESIONĂRI,**  
Ec. Iulia Pecingină

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate căroră li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de regulamentul (UE) 2016/679.