

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață către SC TRITON SRL, asupra unui teren în suprafață de 16 m², situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, lângă bl.54, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea nr.4163 din 05.06.2019 formulată de domnul Mitruț Costel - Dorin;
- Contractul de vânzare - cumpărare nr. 1920 din 12.07.2016;
- Contractul de concesiune nr.22/19086/19.05.2004, Actul adițional nr.1 din 14.05.2014 și Actul adițional nr.2 din 30.07.2018;
- Autorizația de construire nr.317 din 02.06.2004;
- Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Planul de încadrare în zonă;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr.1209 din 19.07.2016;
- Referatul nr.4421/13.06.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 26417/14.06.2019;
- Expunerea de motive nr. 26556 / 18.06.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, către SC TRITON SRL, asupra terenului în suprafață de 16 m², situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, lângă bl.54, județul Gorj, aferent spațiului comercial aflat în proprietatea societății.

Terenul, identificat cu număr cadastral 38448, Carte Funciară 38448, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C TRITON S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 26536 din 18.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de superficie către SC TRITON SRL, asupra unui teren în suprafață de 16 m², situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, lângă bl.54, județul Gorj

Prin cererea nr. 4163/05.06.2019, domnul Mitruț Costel - Dorin, în calitate de manager regional la SC TRITON SRL, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.217, jud. Constanța, a solicitat constituirea unui drept de superficie asupra unui teren în suprafață de 16 m², aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.54, lângă bl.54.

Spațiul comercial a fost edificat în conformitate cu Autorizația de construire nr.317 din 02.06.2004, iar terenul a fost utilizat în baza contractului de concesiune nr.22/19086/19.05.2004 și a actelor adiționale ulterioare, termenul expirând în luna mai 2019.

Terenul în suprafață de 16 m², identificat cu număr cadastral 38448, Carte Funciară 38448, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului spațiului comercial, în baza unui contract de superficie.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de superficie către SC TRITON SRL, pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, de la data încheierii contractului de superficie.

Primar,
Marcel - Laurențiu Romanescu



Coșey C. G. J.

Dr. Secretar G. Jiuu



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

NR. 4421 DIN 13.06. 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
1 NR. 2647
ZIUA 14 LUNA 06 ANUL 2019

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață către SC TRITON SRL, asupra unui teren în suprafață de 16 m², situat în Târgu Jiu, str. Victoriei, lângă bl.54, județul Gorj

Prin cererea nr. 4163/05.06.2019, domnul Mitruț Costel - Dorin, în calitate de manager regional la SC TRITON SRL, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.217, jud. Constanța, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 16 m², aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Victoriei nr.54, lângă bl.54, aflat în proprietatea societății.

Spațiul comercial a fost edificat în conformitate cu Autorizația de construire nr.317 din 02.06.2004, iar terenul a fost utilizat în baza contractului de concesiune nr.22/19086/19.05.2004 și a actelor adiționale ulterioare, termenul expirând în luna mai 2019.

Terenul în suprafață de 16 m², identificat cu număr cadastral 38448, Carte Funciară 38448, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarului spațiului comercial, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață către SC TRITON SRL, pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, de la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail



M. Tătaru

Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

C. Grindeanu

