

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Coman Mădălina, asupra terenului în suprafață de 4mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.10, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,

Având în vedere:

- referatul nr. 3636./14.05.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 21872/20-05-2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- cererea nr.2207 din 20.03.2019 a doamnei Coman Mădălina;
- extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 55073 Târgu Jiu;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 26.10.2017;
- certificatul de urbanism nr. 1565/26.10.2018;
- procura speciala nr. 3112/11.10.2018;
- contractul de vânzare nr. 805/06.11.2012;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36, alin 2, lit.c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Coman Mădălina, asupra terenului în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt. col. Dumitru Petrescu, lângă bl.10, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon. Terenul este identificat cu numar cadastral 55073, Carte Funciară 55073 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Coman Mădălina, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Coman Mădălina, asupra terenului în suprafață de 4mp, situat în Târgu Jiu, str. Lt. col. Dumitru Petrescu, lângă bl.10, județul Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr.2207/20.03.2019, doamna Coman Mădălina, în calitate de proprietar al locuinței situată în Târgu Jiu, str. Lt. Col. D-tru Petrescu, bl.10, sc.3, ap.3, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, în vederea edificării unui balcon.

Terenul, identificat cu număr cadastral 55073, Carte Funciară 55073, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, în vederea edificării balconului, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu





Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

dl. Secretar G. Jianu

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

ISO 9001
Li-C (Certificat)

NR. 3636 DIN 14.05. 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
4 NR. 21216
ZIUA 15 LUNA 05 ANUL 2019

Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Coman Mădălina, asupra terenului în suprafață de 4mp, situat în Târgu Jiu, str. Loc. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.10, județul Gorj

Prin cererea nr.2207/20.03.2019, doamna Coman Mădălina, în calitate de proprietar al locuinței situată în Târgu Jiu, str. Loc. Col. Dumitru Petrescu, bl.10, sc.3, ap.3, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, în vederea edificării unui balcon.

Terenul, identificat cu numar cadastral 55073, Carte Funciară 55073, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, în vederea edificării balconului, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv Adj,
Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**