

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de reabilitare termică și aprobarea Regulamentului în vederea stabilirii modalității de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor obiectivelor noi aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr. 2088/04.07.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 46377/16.10.2019 al Serviciului Investiții;
- referatul de aprobare nr. 46632/16.10.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 14 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ;
- prevederile art. 3 din O.M.D.R.A.P. nr. 2088/04.07.2019 pentru aprobarea Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu finanțare în perioada 2019-2021;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) teza I -a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică pentru imobilele noi, indicate prin O.M.D.R.A.P. nr. 2088/04.07.2019 pentru aprobarea Programul național multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu finanțare în perioada 2019-2021.

Art. 2 Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea modalității de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu , pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor, obiectivelor noi aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr. 2088/04.07.2019, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității , Serviciul Investiții, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Compartimentul asociații de proprietari..

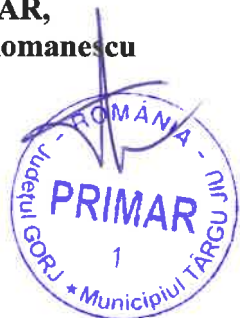
Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității , Serviciul Investiții, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Compartimentul asociații de proprietari..

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității , Serviciului Investiții , Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu , Compartimentul asociații de proprietari, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

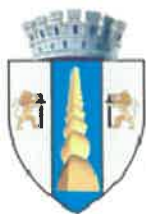
INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 46632 din 16.10.2019

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind instituirea taxei de reabilitare termică și aprobarea Regulamentului în vederea stabilirii modalității de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor obiectivelor noi aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr. 2088/04.07.2019

Elaborarea proiectului de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică și aprobarea Regulamentului în vederea stabilirii modalității de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor obiectivelor noi aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr. 2088/04.07.2019 este dată de faptul că între M.D.R.A.P. și U.A.T. Municipiul Târgu Jiu a fost încheiat contractul de finanțare a 11 noi obiective în conformitate cu O.M.D.R.A.P. nr. 2088/04.07.2019.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul de specialitate nr. 46377/16.10.2019 al Serviciului Investiții prin care se justifică necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre pentru a se executa lucrările de reabilitare termică a blocurile de locuințe din Municipiul Târgu Jiu, așa cum au fost ele identificate prin acest referat.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este acela de a crea facilități asociațiilor de proprietari (blocuri de locuințe) pentru a putea executa lucrări de reabilitare termică.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă*

pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ:

PROPUN

Aprobarea proiectului de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică și aprobarea Regulamentului în vederea stabilirii modalității de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor obiectivelor noi aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr. 2088/04.07.2019 în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR ,
Marcel-Laurențiu Romanescu**



Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică
și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu,
pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/proprietarilor a
obiectivelor noi aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr.2088/04.07.2019

APLICARE

Prezentul regulament se aplică asociațiilor de proprietari/proprietarilor blocurilor de locuințe incluse în „Programul național multianual de investiții pentru reabilitarea termică- 11 noi obiective- blocuri de locuințe în Municipiul Târgu Jiu, aprobate conform O.M.D.R.A.P. nr.2088/04.07.2019”.

Cele 11 obiective cuprinse în cadrul programului național multianual sunt

- Reabilitare termică bloc nr. 1 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 3 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 4 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 6 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 8 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 2 str. Unirii
- Reabilitare termică bloc nr. 4 str. Popa Șapcă
- Reabilitare termică bloc nr. 4 str. Ecaterina Teodorescu
- Reabilitare termică bloc nr. 3 str. Ecaterina Teodorescu
- Reabilitare termică bloc nr. 7 str. Energeticienilor
- Reabilitare termică bloc nr. 9 str. Energeticienilor

METODOLOGIE

Art.1. Municipiul Târgu Jiu va asigura cota de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari/proprietarilor necesară implementării proiectelor pentru locuințe incluse în „Programul național multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Municipiul Târgu Jiu”.

Art.2. Taxa de reabilitare termică cade în sarcina asociațiilor de proprietari/proprietarilor din blocurile de locuințe incluse în „Programul național multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în Municipiul Târgu Jiu, conform O.M.D.R.A.P. nr.2088/04.07.2019”.

Art.3. Recuperarea sumelor de la asociațiile de proprietari/proprietarilor se va face în baza contractului de mandat și a actelor adiționale, între autoritatea publică locală și asociația de proprietari, asumate de părți, prin semnarea acestora, precum și a angajamentelor de plată date de către proprietarii/coproprietarii imobilelor:

Art.4. Asociația de proprietari se obligă și garantează prin contractul de mandat și actele adiționale, virarea sumelor ce urmează a fi achitate de către proprietari în contul Direcției Publice de Venituri, ca taxă de reabilitare termică.

Art.5. Asociația de proprietari va stabili cuantumul sumei de recuperat pentru fiecare apartament, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale și le va transmite către Compartimentul Îndrumare Asociații Proprietari, din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, care la randul sau, printr-un referat le transmite Direcției Publice de Venituri, care va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

Art.6. Taxa de reabilitare termică se datorează cu începere din 01 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de reabilitare, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal, pe durata de recuperare de 5 ani, calculată astfel:

$T \text{ anuală (lei)} = T \text{ bianuală (lei)} \times 2$

$T \text{ bianuală (lei)} = V \text{ totală (lei)} \times 10\%$, unde:

$T \text{ anuală} = \text{taxa anuală de reabilitare termică}$

$T \text{ bianuală} = \text{taxa bianuală de reabilitare termică}$

$V \text{ totală} = \text{suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției asociației de proprietari}$

10%= reprezintă cota procentuală rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

1,66%= reprezintă cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni (5 ani).

Art.7. Durata de recuperare a taxei este 5 ani, de la termenul prevăzut la art. 6 din prezentul regulament. Totodată, în această perioadă asociația de proprietari poate achita integral taxa din fondul de reparații sau din alte fonduri legal constituite la orice dată și în orice cuantum din suma datorată, pana la incidența sumei totale datorate de către aceasta.

Art.8. (1) Cuantumul taxei va fi fundamentată în funcție de:

a) suma totală datorată de către asociația de proprietari avansată de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie în conformitate cu documentația tehnico- economică;

b) cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, așa cum au fost ele asumate de către asociația de proprietari.

(2) Asociația de proprietari, dacă consideră oportun, în stabilirea cotelor-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale, în cazul, în care condominiul, proprietate individuală, finanțat prin programul prevăzut la art. 1, se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, să aibă în vedere următoarele aspecte:

a) În cazul, în care, cotele-părți din dreptul de proprietate asupra condominiului sunt determinate, fiecare coproprietar ar datora o taxă corespunzătoare cotei-părți deținute,

b) În cazul, în care, cotele-părți din dreptul de proprietate asupra condominiului nu sunt determinate, cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrarie. Fiecare dintre coproprietari ar datora o taxă egală, rezultată în urma împărțirii taxei datorate pentru întreg condominiul.

(3) În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

(4) În cazul instrăinării condominiului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, proprietarul are obligația achitării integrale a taxei, anterior instrăinării.

Art.9. Taxa se stabilește prin decizie de impunere emisă de către Direcția Publică de Venituri, în baza referatului prevăzut la art. 5 din regulament, și va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) denumirea organului fiscal emitent;
- b) data la care a fost emisă și data de la care își produce efectele;
- c) datele de identificare a contribuabilului/plătitorului și, dacă este cazul, datele de identificare a persoanei împuternicite de contribuabil/plătitor;
- d) obiectul actului administrativ fiscal și perioada pentru care a fost stabilită taxa;
- e) motivele de fapt;
- f) temeiul de drept;
- g) numele, prenumele și calitatea persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii;
- h) semnătura persoanelor împuternicite ale organului fiscal, potrivit legii, precum și stampila organului fiscal emitent, condiție ce nu va fi cerută în cazul comunicării în format electronic;
- i) posibilitatea de a fi contestată, termenul de depunere a contestației și organul fiscal la care se depune contestația;
- j) mențiuni privind audierea contribuabilului/plătitorului

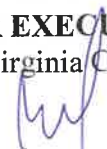
Art.10. Taxa pentru reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Decizia de impunere prin care se stabilește taxa, devine executorie în condițiile legii, la expirarea termenului de plată prevăzut în cuprinsul acesteia.

Direcția Tehnică și Managementul Calității
DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius Valentin Ionescu



Direcția Economică
DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa Virginia Cristea



Serviciul Investiții
ȘEF SERVICIU,
Ing. Raul Chiriac



Întocmit,
Bianca Bobină



REFERAT

Privind instituirea taxei de reabilitare termică și aprobarea Regulamentului în vederea stabilirii modalității de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu, pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor, obiectivelor noi aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr.2088/04.07.2019

În cadrul programului de creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe instituit prin O.U.G. nr. 18/2009 cu completările și modificările ulterioare, a fost încheiat contractul de finanțare nr.1620/16.07.2019 între M.D.R.A.P. și U.A.T. Municipiul Târgu Jiu privind finanțarea a 11 noi obiective în conformitate cu O.M.D.R.A.P. nr. nr.2088/04.07.2019.

Cele 11 obiective cuprinse în cadrul programului național multianual sunt:

- Reabilitare termică bloc nr. 1 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 3 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 4 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 6 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 8 str. Alexandru Vlahuță
- Reabilitare termică bloc nr. 2 str. Unirii
- Reabilitare termică bloc nr. 4 str. Popa Șapcă
- Reabilitare termică bloc nr. 4 str. Ecaterina Teodorescu
- Reabilitare termică bloc nr. 3 str. Ecaterina Teodorescu
- Reabilitare termică bloc nr. 7 str. Energeticienilor
- Reabilitare termică bloc nr. 9 str. Energeticienilor

Menționăm că în conformitate cu modificările și completările O.U.G. nr. 18/2009, programul se va derula în perioada 2019 – 2022 , iar cotele de finanțare sunt următoarele

- Buget de stat - 60 %
- Buget local - 30 %
- Contribuții Asociații de Proprietari - 10 %

Având în vedere

- adoptarea unor măsuri care să conducă la eficientizarea aplicării programului;
- dificultățile întâmpinate pe parcursul realizării programelor similare derulate până în prezent, datorită în primul rând neachitării contribuției de către Asociațiile de Proprietari a lucrărilor executate, aspecte care au generat întârzierea și/sau sistarea lucrărilor;
- recomandările formulate de reprezentanții Cuiții de Conturi prin scrisoarea nr.54/19.07.2017 și scrisoarea nr. 61/10 .09.2019 privind întocmirea și aprobarea unui regulament precum și elaborarea unei proceduri operaționale cu privire la modul de recuperare a obligațiilor restante ale asociațiilor de proprietari.

propunem aplicarea art.14 din O.U.G.18/2009 prin care se prevede "autoritățile publice locale pot asigura la cererea de finanțare depusă de Asociațiile de Proprietari , în baza Hotărârii Consiliului Local. în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea

cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/Asociațiilor de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile al(3) și (5)-(10)".

Având în vedere cele menționate prezentăm anexat *Regulamentul privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Târgu Jiu, pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari/propietarilor a obiectivelor noi aprobate prin O.M.D.R.A.P. nr.2088/04.07.2019".*

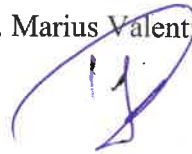
VICEPRIMAR

Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Marius Valentin Ionescu



DIRECTOR EXECUTIV,

Ec. Narcisa Virginia Cristea



ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,

Ing. Raul Chiriac

