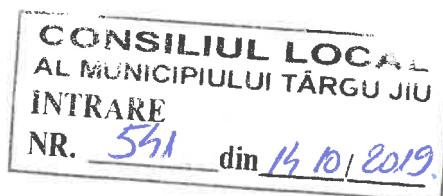


ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU



PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr. 20, Municipiul Târgu Jiu ”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 45503/10.10.2019 al Direcției Tehnice și Managementul Calității-Serviciului Investiții;
  - procesul-verbal nr. 41991/23.09.2019 încheiat între proiectantul S.C. ASPLAN S.R.L. și Primăria Municipiului Târgu Jiu;
  - proiectul nr. 43/2019 întocmit de S.C. ASPLAN S.R.L.;
  - referatul de aprobare nr. 45825 / 14.10.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor Publice;
  - prevederile art. 5 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 50/2019 a Bugetului de Stat;
  - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) teza I -a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr. 20, Municipiul Târgu Jiu” după cum urmează:

#### Indicatori tehnico-economici

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Valoare totală:                              | 496.376,93 lei        |
| Din care-construcții montaj                     | 236.334,00 lei        |
| 2. Capacități                                   |                       |
| - suprafață construită desfășurată construcției | 302,28 m <sup>2</sup> |
| 3. Durata de elaborare de proiect tehnic        | 30 zile               |
| 4. Durata execuției:                            | 60 zile               |

**Art.2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității , Serviciului Investiții , Grădiniței nr. 20 din Municipiul Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului- Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 45825 din 19.10.2019

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr. 20, Municipiul Târgu Jiu”**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr. 20, Municipiul Târgu Jiu” s-a făcut ca urmare a încheierii procesului-verbal nr. 41991/23.09.2019 încheiat între proiectantul S.C. ASPLAN S.R.L. și Primăria Municipiului Târgu Jiu

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul nr. 45503 al Direcției Tehnice și Managementul Calității-Serviciului Investiții și susținut tehnic prin proiectul nr. 43/2019, proiect întocmit de S.C. ASPLAN S.R.L.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de necesitatea reamenajării spațiilor din cadrul unității de învățământ, pentru a asigura condițiile necesare desfășurării activităților educaționale pentru copii care urmează cursurile acestei grădinițe cu program prelungit. Prin reamenajarea unor spații se asigură, de asemenea, condiții în conformitate cu normele igienico-sanitare cerute de lege.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

**PROPUN:**

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr. 20, Municipiul Târgu Jiu ” în conținutul și forma din proiect.*

**PRIMAR,**  
**Marcel- Laurentiu Romanescu**



**REFERAT**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr.20, în municipiul Târgu Jiu**

**Denumirea obiectivului de investiții:** Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr.20, în municipiul Târgu Jiu

**Elaboratorul documentației :** SC ASPLAN SRL

**Situația existentă și necesitatea investiției:**

Grădinița nr.20 funcționează în prezent cu program normal și are 4 săli de clasă. În urma numeroaselor solicitări din partea părinților, care nu au posibilitatea de a sta cu copiii în afara orelor de program, s-a hotărât trecerea la program prelungit. În vederea realizării acestei schimbări este necesară reamenajarea unor spații. Spațiile existente, chiar și fără modificarea programului, nu corespund în totalitate normelor igienico-sanitare, fiind necesare lucrări de întreținere.

Imobilul este amplasat în Municipiul Târgu Jiu, Strada Tudor Vladimirescu, nr.79.

Clădirea a fost construită în anii 1977, cu un regim de înălțime parter+etaj. Structura de rezistență este formată din pereți portanți de zidărie de cărămidă confinată cu stâlpi și centuri din beton armat. Planșeele sunt realizate din beton armat la partea superioară a fundațiilor. Acoperișul este tip șarpantă din lemn. Adâncimea de fundare este de 90 cm de la cota terenului natural. Pereții exteriori au grosimea de 45 cm, iar cei interiori 30 cm.

Pardoselile sunt realizate din parchet în sălile de clasă și gresie ceramică în celelate încăperi.

La parter sunt amplasate două săli de clasă, hol spațiu de depozitare, grup sanitar și casa scării de acces la etaj.

La etaj sunt amplasate două săli de clasă, hol, un birou, un oficiu, grup sanitar și casa scării.

Obiectivele preconizate prin realizarea investiției :

- creșterea nivelului de educație;
- asigurarea unei infrastructuri corespunzătoare educației;
- accesul la educație cu facilități de dezvoltare a aptitudinilor;
- realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare;

**Soluția propusă:**

Obiectivele proiectului:

- Amenajarea a trei săli de clasă pentru grupe cu program prelungit;
- Amenajare cabinet medical cu izolator;
- Amenajare vestiar și grup sanitar suplimentar;
- Amenajare oficiu pentru primirea hranei;
- Amenajare depozit de lenjerie și spălător;
- Reabilitare grupuri sanitare existente;
- Zugrăveli, reparații tencuieli;
- Înlocuirea pardoselilor din parchet laminat cu pardoseli pvc;
- Refacere pardoseli din gresie la oficiu;

În scenariul recomandat de proiectant se propune realizarea următoarelor lucrări:

- desfacere parchet;
- înlocuire gresie;
- șape de nivel;
- pardoseală pvc de trafic;
- tavane;
- petreți faianță
- pereți –reparații tencuieli, glet zugrăveli;

- consolidări;
- compartimentări gips-cartor, tâmplărie;
- înlocuire obiecte sanitare;
- reparații instalații electrice;
- instalații sanitare noi, inclusiv racorduri;
- scară de incendiu.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și principalii indicatori tehnico – economici, conform scenariului recomandat, după cum urmează:

**Indicatori tehnico economici:**

<b>1. Valoare totală:</b>	<b>496.376,93 lei</b>
Din care - construcții montaj	236.334,00 lei
<b>2. Capacități:</b>	
Suprafață desfășurată construcție	<b>302,28 mp</b>
<b>3. Durată de elaborare proiect tehnic</b>	<b>30 zile</b>
<b>4. Durată de execuție</b>	<b>60 zile</b>

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 50/2019, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR**

Aurel Popescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Marius Valentin Ionescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Ec. Narcisa Virginia Cristea

**ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,**

Ing. Raul Chiriac

D.T.

Jeru lina  
Alina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
⑥ NR. 41991  
ZIUA 23 LUNA 09 ANUL 2019

### PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Astazi, 23.09.2019 la sediul beneficiarului, proiectantul reprezentat prin: Stefan Iulia-Alina, in calitate de administrator si beneficiarul reprezentat prin \_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_ am constatat predarea lucrarii ce face obiectul contractului nr: 258/22.08.2019 – Amenajare grupe cu program prelungit Gradinita nr.20, Municipiciul Targu-Jiu.

Prezentul act a fost încheiat în 2(doua) exemplare.

Proiectant:

S.C ASPLAN S.R.L.



Beneficiar:

PRIMARIA MUN.TG-JIU

**REFERAT**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr.20, în municipiul Târgu Jiu**

**Denumirea obiectivului de investiții:** Amenajare grupe cu program prelungit Grădinița nr.20, în municipiul Târgu Jiu

**Elaboratorul documentației :** SC ASPLAN SRL

**Situația existentă și necesitatea investiției:**

Grădinița nr.20 funcționează în prezent cu program normal și are 4 săli de clasă. În urma numeroaselor solicitări din partea părinților, care nu au posibilitatea de a sta cu copiii în afara orelor de program, s-a hotărât trecerea la program prelungit. În vederea realizării acestei schimbări este necesară reamenajarea unor spații. Spațiile existente, chiar și fără modificarea programului, nu corespund în totalitate normelor igienico-sanitare, fiind necesare lucrări de întreținere.

Imobilul este amplasat în Municipiul Târgu Jiu, Strada Tudor Vladimirescu, nr.79.

Clădirea a fost construită în anii 1977, cu un regim de înălțime parter+etaj. Structura de rezistență este formată din pereți portanți de zidărie de cărămidă confinată cu stâlpi și centuri din beton armat. Planșeele sunt realizate din beton armat la partea superioară a fundațiilor. Acoperișul este tip șarpantă din lemn. Adâncimea de fundare este de 90 cm de la cota terenului natural. Pereții exteriori au grosimea de 45 cm, iar cei interiori 30 cm.

Pardoselile sunt realizate din parchet în sălile de clasă și gresie ceramică în celelate încăperi.

La parter sunt amplasate două săli de clasă, hol spațiu de depozitare, grup sanitar și casa scării de acces la etaj.

La etaj sunt amplasate două săli de clasă, hol, un birou, un oficiu, grup sanitar și casa scării.

Obiectivele preconizate prin realizarea investiției :

- creșterea nivelului de educație;
- asigurarea unei infrastructuri corespunzătoare educației;
- accesul la educație cu facilități de dezvoltare a aptitudinilor;
- realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare;

**Soluția propusă:**

Obiectivele proiectului:

- Amenajarea a trei săli de clasă pentru grupe cu program prelungit;
- Amenajare cabinet medical cu izolator;
- Amenajare vestiar și grup sanitar suplimentar;
- Amenajare oficiu pentru primirea hranei;
- Amenajare depozit de lenjerie și spălător;
- Reabilitare grupuri sanitare existente;
- Zugrăveli, reparații tencuieli;
- Înlocuirea pardoselilor din parchet laminat cu pardoseli pvc;
- Refacere pardoseli din gresie la oficiu;

În scenariul recomandat de proiectant se propune realizarea următoarelor lucrări:

- desfacere parchet;
- înlocuire gresie;
- șape de nivel;
- pardoseală pvc de trafic;
- tavane;
- petreți faianță
- pereți –reparații tencuieli, glet zugrăveli;



- consolidări;
- compartimentări gips-carton, tâmplărie;
- înlocuire obiecte sanitare;
- reparații instalații electrice;
- instalații sanitare noi, inclusiv racorduri;
- scară de incendiu.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre aprobare Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și principalii indicatori tehnico – economici, conform scenariului recomandat, după cum urmează:

**Indicatori tehnico economici:**

<b>1. Valoare totală:</b>	<b>496.376,93 lei</b>
Din care - construcții montaj	236.334,00 lei
<b>2. Capacități:</b>	
Suprafață desfășurată construcție	<b>302,28 mp</b>
<b>3. Durată de elaborare proiect tehnic</b>	<b>30 zile</b>
<b>4. Durată de execuție</b>	<b>60 zile</b>

În conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea Bugetului de Stat nr. 50/2019, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

**VICEPRIMAR**  
Aurel Popescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Marius Valentin Ionescu

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ec. Narcisa Virginia Cristea

**ȘEF SERVICIUL INVESTIȚII,**  
Ing. Raul Chiriac