

### HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, moștenitorilor legali Geme Elena, Geme Mariana și Stoenescu Elena – Silvia, asupra terenului în suprafață de 13 mp., aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.19, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 767/25.01.2019, formulată de moștenitorii legali ai defunctului Geme Gheorghe, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 3303/22.01.2019;

- certificatul de moștenitor nr.65 din 06.11.2013;

- extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 1128/09.01.2019;

- planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului din data de 08.01.2014;

- contractul de concesiune nr. 34352 din 16.12.2002;

- extras de Carte Funciară pentru informare nr. 3355/21.01.2019;

- releveu apartament din data de 13.11.2013;

- certificat de nomenclatură stradală nr. 120/18.01.2019;

- referatul nr. 1817/05.03.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 10204/06.03.2019;

- expunerea de motive nr. 12153/18.03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art.693-702 din Codul Civil;

- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 34.352 din 16.12.2002, precum și încheierea unui contract de suprafață, moștenitorilor legali Geme Elena, Geme Mariana și Stoenescu Elena – Silvia, asupra terenului în suprafață de 13 mp., aferent balconului situat în Târgu Jiu, Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.19, județul Gorj. Terenul, identificat cu nr. cadastral 48530, nr. Carte Funciară 48530, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 34.352 din 16.12.2002.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu prin Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Geme Elena, doamnei Geme Mariana, doamnei Stoenescu Elena – Silvia, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
**Jianu Grigore**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, moștenitorilor legali Geme Elena, Geme Mariana și Stoenescu Elena – Silvia, asupra terenului în suprafață de 13 m<sup>2</sup>, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.19, județul Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ –teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, prin cererea nr.767/25.01.2019, moștenitorii legali ai defunctului Geme Gheorghe, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 13 m<sup>2</sup>, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.19, județul Gorj.

Pentru suprafața de 7,2 m<sup>2</sup> a fost încheiat contract de concesiune, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 13 m<sup>2</sup>. Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propun rezilierea contractului de concesiune nr. 34352 din 16.12.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 13 m<sup>2</sup>, ocupat de balcon.

Terenul, identificat cu număr cadastral 48530, Carte Funciară 48530, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi

atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, titularului construcției, în baza unui contract de superficie.

Dreptul de superficie se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 34352 din 16.12.2002.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de superficie.

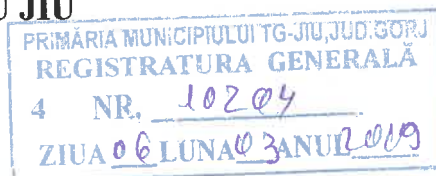
**Primar,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**



Cooper. C. A. dl. Secretar Y. Jiamu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 1814 DIN 05.03. 2019



*Referat,*

**privind constituirea unui drept de suprafață, moștenitorilor legali Geme Elena, Geme Mariana și Stoenescu Elena – Silvia, asupra terenului în suprafață de 13 m<sup>2</sup>, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.19, județul Gorj**

Prin cererea nr.767/25.01.2019, moștenitorii legali ai defunctului Geme Gheorghe, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 13 m<sup>2</sup>, aferent balconului situat în Târgu Jiu, str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, lângă bl.19, județul Gorj.

Pentru suprafața de 7,2 m<sup>2</sup> a fost încheiat contract de concesiune, însă suprafața efectiv ocupată de balcon este de 13 m<sup>2</sup>. Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca o modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale, propunem rezilierea contractului de concesiune nr.34352 din 16.12.2002, precum și constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 13 m<sup>2</sup>, ocupat de balcon.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 48530, nr. Carte Funciară 48530, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o durată egală cu termenul până la care expiră contractul nr. 34352 din 16.12.2002.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral, la data încheierii contractului de suprafață.

**Director executiv adj,  
Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**