

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea raportului de evaluare nr. 3/12.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de vânzare prin negociere directă a terenului situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, fn., județul Gorj, în suprafață de 47 mp.**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 1983/15.01.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- expunerea de motive nr. 2417/17.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- raportul de evaluare nr. 3/12.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 1713/14.01.2019;

- prevederile H.C.L. nr. 557/20.12.2018 privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 47 mp., situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, fn, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. TRANDAFIRUL NEGRU S.R.L.;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin.5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare nr. 3/12.01.2019, întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a terenului în suprafață de 47 mp, situat în Târgu Jiu, strada 9 Mai, fn., județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 47196, către S.C. TRANDAFIRUL NEGRU S.R.L.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de \_\_\_\_\_ euro/mp., valoare fără TVA.

**Art.4.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. _____                 | - Consilier local;                         |
| 2. _____                 | - Consilier local;                         |
| _____                    | - Consilier local – înlocuitor;            |
| 3. Rotaru Marian         | - Director D.P.P.;                         |
| Tătaru Carmen Mihail     | - Înlocuitor D.P.P.;                       |
| 4. Pițu Alina Elena      | - Șef Serviciul Juridic Contencios;        |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5. Calotescu Lavinia     | - Inspector Compartimentul Evidență        |
- Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, S.C. TRANDAFIRUL NEGRU S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



Nr. ....1983..... din....15.....01.....2019

### REFERAT

#### cu propuneri de aprobare a vânzării terenului în suprafață de 47mp., situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, fn, județul Gorj și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării

Prin H.C.L. nr.557 din 20.12.2018, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 47mp, situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai, fn, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 47196 în vederea vânzării către SC Trandafirul Negru SRL.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul deținut de SC Trandafirul Negru SRL este aferent spațiului comercial – terasă deschisă, proprietatea sa, și este deținut în baza contractului de concesiune nr. 4315/01.06.1998.

Prin Raportul de evaluare cu nr.3 din 12.01.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, transmis și înregistrat sub nr. 1713/14.01.2019, a fost stabilit un preț estimativ de 28144lei respectiv, 6016 Euro(128 Euro/mp) pentru suprafața totală de 47mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 47mp situat în Târgu Jiu, str. 9 Mai fn,, județul Gorj, prin negociere directă către SC Trandafirul Negru SRL, prețul minim de negociere fiind de .....EURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificarea bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1-----                   | - Consilier local;                           |
| 2 -----                  | - Consilier local;                           |
| -----                    | - Consilier local – înlocuitor;              |
| 3. Rotaru Marian         | - Director D.P.P.;                           |
| Tătaru Carmen            | - Înlocuitor D.P.P.;                         |
| 4. Pițu Alina            | -Serviciul Juridic Contencios                |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;   |
| 5. Calotescu Lavinia     | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J. A.P.,  
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

Șef serviciul agricol cadastru,  
Ec. Mihai Mincă



## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnet.ro](mailto:primaria.targuiiu@xnet.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 2417 din 17.01......2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului minim în vederea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 47mp înscris în C.F. nr. 47196, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

- Solicitarea nr. 53360/14.12.2018 doamnei Drumen Silvia administrator la SC Trandafirul Negru SRL privind cumpărarea terenului în suprafață de 47 mp înscris în C.F. 47196 Municipiul Târgu Jiu;
- H.C.L. nr.557 din 20.12.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 47 mp;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b), art.121 și art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 47 mp înscris în C.F. 47196 Municipiul Târgu Jiu, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul spațiului comercial terasă deschisă edificat pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare, care statuează „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**

