

## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii suprafeței de teren de 223 m.p. Parohiei "Sfinții Voievozi" din Târgu Jiu, Județul Gorj și abrogarea HCL nr. 265/24.06.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;  
Având în vedere:

- Adresa Preotului Paroh al Parohiei "Sfinții Voievozi" din Târgu Jiu, Județul Gorj, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 38658/09.09.2019
- Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 38427/09.09.2019
- Raportul Direcției juridice și administrație din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 38658/09.09.2019
- Prevederile art. 315 și art. 324-327 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019;
- Prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Modificarea, completarea și actualizarea Memoriului justificativ al Proiectului inițial al S.C. RESTITUTIO SRL din data de 04.06.2019 cu cel modificat în prezent, din data de 16.07.2019, prin care a fost modificat inclusiv Titlul Proiectului și anume: *Restaurare, consolidare și punere în valoare a Bisericii Sfinții Voievozi, construire anexă tehnică subterană, organizare de șantier*;
- Prevederile art.7 și 12 ale Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;
- Prevederile art. 40 și art. 41 din H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- Prevederile art. 861 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Contractul de dare în folosință gratuită nr. 6161/23.08.2019;
- H.C.L. nr. 265/24.06.2019 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 223 m.p., Parohiei "Sfinții Voievozi";
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu.

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019, *potrivit căruia consiliul local adoptă hotărâri*,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesiunea, fără licitație publică, a unei suprafețe de teren de 223 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 1A, județul Gorj, către Parohia "Sfinții Voievozi" din Municipiul Târgu Jiu, în vederea accesării și implementării unui Proiect de Restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile.

**Art.2.** Se aproba încheierea, între Municipiul Târgu Jiu și Parohia "Sfinții Voievozi", a unui "Contract de concesiune" a bunului imobil teren în suprafața de 223 m.p., aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, la poziția 272 din Inventarul domeniului public, având număr cadastral 58142 și CF nr. 58142, situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, județul Gorj, în forma și conținutul prevăzute în Anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Dreptul de concesiune se constituie pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.4.** (1) Se aprobă prețul concesiunii de .....lei/an, preț care va fi indexat anual cu rata inflației.

(2) Redevența se va achita anual indexată cu rata inflației până la data de 31 ianuarie pentru anul precedent.

**Art.5.** (1) La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 265/24.06.2019 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren de 223 m.p., Parohiei Sfinții Voievozi.

(2). La data adoptării prezentei hotărâri încetează Contractul de dare în folosință gratuită nr. 6161/23.08.2019.

**Art.6.** Se imputernicește Primarul Municipiului Targu Jiu, domnul Marcel – Laurentiu Romanescu, sa semneze Contractul de concesiune.

**Art.7.** Direcția juridică și administrație publică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu, Serviciul concesiunări-contracte din cadrul Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Parohia Sfinții Voievozi din Târgu Jiu, Județul Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Târgu Jiu, Direcției juridice și administrație publică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu, Serviciului concesiunări-contracte din cadrul Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Parohiei Sfinții Voievozi din Târgu Jiu, Județul Gorj și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR  
MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar al Municipiului,  
Grigore Jianu**

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 39427/09.09.2019

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii suprafeței de teren de 223 m.p. Parohiei "Sfinții Voievozi" din Târgu Jiu, Județul Gorj și abrogarea HCL nr. 265/24.06.2019

Prin ultima cerere Preotul Paroh al Parohiei Sfinții Voievozi din Târgu Jiu, Județul Gorj a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren de 223 m.p., situată în Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu nr.1A, Județul Gorj, amplasată în vecinătatea Bisericii, fiind singura soluție în vederea accesării și implementării unui Proiect de Restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile.

Temeiul legal al abrogării hotărârii inițiale și adoptarea unei noi hotărâri îl constituie abrogarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (în temeiul căreia a fost adoptată HCL nr. 265/24.06.2019), prin art. 315 și 324-327 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019 fiind prevăzute noi reglementări cu privire la Concesiunea bunurilor proprietate publică, obiectul dreptului de concesiune, titlul dreptului de concesiune, exercitarea dreptului de concesiune, durata concesiunii, redevența, procedura administrativă de inițiere a concesiunii, atribuirea directă, încheierea, conținutul și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului, coroborate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, Proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

Primar,  
Marcel Laurentiu Romanescu



## **RAPORT**

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea concesiunii suprafeței de teren de 223 m.p.  
Parohiei "Sfinții Voievozi" din Târgu Jiu, Județul Gorj  
și abrogarea HCL nr. 265/24.06.2019**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea concesiunii suprafeței de teren de 223 m.p., Parohiei "Sfinții Voievozi" situată din Municipiul Târgu Jiu, Str. Tudor Vladimirescu nr.1A, Județul Gorj aflat în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu, la poziția 272 din Inventarul domeniului public, având număr cadastral și Carte funciara respectiv 58142 și CF nr. 58142, și abrogarea HCL nr. 265/24.06.2019.

Solicitarea a fost depusă de Preotul Paroh al Parohiei "Sfinții Voievozi" și înregistrată sub nr. ~~38658/09.09.2019~~ în vederea accesării și implementării unui Proiect de Restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene nerambursabile.

Temeiul legal al abrogării hotărârii inițiale și adoptarea unei noi hotărâri îl constituie:

- Abrogarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 (în temeiul căreia a fost adoptată H.C.L. nr. 265/24.06.2019) prin Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr. 57/2019. În concret, la art. 324-327 din noul Cod administrativ sunt prevăzute noi reglementări cu privire la Concesionarea bunurilor proprietate publică, obiectul dreptului de concesiune, titlului dreptului de concesiune, exercitarea dreptului de concesiune, durata concesiunii, redevența, procedura administrativă de inițiere a concesiunii, atribuirea directă, încheierea, conținutul și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.
- Modificarea, completarea și actualizarea Memoriului justificativ al proiectului inițial al S.C. RESTITUTIO SRL din data de 04.06.2019, cu cel prezent din data de 16.07.2019, prin care a fost modificat inclusiv Titlul Proiectului și anume: *Restaurare, consolidare și punere în valoare a Bisericii Sfinții Voievozi, construire anexă tehnică subterană, organizare de șantier.*
- Prevederile art.7 și 12 ale Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată
- Prevederile art.40 și art.41 din HG nr.53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- Prevederile art. 861 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil
- Prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În vederea posibilității accesării de fonduri europene, este necesară emiterea unei noi hotărâri de consiliu local privind aprobarea concesiunii, fără licitație publică, a unei

suprafețe de teren de 223 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu nr. 1A, județul Gorj, către Parohia "Sfinții Voievozi".

Dreptul de concesiune se constituie pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Prețul concesiunii va fi de .....lei/an, preț care va fi indexat anual cu rata inflației. Redevența se va achita anual indexată cu rata inflației până la data de 31 ianuarie pentru anul precedent.

Întrucât în temeiul vechii hotărâri a fost încheiat Contractul de dare în folosință gratuită nr. 6161/23.08.2019, se impune încetarea acestuia, urmând ca în baza noii hotărâri de consiliu local, Municipiul Targu Jiu să încheie un nou contract.

Față de aceste argumente, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate pentru adoptarea Proiectului de hotărâre.

**Director D.J.A.P.L.,  
Cons. Jur. Constantin Radutoiu**



**Serviciul agricol-cadastru,  
Șef serviciu, Mincă Mihai**





# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213.317, Fax. 40.253.214.878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Anexă la HCL nr. \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE CONCESIONARE NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **Municipiul Târgu Jiu**, județul Gorj, având statutul juridic de persoană juridică conform Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentată prin Primar al Municipiului Târgu Jiu – Marcel-Laurențiu Romanescu și Secretar al Municipiului Târgu Jiu- Grigore Jianu, **având calitatea de concedent**, pe de o parte

și

**Parohia "Sfinții Voievozi"**, cu sediul în Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, jud. Gorj, reprezentată prin, **Preot Paroh Gheorghe Constantin Gomi**, **în calitate de concesionar**, pe de altă parte.

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și H.C.L nr. ---- /2019 privind concesionarea terenului în suprafață de 223 mp, situat în Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A jud. Gorj, în vederea accesării și implementării unui Proiect de restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.(1)** Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Municipiul Târgu Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1 A, având suprafața de 223 mp., cu număr cadastral 58142 și carte funciară 58142, în vederea accesării și implementării unui Proiect de restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

Implementarea unui Proiect de restaurare, consolidare, punere în valoare, construire anexă tehnică subterană și organizare de șantier, prin atragerea de fonduri europene.

(3) În derularea contractului de concesionare, concesionarul are următoarele categorii de bunuri:

a. bunuri de retur terenul concesionat și rețelele de utilități realizate de concesionar;

b. bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

**Art.2.** Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent către concesionar, pe baza procesului verbal de predare – primire.

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art.3.** Durata concesiunii este de 49 ani de la data semnării contractului de concesiune.

**Art.4.** Concedentul va comunica în scris concesionarului înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acesteia.

### IV. PREȚUL CONCESIUNII

**Art.5.** Prețul concesiunii este de ---- lei/an, preț care va fi indexat anual cu rata inflației.

**Art.6.** Redevența se va achita anual indexată cu rata inflației până la data 31 ianuarie pentru anul precedent.

### V. MODALITATEA DE PLATĂ

**Art.7.** Redevența se va achita anual indexată cu rata inflației până la data 31 ianuarie pentru anul precedent, în numerar, la caseria concedentului sau prin ordin de plată în contul RO43TREZ33621300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Târgu Jiu, cod fiscal 4956065.

**Art.8.** (1) Începând cu prima zi din a doua lună a anului se aplică majorări pentru întârziere la plată în conformitate cu prevederile legale în materie.

(2) Contractul încetează în cazul în care, concesionarul are o întârziere mai mare de 90 zile la plata redevenței, inclusiv rata inflației.

### VI. ÎNCETAREA CONCESIUNII

**Art.9.** Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei
2. Retragere
3. Renunțare
4. Neplata la termen conform art. 7

#### 1. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei;

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația să predea terenul ce a făcut obiectul contractului liber de orice sarcini.

#### 2. Încetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera în deplin drept, de expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

### **3. Încetarea concesiunii prin renunțare**

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificative fac imposibilă realizarea investiției sau expirarea ei după punerea în funcțiune.

O comisie formată din reprezentanții concedentului și concesionarului va verifica faptele semnalate de concesionar și va hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

**Art.10.** În cazul în care concesionarul nu a început executarea lucrărilor în termen de 12 luni de la data acordării concesiunii, concesiunea se poate retrage fără nici o pretenție din partea concesionarului.

**Art.11.** În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9 și 10, concesionarul are următoarele obligații:

- a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;
- b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială, prin care concedentul se va substitui concesionarului și toate drepturile prevăzute.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art.12. Concedentul are următoarele obligații:**

- a) să asigure folosința suprafeței concesionate pe tot timpul derulării contractului de concesiune;
- b) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- c) să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții la obiectivul realizat pe terenul concesionat, încadrarea în termenul de punere în funcțiune precum și respectarea celorlalte clauze contractuale:

**Concesionarul are următoarele obligații:**

- a) să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza încredințării terenului;
- b) să folosească suprafața de teren concesionată conform destinației care rezultă din contract, nerespectarea acesteia conduce la anularea concesiunii;
- c) să plătească prețul concesiunii la termenele stabilite în contract, nerespectarea acestora va duce la anularea contractului;
- d) la sfârșitul contractului să readucă și să predea terenul concesionat în starea în care l-a primit, adică în stare bună;
- e) să întrețină zilnic curățenia și ordinea ;
- f) construcția va fi realizată pe terenul concesionat conform autorizației de construire;



g) subînchirierea sau cesiunea terenului sau obiectivului sau părți din teren sau obiectivului realizat este interzisă.

**Art.13.** (1) La încheierea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând valoarea unei unități de plată (o rată anuală), într-un cont deschis pe seama lui, cont purtător de dobândă sau în contul de la Trezorerie Târgu Jiu nepurtător de dobândă, garanția respectivă se află pe toată durata contractului la dispoziția proprietarului.

(2) Dacă este necesar, din această sumă vor fi prelevate sumele datorate de către superficial în cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată la termenele prevăzute în contract.

(3) În cazul în care se constată nedeplinirea garanției de bună execuție, proprietarul va reține din ratele stabilite o unitate de plată care se va vira într-un cont deschis la Trezorerie Târgu Jiu pe seama proprietarului, nepurtător de dobândă.

**Art.14.** (1) Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprezvizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute total sau parțial obligațiile.

(2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 3 zile, telefonic urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen, de către organele competente în prezența părților.

(3) În caz de forță majoră comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora și cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întâzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

(4) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract.

(5) În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

## VIII. LITIGII

**Art.15.** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente de pe teritoriul județului Gorj.

**Art.16.** Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

## X. CLAUZE SPECIALE

**Art.17.** (1) În cazul în care concesiunea se retrage prin renunțarea concesionarului în perioada de 12 luni de la încredințare, se vor percepe despăgubiri datorate concedentului în valoare egală cu prețul concesiunii adjudecat pentru un an de zile.

(2) După expirarea duratei concesiunii, cu acordul ambelor părți, aceasta se poate prelungi sau, în caz contrar, terenul va fi eliberat și predat concedentului așa cum a fost el în starea inițială, liber de orice sarcini.

**Art.18.** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, unul pentru concedent și unul pentru concesionar.

**CONCEDENT**

Municipiul Târgu Jiu  
**PRIMAR,**  
Marcel-Laurențiu Romanescu

**CONCESIONAR**

**SECRETAR,**  
Grigore Jianu

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
Ec. Narcisa Cristea

**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS,**  
Cons. jur. Alina Pițu

Întocmit,