

HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 15686/15.04.2014 încheiat cu doamna Popescu Dana-Maria

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 7398/18.02.2019 a doamnei Popescu Dana-Maria;
- contractul de închiriere nr. 15686/15.04.2014;
- referatul nr. 65324/26.02.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte înregistrat la Primăria Târgu Jiu sub numărul 9251/28.02.2019;
- expunerea de motive nr. 1017-8/06-03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 1777-1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit. c și alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 15686/15.04.2014 încheiat cu doamna Popescu Dana-Maria pentru terenul în suprafață de 3,5 mp., ocupat de scară de acces, situat în Târgu Jiu, aleea Teilor, lângă bl. 11, sc. 3, județul Gorj.

Art.2. Contractul de închiriere se prelungește, prin act adițional, pentru o perioadă de 5 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere nr. 15686/15.04.2014 și va fi indexat la zi.

Art.3. Se aprobă modificarea Capitolului IX – Clauze speciale, prin introducerea Art. 15 cu următorul conținut:

„În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte și Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, doamnei Popescu Dana-Maria, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



L.D.

**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

Nr. 10178 / 06-03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.
15686/15.04.2014 încheiat cu doamna Popescu Dana-Maria**

Având în vedere:

- prevederilor art. 1780 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

- referat nr. 65324/26.02.2019 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 9251/28.02.2019:

- cererea nr. 7398/18.02.2019 a doamnei Popescu Dana-Maria;

- prevederile contractului de închiriere nr. 15686/15.04.2014.

Față de cele expuse mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiectul de hotărâre.

**PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



dl. Secretar G. Jiu

PRIMĂRIA MĂUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
4 NR. 9251
ZIUA 28 LUNA 02 ANUL 2019



**CONSILIUL LOCAL AL MĂUNICIPIULUI TĂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446



Exec. C. J.
- proiect
- expunere
- note

NR. 65324/26.02.2019

REFERAT

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 15686/15.04.2014 încheiat cu
Popescu Dana-Maria**

Prin cererea înregistrată sub nr. 65324/20.02.2019 doamna Popescu Dana-Maria solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 15686/15.04.2014, încheiat pe o perioadă de 5 ani, pentru terenul în suprafață de 3,5 mp, ocupat de scara de acces, situat în Târgu Jiu, Aleea Teilor, lângă bl. 11, sc. 3, jud. Gorj.

Deoarece contractul de închiriere nr. 15686/15.04.2014 expiră la data de 15.04.2019 și doamna Popescu Dana-Maria și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, propunem aprobarea prelungirii contractului pe o perioadă de 5 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Totodată în actul adițional se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație terenului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Mariana Budulan



COMPARTIMENTUL JURIDIC,
Cons. jur. Ștefania Adriana Cirstea

SERVICIUL CONCESIONĂRI,
Ec. Iulia Pecingină

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.