

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Nicola Valeriu – George și doamnei Nicola Alina – Elvira, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, lângă bl. 1, sc. 1, ap. 1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 6003/19.08.2019 a domnului Nicola Valeriu – George;
 - referatul nr. 6004/19.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
 - referatul de aprobare nr. 36156/20.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - încheierea nr. 51537/02.08.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extras de carte funciară nr. 51537/02.08.2019;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 5 mp., din data de 31.07.2019;
 - certificatul de urbanism nr. 1727/28.11.2018;
 - contractul de vânzare-cumpărare nr. 1204/06.04.2015;
 - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin.2, lit.c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art.139 alin.3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Nicola Valeriu – George și doamnei Nicola Alina – Elvira, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, lângă bl. 1, sc. 1, ap. 1, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon.

Terenul, identificat cu număr cadastral 58241 și Carte Funciară 58241, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de __ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Nicola Valeriu – George, doamnei Nicola Alina – Elvira, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

dl. Secretar G. Jianu

Cooper. C.A.

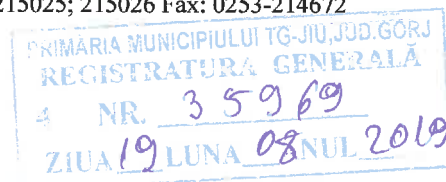


Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

NR. 6004 DIN 19.08 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Nicola Valeriu - George și doamnei Nicola Alina-Elvira asupra unui teren în suprafață de 5 mp, situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei lângă bl.1, sc.1, ap.1 județul Gorj

Prin cererea nr. 6003/19.08.2019, domnul Nicola Valeriu George în calitate de coproprietar al locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Termocentralei lângă bl.1, sc.1, ap.1 județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 5 mp, în vederea edificării unui balcon.

În susținerea cererii, a fost depus Certificatul de urbanism nr.1727 din 28.11.2018, ce poate fi utilizat în scopul solicitat, cu obligația respectării regimul tehnic, în sensul că lucrările nu vor afecta structura de rezistență a blocului, iar balconul va avea forma, dimensiunile și arhitectura balcoanelor de la etajele superioare.

Terenul în suprafață de 5 mp, identificat cu numar cadastral 58241, Carte Funciară 58241, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv,
Tătaru Mihail



[Signature]

Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel

[Signature]

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Nicola Valeriu – George și doamnei Nicola Alina – Elvira, asupra terenului în suprafață de 5 mp., situat în Târgu Jiu, str. Termocentralei, lângă bl. 1, sc. 1, ap. 1, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 6003/19.08.2019 a domnului Nicola Valeriu – George;
- referatul nr. 6004/19.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- încheierea nr. 51537/02.08.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extras de carte funciară nr. 51537/02.08.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 5 mp., din data de 31.07.2019;
- certificatul de urbanism nr. 1727/28.11.2018;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 1204/06.04.2015;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin.2, lit.c și alin.6 lit.b și art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

