

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind constituirea unui drept de suprafață proprietarilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, județul Gorj, asupra unui teren în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, în vederea edificării unor balcoane P+4**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 409/23.07.2019;
- cererea nr. 4588/20.06.2019 formulată de titularii apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, județul Gorj;
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr.57979 Târgu Jiu;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- Certificatul de urbanism nr. 174/13.02.2019;
- Referatul nr. 5406/19.07.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 32278/23.07.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.129 alin 1, alin.2 lit c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață proprietarilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, situate în Târgu Jiu str. Slt. Gh. Bărboi, bl.10, sc.1, județul Gorj, asupra terenului în suprafață de 12 m<sup>2</sup>, în cotă indiviză 2,4 m<sup>2</sup> fiecare, în vederea executării unor balcoane P+4.

Conform Certificatului de urbanism nr.174 din 13.02.2019, se va respecta următorul sistem constructiv: fundație din beton parapet din zidărie, tâmplărie de aluminiu sau PVC și geam termopan.

Terenul, identificat cu numar cadastral 57979, Carte Funciară 57979, figurează în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu

indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014 iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art. 5** Autorizația de construire se va emite cu condiția depunerii dovezii constituirii fondului necesar pentru realizarea construcției ce face obiectul hotărârii.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, proprietarilor apartamentelor nr.3, nr.5, nr.9, nr.13 și nr.17, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Grigore Udrescu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **29.07.2019**, cu un număr de **19** voturi pentru,    vot împotriva,    abținere, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.  
Târgu Jiu

**Nr. 306 din 29.07.2019**