

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dobran Maria și doamnei Ghimbași Ileana asupra unui teren în suprafață de 11 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, bulevardul Republicii, lângă blocul nr.6, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.5896/12.08.2019, formulată de doamna Dobran Maria și doamna Ghimbași Ileana;

- Contractul de vânzare – cumpărare nr.808/25.01.2001;

- Extrasul de Carte Funciară pentru informare – Carte Funciară Nr.52138 Târgu Jiu;

- Planul de Amplasament și Delimitare a Imobilului;

- referatul nr. 5938/13.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;

- referatul de aprobare nr. 35583/13.08.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 Codul Civil;

- prevederile art.129 alin 1, alin.2 lit c și alin.6 lit.b din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139 alin 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de suprafață, doamnei Dobran Maria și doamnei Ghimbași Ileana asupra terenului în suprafață de 11 mp, aferent balconului situat lângă cabinetul medical din Târgu Jiu, bulevardul Republicii, lângă blocul nr.6, județul Gorj. Terenul, identificat cu nr. cadastral 52138, nr. Carte Funciară 52138, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 ani.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu prin Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, Anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral, la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Dobran Maria și doamnei Ghimbași Ileana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu

AVIZAT,

SECRETAR,

Jianu Grigore



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr.....3.5583 din ..13.08......2019

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dobran Maria și doamnei Ghimbași Ileana, asupra terenului în suprafață de 11 m², aferent balconului, situat în Târgu Jiu, bd. Republicii, lângă bloc nr. 6, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 5896/12.08.2019 a doamnelor Dobran Maria și Ghimbași Ileana;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.808/25.01.2001;
- extrasul de Carte Funciară pentru Informare – Carte Funciară nr. 52138;
- referatul nr. 5938/13.08.2019 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 35537/13.08.2019;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin.2, lit.c și alin.6 lit.b și art.139 alin. 3, lit. g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





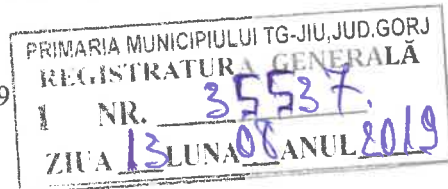
dl. Secretar G. Jia nu *Cooper Cod*

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672



NR. 5938 DIN 1308 2019



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dobran Maria și doamnei Ghimbași Ileana asupra unui teren în suprafață de 11 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, bulevardul Republicii, lângă blocul nr.6, județul Gorj

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu la nr. 5896/12.08.2019 doamna Dobran Maria și doamna Ghimbași Ileana în calitate de coproprietari al locuinței, situată în Târgu Jiu, bulevardul Republicii bl.6, sc.1, ap.3, parter, județul Gorj, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren în suprafață de 11 mp, aferent balconului situat în Târgu Jiu, bulevardul Republicii, lângă blocul nr.6, județul Gorj.

Terenul în suprafață de 11 mp, identificat cu număr cadastral 58251, Carte Funciară 58251, figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, conform art.693 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, proprietarilor locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv,
Tătaru Mihail**



**Șef Serviciul Patrimoniu,
Grindeanu Costinel**