

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață domnului Braia Alin-Viorel asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 56, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 22454/22.05.2019 a domnului Braia Alin-Viorel;
- referatul nr. 106432/27.05.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 23490/29.05.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat de B.N.P. Deaconu Claudia-Georgiana sub numărul 1107/21.05.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 19.07.2016;
- autorizația de construire nr. 939/21.12.2009;
- contractul nr. 30990/58 din 30.08.2006;
- actul adițional nr. 1 la contractul nr. 30990/58 din 30.08.2006 ;
- expunerea de motive nr. 25263.../10.06...2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Braia Alin-Viorel, asupra terenului în suprafață de 300 m.p., aferent construcției cu destinație de locuință, proprietatea domnului Braia Alin-Viorel, situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărăscu, nr. 56, județul Gorj. Terenul este identificat cu număr cadastral 37647 și Carte Funciară 37647.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

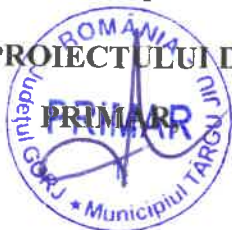
Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, Anexa 3, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru și Serviciul Concesionări – Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Braia Alin-Viorel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,



Marcel-Laurențiu Romanescu

AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 25263 din 10.06 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață domnului Braia Alin-Viorel asupra terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărească , nr. 56, județul Gorj

Subsemnatul, Marcel –Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- cererea nr. 22454/22.05.2019 a domnului Braia Alin-Viorel;
- referatul nr. 106432/27.05.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 23490/29.05.2019;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat de B.N.P . Deaconu Claudia-Georgiana sub numărul 1107/21.05.2019;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 19.07.2016;
- autorizația de construire nr. 939/21.12.2009;
- contractul nr. 30990/58 din 30.08.2006;
- actul adițional nr. 1 la contractul nr. 30990/58 din 30.08.2006 ;
- prevederile art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate , propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



dl. Secretar G. Jianu

Coop. Ca
Referat
proiect
execuție

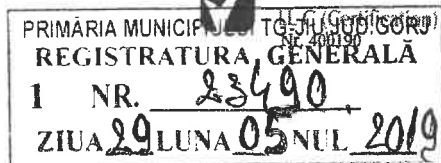


**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446

romania2019.eu
Președinția României, la Consiliul Uniunii Europene

ISO 9001



Nr. 106432 din 27.05.2019

REFERAT,

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață pentru
terenul în suprafață de 300 mp situat în Municipiul Târgu Jiu,
Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr. 56, jud. Gorj**

Prin cererea cu nr. 106432/24.05.2019, Braia Alin-Viorel domiciliată în Târgu Jiu, Aleea Buză nr. 12, jud. Gorj, a solicitat acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, Localitatea Preajba Mare, strada Arethia Tătărescu, nr. 56, jud. Gorj, identificat prin număr cadastral 37647 și Carte funciară 37647, aferent construcției cu destinația de locuință, proprietatea solicitantului, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1107/21.05.2019.

În fapt, terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 în folosință gratuită doamnei Plăvăț Ada în baza contractului nr. 30990/58/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/11.01.2013, în vederea construirii unei locuințe.

Prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1107/21.05.2019 Plăvăț Ada și Plăvăț Emil-Sorin, au înstrăinat construcția către Braia Alin-Viorel, construcție edificată conform Autorizației de construire nr. 939/21.12.2009, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere faptul că :

- terenul este ocupat de construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 939/21.12.2009, eliberată de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - construcția edificată în baza Autorizației de construire nr. 939/21.12.2009 este proprietatea domnului Braia Alin-Viorel conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1107/21.05.2019,
- propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea acordării dreptului de suprafață și întocmirea contractului de suprafață, pe o perioadă de 49 ani pentru terenul ce a făcut obiectul contractului nr. 30990/58/30.08.2006 și a actului adițional nr. 1/11.01.2013, prețul folosinței terenului (aferent construcției cu destinația de locuință) și modalitatea de plată fiind reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, Anexa 3.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director Executiv,
Ec. Mariana Buchalan



Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania Adriana Cîrstea

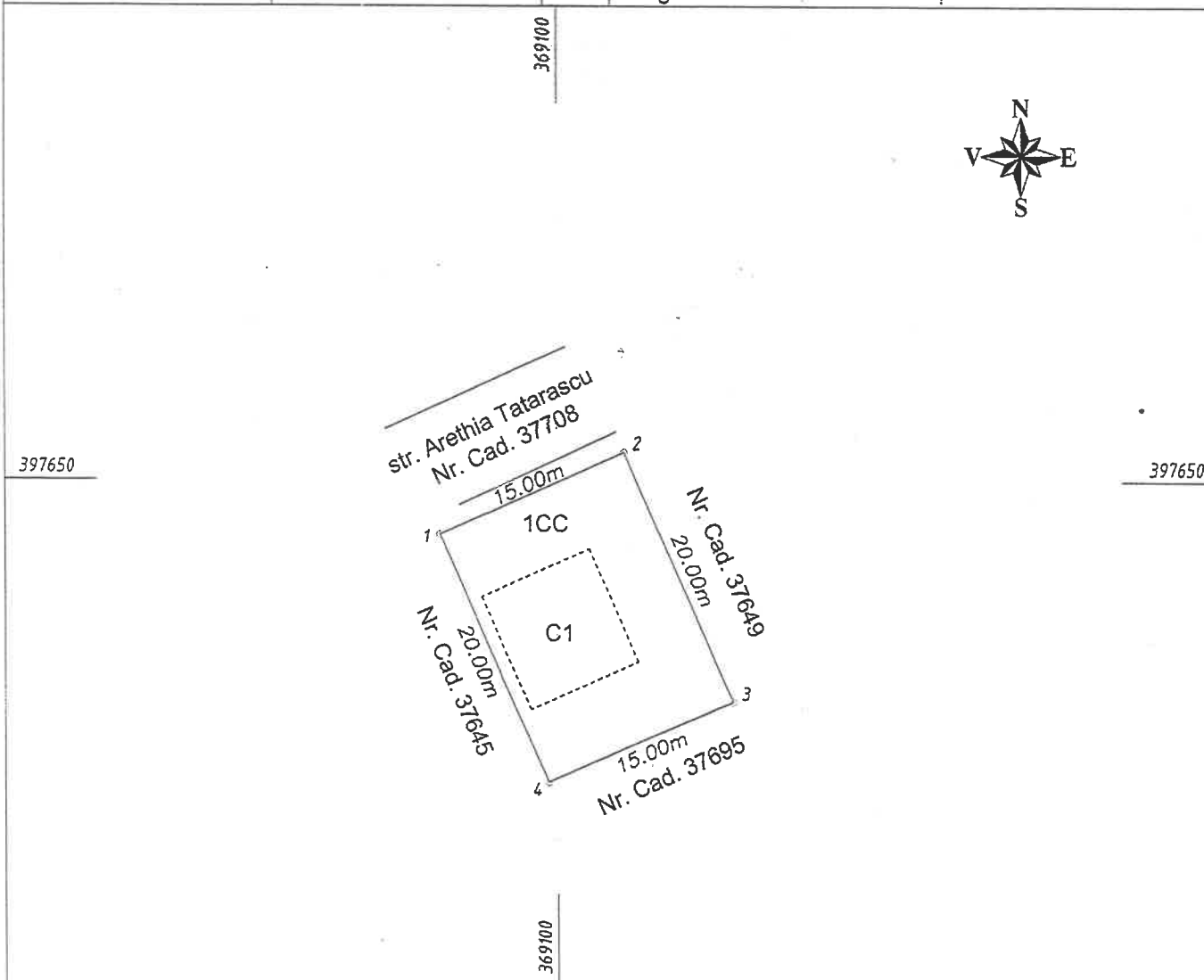
Șef Serviciu,
Ec. Iulia Pecișină

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului : Mun. Targu Jiu, Loc. Preajba Mare,
37647	300 mp	str. Arethia Tatarascu, nr. 56, T. 112, P. 1, 9/3, Jud. Gorj
Cartea funciara nr.	37647	UAT Targu Jiu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	300	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de saramie pe toate laturile
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

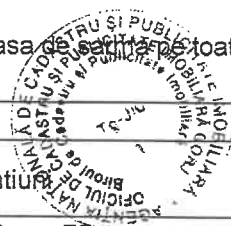
Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Destinatie	Mentuni
C1	79	CL	Fundatie, S.c. = 79 mp
Total		79	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 300 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant SC CD LA CONSTRUCII SRL
 Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale corespunzătoare realitatii terenului.
 Nr. 0887/06.12.2010
DAN TOMA
 Semnatura și stampila
 Data: 08.07.2016

Inspector
 Confirm introducerea in baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral
 Semnatura și parafa
 Nume și prenume: **Văduș Alin**
 Data: _____
 Ștampila BCPI



19 IUL 2016

dl. Secretar G. Jambu

Domnule Primar

Lim. (Caucaziu) -
Contract

REGISTRATURA GENERALA
NR. 22454
22 LUNA 05 ANUL 2019

106432/24052019
412/24.05.2019

Subsemnatul Braia Alin cu domiciliul in Targu Jiu, Aleea Bicaz, nr. 12P va rog a-mi aproba acordarea dreptului de suprafata pentru terenul in suprafata de 300 m² situat in Targu Jiu, str. Arethie Tatareanu, nr.56 pe perioada de 49 ani deoarece am cumparat constructia de la Plavat Ada care a obtinut acest teren cu titlul gratuit conform contractului 30990/1998 din 30.06.2006.

[Redacted signature]

22.05.2019

Domnului Primar al municipiului Targu Jiu

45
24052019
L