

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Gheorghiu Monica, asupra terenului în suprafață de 82 mp., aferent construcțiilor situate în Târgu Jiu, bd. Nicolae Titulescu, nr. 16, județul Gorj

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
INTRARE
NR. 296 din 16.05.2019

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- cererea nr. 18550/24.04.2019 a domnei Gheorghiu Monica;
 - referatul nr. 18550/08.05.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - expunerea de motive nr. 21385/16.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - încheierea nr. 82308/29.11.2018 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 82308/29.11.2018;
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 19 decembrie 2018 pentru imobilul în suprafață de 82 mp.;
 - certificatul de atestare fiscală nr. 103374/15.05.2019;
 - prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art.36, alin 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Gheorghiu Monica, asupra terenului în suprafață de 82 mp., aferent construcțiilor situate în Târgu Jiu, bd. Nicolae Titulescu, nr. 16, județul Gorj. Terenul este identificat cu număr cadastral 57429, Carte Funciară 57429 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de _____ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, Anexa 2 (activități comerciale), actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Gheorghiu Monica, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

61



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 18550/08.05.2019



ISO 9001

11-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

REFERAT

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Gheorghică Monica, asupra terenului în suprafață de 82 mp. aferent construcțiilor situate în Târgu Jiu, Bdul Nicolae Titulescu, nr.16, jud. Gorj

Prin cererea cu nr.18550, doamna Gheorghică Monica domiciliată în Târgu Jiu, Bdul Nicolae Titulescu, nr.16, jud. Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 82mp, aferent construcțiilor situate în Târgu Jiu, Bdul Nicolae Titulescu, nr.16, județul Gorj.

Precizăm faptul că solicitanta este proprietara construcțiilor C1, C2 și C3 menționate în extrasul de carte funciara.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 82mp, aferent construcțiilor deținute de solicitantă.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57429 și carte funciara 57429, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă deani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului.

Director D.J.A.P.,
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 21385/16.05.2019



ISO 9001

11-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Gheorghită Monica, asupra terenului în suprafață de 82 mp. aferent construcțiilor situate în Târgu Jiu, Bdul Nicolae Titulescu, nr.16, jud. Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.18550, doamna Gheorghită Monica domiciliată în Târgu Jiu, Bdul Nicolae Titulescu, nr.16, jud. Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 82mp, aferent construcțiilor situate în Târgu Jiu, Bdul Nicolae Titulescu, nr.16, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 82 mp. ocupat de construcții apare ca fiind soluția legală.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57429 și carte funciară 57429, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcțiilor, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

