

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață către S.C. VERASTAR S.R.L.,
asupra terenului în suprafață de 166 mp., pe latura de est a construcției
proprietatea sa situată în Târgu Jiu,
Zona Cinematograf Victoria (Parâng), județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 23/14.03.2019 a domnului Popescu Claudiu, în calitate de mandatar al S.C. VERASTAR S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11742/14.03.2019;
- referatul nr. 11742/14.05.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 21383/16.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- procură specială nr. 97/09.01.2019;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 131/10.01.2019;
- încheierea nr. 17376/20.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
- extras de carte funciară nr. 17376/20.03.2019;
- referat de admitere nr. 28598/07.05.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
- încheierea nr. 28733/07.05.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire din data de 07.05.2019 pentru suprafața de 166 mp.;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36, alin 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea actului de dezmembrare juridică, conform referatului de admitere nr. 28598/07.05.2019 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu.

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, către S.C. VERASTAR S.R.L., asupra terenului în suprafață de 166 mp., pe latura de est a construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, Zona Cinematograf Victoria (Parâng), județul Gorj. Terenul este identificat cu număr cadastral 57939, Carte Funciară 57939 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.3. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de _____ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.4. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, Anexa 2 (prestări servicii), actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. VERASTAR S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR

Marcel-Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@gornet.ro

Nr. 21383/16.05.2019



ISO 9001

II-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, SC VERASTAR SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 166mp. pe latura de est ale construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, Zona Cinematograf Victoria(Parâng), județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.11742/14.03.2019, SC VERASTAR SRL cu sediul în Târgu Jiu, Bulevardul Republicii, nr.25, cam.1, bl.25, sc.1, et.1, ap.2, județul Gorj, prin mandatar Popescu Claudiu-Velcu a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 220mp, pe latura de est și nord a construcției proprietatea sa, situată în Târgu Jiu, Zona Cinematograf Victoria(Parâng), județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 166mp, alături de construcția deținută de solicitantă.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57939, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață, după încheierea actului juridic de dezmembrare.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 11742/14.05.2019

REFERAT

privind constituirea unui drept de suprafață, SC VERASTAR SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 166mp. pe latura de est ale construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, Zona Cinematograf Victoria(Parâng), județul Gorj

Prin cererea cu nr.11742/14.03.2019, SC VERASTAR SRL cu sediul în Târgu Jiu, Bulevardul Republicii, nr.25, cam.1, bl.25, sc.1, et.1, ap.2, județul Gorj, prin mandatar, Popescu Claudiu-Velcu a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 220mp, pe latura de est și nord a construcției proprietatea sa, situată în Târgu Jiu, Zona Cinematograf Victoria(Parâng), județul Gorj.

Precizăm faptul că solicitanta este proprietara construcției în suprafață de 139,63mp. având numărul cadastral 46624-C1-U2, situat în Târgu Jiu, Zona Cinematograf Victoria(Parâng), județul Gorj și solicită un drept de suprafață pentru terenul de 220 mp în vederea reabilitării, consolidării și extinderii construcției existente cu încadrarea în urbanistica zonei și fără afectarea accesului public în zonă.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 166 mp, rezultat în urma dezmembrării tehnice a terenului de 220mp, urmând să fie aprobată și întocmirea actului de dezmembrare juridică, terenul de 166mp fiind alăturat construcției deținută de solicitantă pe latura de est.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57939, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață, după încheierea actului juridic de dezmembrare.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă deani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului.

Director DJAP
Constanțin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă