

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 547 mp., situat în
Târgu Jiu, strada I.L. Caragiale, nr. 8A, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 43545/18.10.2018 a medicilor de familie Băluță Maria-Mihaela, Adrița Tatiana, Ciungu Valentin, Dogariu Georgeta, Focșan Veronica, Gherghinescu Maria, Iordache Cleopatra, Orvas Mihaela, Stoenescu Doina și Șerban Maria;
- cererea nr. 43546/18.10.2018 a medicului de familie Vînă Dumitrașcu Speranța;
- referatul nr. 43545/18.01.2019 al Serviciului Agricol-Cadastru;
- expunerea de motive nr. 2955/21.01.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 26.11.2013;
- foaie colectivă nr. 48307/10.02.2014;
- prevederile art.36 alin (1), alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 121 și art.123 alin (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 547 mp., situat în Târgu Jiu, strada I.L. Caragiale, nr. 8A, județul Gorj.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitanți anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Agricol-Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, medicilor de familie Băluță Maria-Mihaela, Adrița Tatiana, Ciungu Valentin, Dogariu Georgeta, Focșan Veronica, Gherghinescu Maria, Iordache Cleopatra, Orvas Mihaela, Stoenescu Doina, Șerban Maria, Vînă Dumitrașcu Speranța, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 43545 din 18.01.2019

REFERAT

cu propuneri de aprobare a întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 547 mp, situat în Târgu Jiu, str. IL Caragiale nr. 8A, județul Gorj

Prin cererea numărul 43545/18.10.2018 medicii de familie Băluță Maria-Mihaela, Andrița Tatiana, Ciungu Valentin, Dogariu Georgeta, Focșan Veronica, Gherghinescu Maria, Iordache Ciopatra, Orvas Mihaela, Stoenescu Doina și Șerban Maria au solicitat cumpărarea terenului în cotă indiviză aferen imobilului în care funcționează cabinetele.

Prin cererea nr. 43546/18.10.2018 medicul de familie Vină Dumitrașcu Speranța solicită de asemenea cumpărarea terenului în cotă indiviză aferent cabinetului medical.

Terenul în suprafață de 547mp descris mai sus are numărul cadastral 48307 și este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Precizăm faptul că pe acest teren se află se află construcția C1 având destinația de dispensar medical dispus pe două niveluri în care funcționează cabinetele medicale cumpărate de către medicii de familie de mai sus.

Menționăm faptul că, contravaloarea Raportului de evaluare va fi achitată de solicitantă anterior emiterii comenzii către societatea care prestează acest serviciu și care se află în relații contractuale cu Municipiul Târgu Jiu.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 547mp, situat în Târgu Jiu, str. IL Caragiale nr. 8A, județul Gorj.

Director DJAP,
C-tin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

Nr. 2955..... din 21.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 547 mp, situat în Târgu Jiu, str. IL Caragiale nr. 8A, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea numărul 43545/18.10.2018 medicii de familie Băluță Maria-Mihaela, Andrița Tatiana, Ciungu Valentin, Dogariu Georgeta, Focșan Veronica, Gherghinescu Maria, Iordache Cleopatra, Orvas Mihaela, Stoenescu Doina și Șerban Maria au solicitat cumpărarea terenului în cotă indiviză aferen imobilului în care funcționează cabinetele.

Prin cererea nr. 43546/18.10.2018 medicul de familie Vînă Dumitrașcu Speranța solicită de asemenea cumpărarea terenului în cotă indiviză aferent cabinetului medical.

Terenul în suprafață de 547mp descris mai sus are numărul cadastral 48307 și este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și în conformitate cu prevederile art.123, alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, consiliile locale sau județene pot hotărâ vânzarea unor bunuri aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, prețul de vânzare urmând să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Precizăm faptul că pe acest teren se află se află construcția C1 având destinația de dispensar medical dispus pe două niveluri în care funcționează cabinetele medicale cumpărate de către medicii de familie de mai sus.

-Prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

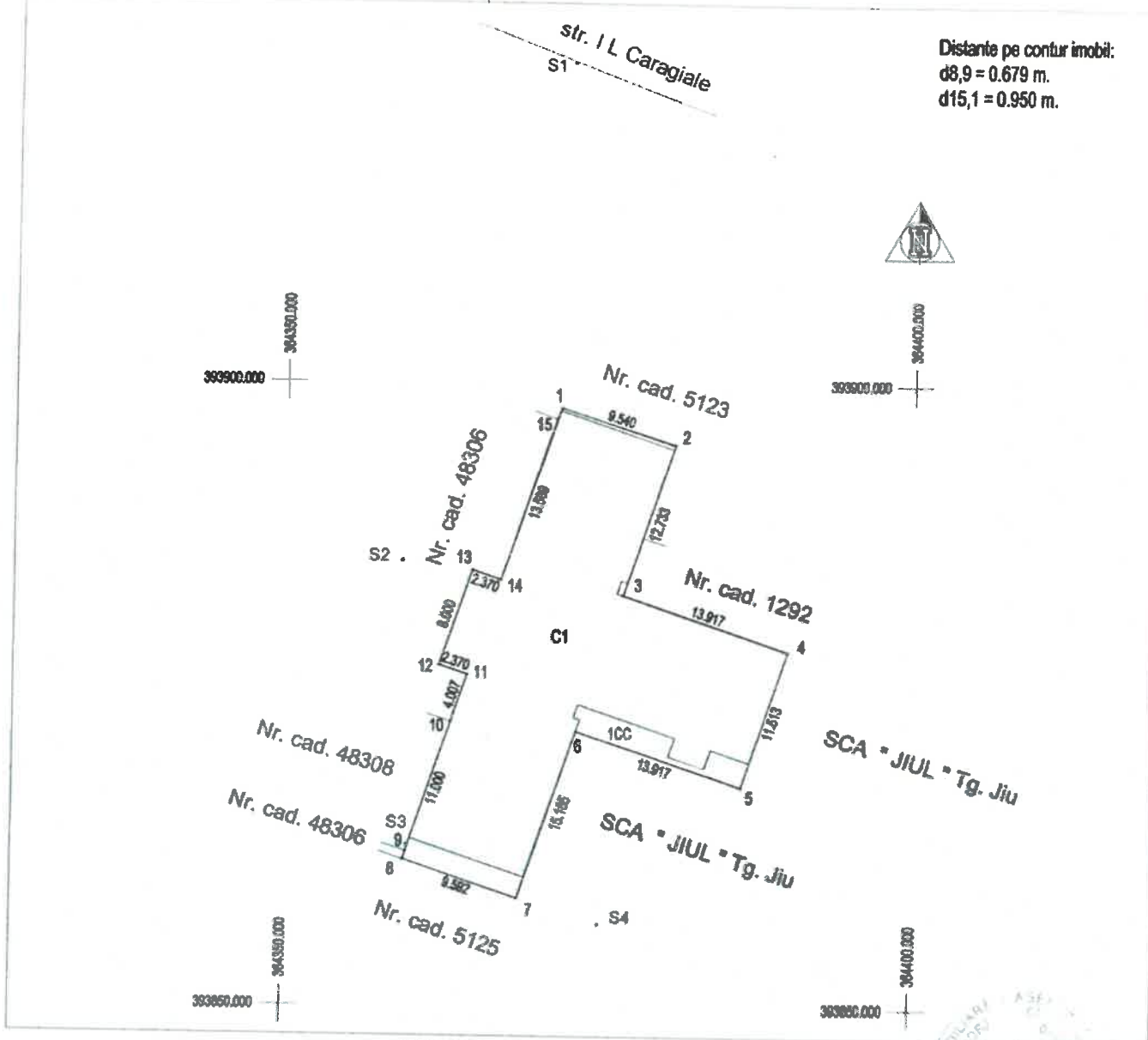
PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.

scara 1 : 500

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILULUI
	547	Mun. Tg. Jiu, str. I.L. Caragiale, nr. 8A, jud. Gorj
CARTE FUNCIARA NR.		UAT: Tg. Jiu.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentii
1	CC	547	-	Teren intravilan.
Total		547		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inventar (lei)	Mentii
C1	501	66080.36	Dispensar medical, parter si etaj , cu zece cabinete individuale. Suprafata construita desfasurata 1002 mp. Constructie din caramida si beton armat, cu acoperisul din beton armat, tip terasa.
Total	501	66080.36	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	364371.765	393897.995	9	364359.875	393862.388
2	364380.866	393895.135	10	364363.344	393872.825
3	364376.852	393883.052	11	364364.607	393876.627
4	364390.059	393878.864	12	364362.358	393877.375
5	364386.429	393867.739	13	364364.881	393884.967
6	364373.222	393872.127	14	364367.129	393884.219
7	364368.756	393858.884	15	364371.385	393897.125
8	364359.663	393881.741			

Suprafata masurata = 547 mp
Suprafata din acte = 547 mp

Executant: NISTOR PAUL
28.11.2013.



Semnatura data si stampila BCPI

Partea I – Foaiă de avere

Nr. cadastral al terenului.	Descrierea imobilului, adresa.		Suprafața terenului aferent construcției C1.
48307	Teren și construcția C1, dispensar medical.	Mun. Tg. Jiu; str. I. L. Caragiale; nr. 8A; Județul Gorj.	547 mp.

Nr. tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuală	Nr. unitate individuală U. I.	Suprafața utilă pe U. I. (mp)	Cota părți comune pe U. I. (%)	Cota parte teren pe U. I.	Carte Funciară Individuală nr.	Obs.
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	1	Parter	48307-C-01	1	47.17	6/100	32/547		
			48307-C-02	2	45.14	6/100	31/547		
			48307-C-03	3	3.42	1/100	2/547		
			48307-C-04	4	19.18	2/100	13/547		
			48307-C-05	5	100.39	12/100	69/547		
			48307-C-06	6	6.18	1/100	4/547		
			48307-C-07	7	28.99	4/100	20/547		
			48307-C-08	8	42.34	6/100	29/547		
			48307-C-09	9	38.22	5/100	26/547		
			48307-C-10	10	34.93	4/100	24/547		
			48307-C-11	11	21.36	2/100	15/547		
			48307-C-12	12	25.35	3/100	17/547		
1	1	Etaj	48307-C-13	13	41.16	6/100	28/547		
			48307-C-14	14	36.56	4/100	25/547		
			48307-C-15	15	27.94	3/100	19/547		
			48307-C-16	16	91.14	11/100	62/547		
			48307-C-17	17	12.57	2/100	9/547		
			48307-C-18	18	13.37	2/100	9/547		
			48307-C-19	19	30.41	4/100	21/547		
			48307-C-20	20	13.58	2/100	9/547		
			48307-C-21	21	30.62	4/100	21/547		
			48307-C-22	22	36.25	4/100	25/547		
			48307-C-23	23	21.35	2/100	15/547		
			48307-C-24	24	20.26	2/100	14/547		
			48307-C-25	25	7.13	1/100	5/547		
			48307-C-26	26	5.00	1/100	3/547		
Descrierea părților comune indivize.			Terenul aferent construcției, fundația construcției, pereții despărțitori și învelitoarea construcției (tip terasa). Spațiile comune; terase la intrarea în clădire, holuri de intrare, holuri curente, casa scării și spalatorie la etaj. Numerotarea unităților individuale se face pe întreaga construcție.						

Întocmit,
Nistor Paul



Receptionat,

3. Platforma Comunicationala

- Reg. electronic I/E
- Adauga din oficiu
- Lucrari in operare (62)
- Lucrari distribuite
- Lucrari de consultat (0)
- Lucrari care au trecut pe la mine (26)
- Lucrari favorite
- Afiseaza registru
- Lucrari de expediat
- Cautare
- Bordieru transfer
- AU** **Lucrarile serviciului**
- Lucrari dupa dosar
- Statistici si rapoarte
- Contacte

SOLICITA CUMPARARE COTA INDIVIZA TEREN IMOBIL - 43546 / 18.10.2018

Pers. juridica, nr.: 86 din:17/10/2018, nr.filier: 1

Provenienta: **VINA DUMITRASCU SPERANTA PT. SC MEDOLY SRL**

Sediul: **TÂRGU JIU, STRADA ION LUCA CARAGALE, NR. 8A, JUD. GORJ**

Tip act: **SOLICITA CUMPARARE COTA INDIVIZA TEREN IMOBIL**

Continut pe scurt: **SOLICITA CUMPARARE COTA INDIVIZA TEREN IMOBIL**

Observatii ant.: **Doru Branzan a scris: Intocmit referat**

Comexe-an:

Indicativ:

Expirat de: **REZOLVAT**

Alte registre: **FAVORABIL**

Stare: **EXPEDIZAT**

Mod rezolvare: **Doru Branzan**

Actiune:

Pers. curenta:

Dosar tematic:

[Filiere](#) [Acces](#) [Circulabile](#) [Solutionari si raspunsuri](#) [Log](#)

Nr.	Data V	Nivel S	Data P	Nivel D	Rezolutie	Observatii
1	18/10/2018 04:12:04 PM	Lavinia Petriza (Centru de informare pt. cetateni)	19/10/2018 08:53:36 AM	Mioara Radulea (Centru de informare pt. cetateni)	TRIMIS	
2	19/10/2018 08:53:36 AM	Mioara Radulea (Centru de informare pt. cetateni)	19/10/2018 12:05:53 PM	Marcel-Laurentiu Romanescu (Primar)	TRIMIS	
3	19/10/2018 12:05:53 PM	Marcel-Laurentiu Romanescu (Primar)	22/10/2018 09:18:32 AM	Mioara Radulea (Centru de informare pt. cetateni)	TRIMIS	
4	22/10/2018 09:18:32 AM	Mioara Radulea (Centru de informare pt. cetateni)	22/10/2018 09:30:18 AM	Constantin Radutolu (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	TRIMIS	
5	22/10/2018 09:30:18 AM	Constantin Radutolu (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	22/10/2018 02:46:04 PM	Mihai Minca (Serviciul agricol, cadastru)	TRIMIS	
6	22/10/2018 02:46:04 PM	Mihai Minca (Serviciul agricol, cadastru)	31/10/2018 08:26:04 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	TRIMIS	
7	31/10/2018 08:26:04 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	13/11/2018 11:34:17 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	Intocmit referat	
8	13/11/2018 11:34:17 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	13/11/2018 11:34:17 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	ARHIVAT EX 2	
9	13/11/2018 11:34:17 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)			REZOLVAT	

Instanta curenta: TGIU

Log evenimente

Ajutor (F1)

Birou de lucru



Tiparire

Securitate - Mihai Minca

Quicklinks

Zoom

3. Platforma Comunicationala

-  Reg. electronic I/E
- RE** Aduaga din oficiu
- Lucrari in operare (62)
- AP** Lucrari distribuite
- Lucrari de consultat (0)
- PL** Lucrari care au trecut pe la mine (26)
- UR** Lucrari favorite
- DO** Afiseaza registru
- Lucrari de expediat
- AR** Cautare
- Borderou transfer
- AU**  **Lucrarile serviciului**
- Lucrari dupa dosar
- Statistici si rapoarte
- Contacte

SOLICITA CUMPARARE TEREN COTA INDIVIZA AFERENT IMOBIL - 43545/ 18.10.2018

Intrare de la: Pers. fizica nr. file: 1

Provenienta: **BALUTA MARIA MIHAELA, ANDRITA TATIANA, CIUNGU VALENTIN SI ALTII**

Adresa: **TÂRGU JIU, STRADA ION LUCA CARAGIALE, NR. 8A, JUD. GORJ**

Tip act: **SOLICITA CUMPARARE TEREN COTA INDIVIZA AFERENT IMOBIL**

Conținut pe scurt: **SOLICITA CUMPARARE TEREN COTA INDIVIZA AFERENT IMOBIL**

Observatii ant.: **Doru Branzan a scris: intocmit referat**

Conexe-an:

Indicativ:

Expirat de: **REZOLVAT**

Alte registre: **FAVORABIL**

Stare: **EXPEDIAT**

Mod rezolvare: **Doru Branzan**

Actiune:

Pers. curenta:

Dosar tematic:

[Fisiere](#) [Acces](#) [Circulatie](#) [Solutionari si raspunsuri](#) [Log](#)

Nr.	Data V	Nivel S	Data P	Nivel D
1	18/10/2018 04:10:32 PM	Lavinia Petrita (Centru de informare pt. cetateni)	19/10/2018 08:53:36 AM	Mioara Radulea ((
2	19/10/2018 08:53:36 AM	Mioara Radulea (Centru de informare pt. cetateni)	19/10/2018 12:05:53 PM	Marcel-Laurentiu
3	19/10/2018 12:05:53 PM	Marcel-Laurentiu Romanescu (Primar)	22/10/2018 09:18:32 AM	Mioara Radulea ((
4	22/10/2018 09:18:32 AM	Mioara Radulea (Centru de informare pt. cetateni)	22/10/2018 09:30:18 AM	Constantin Radut arhiva)
5	22/10/2018 09:30:18 AM	Constantin Radutoiu (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	22/10/2018 02:46:04 PM	Mihai Minca (Servi
6	22/10/2018 02:46:04 PM	Mihai Minca (Serviciul agricol, cadastru)	30/10/2018 07:58:20 AM	Doru Branzan (Sei
7	30/10/2018 07:58:20 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	13/11/2018 11:34:16 AM	Doru Branzan (Sei
8	13/11/2018 11:34:16 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)	13/11/2018 11:34:16 AM	Doru Branzan (Sei
9	13/11/2018 11:34:17 AM	Doru Branzan (Serviciul juridic-contencios, administratie publica locala, arhiva)		

