

### HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L. Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 213 m.p., aferent spațiului comercial și lângă acesta, situat în Târgu Jiu, strada Petrești, nr. 2B, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L. nr. 47807/13.11.2018;
- cererea S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L. nr. 39102/25.09.2018;
- contractul de închiriere nr. 8970/07.03.2017;
- adresa Serviciului Agricol-Cadastru nr. 39102/22.10.2018;
- contract de vânzare-cumpărare autentificat la BNP Silvia Badea sub numărul 3726/20.09.2018;
- certificat de urbanism nr. 1854/20.12.2018;
- extrasul de Carte Funciară nr. 53334 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 08.07.2016;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj la data de 08.07.2016;
- încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj nr. 32455/08.07.2016;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de deslipire;
- plan de încadrare în zonă;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- plan de situație;
- referatul nr. 47807/14.01.2019 al Serviciului Agricol Cadastru;
- expunerea de motive nr. 3552/Ps.01/...2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c) și alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă întocmirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1539 m.p., identificat prin numărul cadastral 53334, conform planului de amplasament, anexat, respectiv, lotul nr. 1-213 m.p. și lotul nr. 2-1326 m.p, cheltuielile aferente urmând a fi suportate de către solicitantă.

**Art.2** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, S.C. AIDIPRESTIGE S.R.L., asupra terenului în suprafață de 213 m.p., aferent spațiului comercial și lângă acesta, situat în Municipiul Târgu Jiu, Str. Petrești, nr. 2B, identificat cu număr cadastral 53334 și Carte Funciară 53334, teren care figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art. 3** Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de ..... ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.4** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată, de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

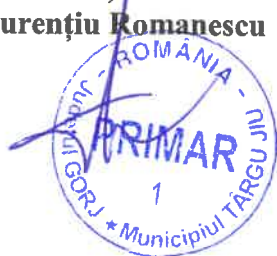
**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol – Cadastru, Serviciul Concesionări – Contracte.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică , Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C AIDIPRESTIGE S.R.L. , Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel- Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR,  
Jianu Grigore**





## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 3552 din 23.01.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie, SC AIDIPRESTIGE SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 213mp. aferent spațiului comercial și lângă acesta, situat în Târgu Jiu, str. Petrești, 2B, județul Gorj

**Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:**

Prin cererea cu nr.39102/25.09.2018, SC Aidiprestige SRL cu sediul în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2S, județul Gorj, completată prin cererea nr. 47807/13.11.2018, a solicitat încheierea unui contract de superficie asupra terenului în suprafață de 213mp, teren aflat parțial sub spațiul comercial proprietatea sa, parțial lângă acesta în partea de Sud, situat în Târgu Jiu, str. Petrești nr.2B, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de superficie asupra terenului de de 213mp, aferent și alăturat spațiului comercial deținut de solicitantă apare ca fiind soluția legală.

Terenul solicitat face parte din terenul cu numărul cadastral 53334 și carte funciară 53334, este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de superficie, după dezmembrare.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





## Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 47807 din 14.01.2019

### REFERAT

**privind constituirea unui drept de superficie, SC AIDIPRESTIGE SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 213mp. aferent spațiului comercial și lângă acesta, situat în Târgu Jiu, str. Petrești, 2B, județul Gorj**

Prin cererea cu nr.39102/25.09.2018, SC Aidiprestige SRL cu sediul în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2S, județul Gorj, completată prin cererea nr. 47807/13.11.2018, a solicitat încheierea unui contract de superficie asupra terenului în suprafață de 213mp, teren aflat parțial sub spațiul comercial proprietatea sa, parțial lângă acesta în partea de Sud, situat în Târgu Jiu, str. Petrești nr.2B, județul Gorj.

Precizăm faptul că solicitanta este proprietara spațiului comercial în suprafață de 103mp.(C1), conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 3726/20.09.2018, situat pe terenul proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu în suprafață de 1539mp, având numărul cadastral 53334, în Târgu Jiu, str. Petrești, nr.2B, județul Gorj și solicită un drept de superficie pentru terenul de 213mp în vederea publicității imobiliare a spațiului comercial existent, precum și pentru extinderea activității de producție, cu încadrarea în urbanistica zonei și fără afectarea accesului public în zonă.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de superficie asupra terenului de 213mp.

Acordarea dreptului de superficie este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul solicitat în suprafață de 213mp pe care se află amplasat spațiul comercial face parte din suprafața de 1539mp, identificat cu numărul cadastral 53334 și carte funciară 53334, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de superficie.

Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de .....ani.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1539mp, identificat prin numărul cadastral 53334 conform planului de amplasament anexat, respectiv, lotul nr. 1 – 213mp și lotul nr.2 – 1326 mp, cheltuielile aferente urmând să fie suportate de solicitantă.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului.

Director DJAP  
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă