

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 741/10.04.2019, întocmit de doamna Siliște Adriana-Maria-evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 300 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, nr. 21A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 40112

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 16723/15.04.2019 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- raportul de evaluare nr. 741/10.04.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana-Maria-evaluator autorizat ANEVAR;
- expunerea de motive nr. 17123/15.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.36 alin (2), lit. c), alin (5) lit. b), art. 121 și art.123 alin (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 741/10.04.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana-Maria-evaluator autorizat ANEVAR..

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, a suprafeței de 300 m.p., situată în Târgu Jiu, strada Trandafirilor, nr. 21A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 40112, către doamna Manta Elisaveta

Art.3. Prețul minim de negociere este de.....euro/m.p., valoare fără T.V.A.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|---|--|
| 1. | - Consilier local; |
| 2. | - Consilier local; |
| | - Consilier local-înlocuitor; |
| 3. Tătaru Carmen Mihail
Grindeanu Costinel Alexandru | -Director D.P.P.; |
| | - înlocuitor D.P.P; |
| 4. Pițu Alina Elena
Șcheau Adrian Pantelimon | -Șef Serviciul Juridic Contencios; |
| | - înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5. Calotescu Lavinia | - Inspector Compartimentul Evidență |

Angajamente , care va asigura lucrările de secretariat.

Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului – domnul Marcel Laurențiu Romanescu , să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la rat. 4, doamnei Manta Elisaveta, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
NR. 17123/15.04.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 9001:2015

Certificat nr. 400189

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare nr. 741/10.04.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 300mp., situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor, nr.21A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 40112

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Solicitarea nr. 16723/12.04.2019 formulată de doamna Manta Elisaveta prin procurator domnul Toacsen Ion, privind cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp înscris în C.F. 40112 a Municipiului Târgu Jiu;
 - H.C.L. nr. 24 din 28.01.2019 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 300 mp;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5) lit. b), art.121 și art.123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - faptul că a fost formulată o solicitare privind cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp înscris în C.F. 40112 a Municipiului Târgu Jiu, aflat în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, de către proprietarul construcției edificată pe terenul solicitat, consider că sunt aplicabile dispozițiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare, care statuează „prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.
- Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

NR. 16723/15.04.2019



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

REFERAT

cu propuneri de însușire a raportului de evaluare nr. 741/10.04.2019 întocmit de d-na Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat și de stabilire a prețului minim de negociere în vederea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 300mp., situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor, nr.21A, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 40112

Prin H.C.L. nr.24 din 28.01.2019, Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat întocmirea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de de 300mp, situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor nr.21A, județul Gorj, imobilul fiind identificat prin nr. cadastral 40112 în vederea vânzării către doamna Manta Elisaveta.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.3 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Precizăm faptul că terenul este deținut de doamna Manta Elisaveta în baza Contractului de concesiune numărul 8123/08.12.1994, pe acesta fiind edificată o construcție P+1.

Prin Raportul de evaluare cu nr.741 din 10.04.2019 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – Evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 57.000lei respectiv, 12.000 Euro (40 Euro/mp) pentru suprafața totală de 300mp, valoare fără TVA.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 300mp situat în Târgu Jiu, str. Trandafirilor, nr.21A, județul Gorj, prin negociere directă către doamna Manta Elisaveta, prețul minim de negociere fiind deEURO/ mp fără TVA, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobile proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1----- | - Consilier local; |
| 2----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Tătaru Carmen | - Director adjunct D.P.P.; |
| 4. Pișu Alina | -Serviciul Juridic Contencios |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5.Calotescu Lavinia | - Inspector Serviciul Buget – Contabilitate. |

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Rădușoiu

Șef serviciul agricol cadastru,
Ec. Mihai Mincă