

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață S.C. ANNA FOOD FACTORY S.R.L.
Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 145 mp, pe latura de est și nord ale
construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, bl. 16,
parter, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 11743/15.04.2019 al Serviciului Juridic-Contencios;
- expunerea de motive nr. 17049/15.04.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- cererea nr. 11743/14.03.2019 a S.C. ANNA FOOD FACTORY S.R.L.;
- contractul de vânzare nr. 2852/23.05.2018;
- contractul de vânzare nr. 7394/27.12.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 145 mp. din data de 05.02.2019;
- încheierea nr. 17377/20.03.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extras de carte funciară nr. 17377/20.03.2019;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 145 mp. din data de 09.04.2019;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c, alin. 5, lit. b și alin. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, S.C. ANNA FOOD FACTORY S.R.L. Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 145 mp, pe latura de est și nord ale construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, bl. 16, parter, județul Gorj.

Terenul este identificat cu număr cadastral 57842 și Carte Funciară 57842 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de _____ ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, Anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar recuperarea folosinței terenului se va face în $\frac{1}{4}$ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Juridic-Contencios și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. ANNA FOOD FACTORY S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 17049/15.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, SC ANNA FOOD FACTORY SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 145mp. pe latura de est și nord ale construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși bl.16, parter, județul Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.11743/14.03.2019, SC ANNA FOOD FACTORY SRL cu sediul în Târgu Jiu, Calea Severinului, nr.24, biroul 5, județul Gorj, prin administrator Lemnaru Calin-Marian a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 145mp, pe latura de est și nord a construcției proprietatea sa, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, bl.16, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 145mp, alăturat construcției deținută de solicitantă.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57842 și carte funciară 57842, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 11743/15.04.2019

REFERAT

privind constituirea unui drept de suprafață, SC ANNA FOOD FACTORY SRL Târgu Jiu, asupra terenului în suprafață de 145mp. pe latura de est și nord ale construcției proprietatea sa situată în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși bl.16, parter, județul Gorj

Prin cererea cu nr.11743/14.03.2019, SC ANNA FOOD FACTORY SRL cu sediul în Târgu Jiu, Calea Severinului, nr.24, biroul 5, județul Gorj, prin administrator Lemnaru Calin-Marian a solicitat încheierea unui contract de suprafață asupra terenului în suprafață de 145mp, pe latura de est și nord a construcției proprietatea sa, situată în Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, bl.16, județul Gorj.

Precizăm faptul că solicitanta împreună cu Crescendo SRL este proprietara construcției în suprafață de 25,99mp. având numărul cadastral 35973-C1-U16, respectiv 253mp având numărul cadastral 35973-C1-U18 situat în Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși bl.16, parter, județul Gorj și solicită un drept de suprafață pentru terenul de 145 mp în vederea extinderii construcției existente prin amenajarea unei terase închise cu încadrarea în urbanistica zonei și fără afectarea accesului public pietonal în zonă, fiind delimitat de trotuare și spații verzi.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 145mp, alăturat construcției deținută de solicitantă.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 57842 și carte funciară 57842, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă deani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului.

Șef Serviciul Juridic Contencios

Alina Pițu

Șef Serviciul Agricol Cadastru

Mihai Mincă