

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013 , încheiat cu
domnul Hulea Marian**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea domnului Hulea Marian înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări-Contracte cu nr. 429/03.09.2019/153692/03.09.2019 , înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 37996/30.08.2019;
- contractul de închiriere nr. 42539/01.11.2013 și actele adiționale nr. 1/04.11.2014, nr. 2/29.10.2015, nr. 3/01.11.2016 și nr. 4/01.11.2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 411/30.10.2017;
- referatul nr. 153692/03.09.2019 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări- Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 39426/09.09.2019;
- referatul de aprobare nr. 40573 / 16.09. 2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013 încheiat cu domnul Hulea Marian, pentru spațiul în suprafață de 13,38 m.p., compus din 3,25 m.p. suprafață utilă, 7,83 m.p. suprafață de folosință comună și 2,30 m.p. spații anexe comune, cu destinația de laborator stomatologic, situat în Municipiul Târgu Jiu, Dispensarul Stomatologic din strada 22 Decembrie 1989, județul Gorj.

Art.2. Perioada pentru care se prelungeste contractul de închiriere nr. 42539/01.11.2013 este de 2 ani.

Art.3. În situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație spațiului, contractual încetează fără nicio altă pretenție din partea locatarului.

Art.4. Prețul închirierii va fi cel stabilit prin contractul de închiriere inițial , nr. 42539/01.11.2013 , preț ce va fi indexat la zi.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu , Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Serviciul Concesionări-Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Concesionări-Contracte, domnului Hulea Marian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR,

Grigore Jianu



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primaria.targuiju@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 40573 din 16.09.2019

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013, încheiat cu domnul Hulea Marian

Elaborarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013, încheiat cu domnul Hulea Marian s-a făcut ca urmare a de formulării, de către domnul Hulea Marian a cererii înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări-Contracte cu nr. 429/03.09.2019/153692/03.09.2019 prin care a solicitat prelungirea, pentru o perioadă de 2 ani a contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin referatul nr. 153692/03.09.2019 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu-Serviciul Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 39426/09.09.2019, confirmându-se faptul că solicitantul Hulea Marian, în calitatea sa de locatar și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului nr. 42539/01.11.2013.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este acela al asigurării continuității derulării contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013 cu obiectul și în scopul pentru care a fost încheiat.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013 , încheiat cu domnul Hulea Marian în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013 încheiat
cu domnul Hulea Marian

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, jud. Gorj;
Având în vedere:
- proiectul de hotărâre;
- cererea nr. 115472/27.09.2017 a domnului Hulea Marian;
- contractul de închiriere nr. 42539/01.11.2013 și actele adiționale nr. 1/04.11.2014, nr. 2/29.10.2015 și nr. 3/01.11.2016;
- referatul nr. 39558/19.10.2017 al Serviciului Concesionări, Contracte;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. a. din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.
În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013 încheiat pentru spațiul în suprafață de 13,38 mp., compus din: 3,25 mp. suprafață utilă, 7,83 mp., suprafață de folosință comună și 2,30 mp., spații anexe comune, cu destinația de laborator stomatologic, situat în Târgu Jiu, Dispensarul Stomatologic din strada 22 Decembrie 1989, județul Gorj.

Art.2. Contractul de închiriere nr. 42539/01.11.2013 se prelungește pe o perioadă de 2 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Hulea Marian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,
Gherghel Mihail Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 30.10.2017, cu un număr de 19 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, exprimate din numărul total de 19 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.
Târgu Jiu

Nr. 411 din 30.10.2017



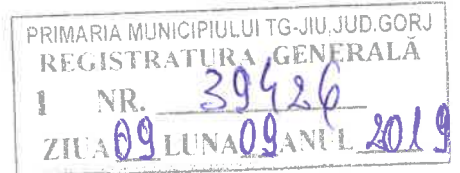
Cocuz C. d.
- proiect
- referat aprobare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii bl.25 parter
Tel. 0253238410; fax 0253227102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446



ISO 9001
LL-C (Certification)
Nr. 400190



NR. 153692/03.09.2019

REFERAT

privind prelungirea contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013 încheiat cu domnul Hulea Marian

Prin cererea înregistrată sub nr. 153692/03.09.2019 domnul Hulea Marian solicită prelungirea pentru o perioadă de 2 (doi) ani a contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2014, nr. 2/2015, nr. 3/2016 și nr. 4/2017, care expiră la data de 01.11.2019.

Menționăm că domnul Hulea Marian are contract încheiat pentru spațiul în suprafață de 13,38 mp compus din: 3,25 mp suprafață utilă, 7,83 mp suprafață de folosință comună și 2,30 mp spații anexe comune, cu destinația de laborator stomatologic, situat în Târgu Jiu, Dispensarul Stomatologic din str. 22 Decembrie 1989, jud. Gorj.

Domnul Hulea Marian și-a achitat obligațiile contractuale pe timpul derulării contractului, fapt pentru care propunem aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 42539/01.11.2013 modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/2014, nr. 2/2015, nr. 3/2016 și nr. 4/2017 pentru o perioadă de 2 ani, prețul fiind cel stabilit prin contractul de închiriere inițial, indexat la zi.

Totodată în actul adițional se va preciza că „în situația în care Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu dă o altă destinație spațiului, contractul încetează fără nici o altă pretenție din partea locatarului”.



COMPARTIMENTUL JURIDIC,
Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

SERVICIUL CONCESIONĂRI,
Ec. Iulia Pecîngină