

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, conform prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 , pentru obiectivul de investiții „ Amenajare ateliere Grup Școlar Traian Vuia , corp C10, modificări interioare, exterioare, reabilitare , Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 1/12.02. 2019 a S.C. POT CONSTRUCT PROJECT MANAGEMENT S.R.L. BUCUREȘTI, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6631/13.02.2019;
- referatul de specialitate nr. 9719/04.03.2019 al Serviciului Investiții și devizul general întocmit de S.C. SILVER RED S.R.L., Târgu Jiu , anexă la Referatul nr. 9719/04.03.2019 ;
- expunerea de motive nr. 10176 / 06- .03.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 352/13.09.2018;
- art. 71 alin.(1) din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 a Finanțelor publice locale;
- prevederile art.36, alin.2, lit. b) și alin. 4 lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art.45 și art. 115 , alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

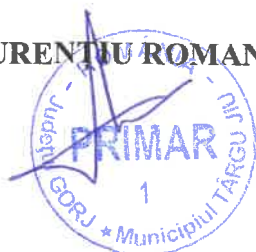
Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiții „Amenajare ateliere Grup Școlar Traian Vuia , corp C10, modificări interioare, exterioare, reabilitare , Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| 1. Valoare totală: | 1.030.787,85 lei |
| din care : | |
| -construcții montaj | 663.646,47 lei |
| 2. Capacități : | |
| - suprafață desfășurată | 573,00 m.p. |
| 3. Durată de execuție | 7 luni și 10 zile |

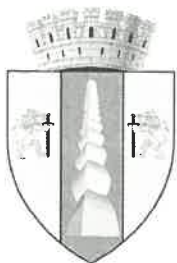
Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică , Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



AVIZAT,
SECRETAR,
GRIGORE JIANU



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. ~~10.176~~ din ~~06.03~~.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție și O.U.G nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții

Amenajare ateliere Grup Școlar Traian Vuia, corp C10, modificări interioare, exterioare, reabilitare, municipiul Tg. Jiu

Având în vedere:

- referatul de specialitate nr. 9719 din 04.03.2019 al Serviciului Investiții;
- devizul general refăcut de proiectant SC Silver Reed SRL Târgu Jiu;
- necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. 4, lit. c, din H.G. nr. 907 din 29.11.2016, după încheierea contractelor de achiziție;
- solicitarea executantului S.C. Pot Construct Project Management S.R.L. București privind actualizare a restului de executat la 01.01.2019 conform OUG nr.114/2018;
- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

consider oportună aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții „ **Amenajare ateliere Grup Școlar Traian Vuia, corp C10, modificări interioare, exterioare, reabilitare, municipiul Tg. Jiu** ”.

PRIMAR,

Marcel Laurențiu Romanescu



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții „Amenajare ateliere Grup Școlar, corp C10, modificări interioare, exterioare, reabilitare, Municipiul Târgu Jiu”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 457/13.09.2018;
- referatul nr. 36914/11.09.2018 al Serviciului Investiții;
- expunerea de motive nr. 37216/13.09.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată:
 - prevederile H.C.L. nr. 60/12.02.2018 privind aprobarea bugetului, a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare și a programului acțiunilor edilitar-gospodărești pe anul 2018;
 - prevederile H.C.L. nr. 54 din 27.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici reactualizați pentru obiectivul de investiții <<Amenajare ateliere Grup Școlar „Traian Vuia”, corp C10, modificări interioare, exterioare, reabilitare, Municipiul Târgu Jiu>>;
 - prevederile art. 10, alin. 4, lit. c din H.G. nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin.6, lit. a, pct. 11 și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
 - avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, pentru obiectivul de investiții „Amenajare ateliere Grup Școlar, corp C10, modificări interioare, exterioare, reabilitare, Municipiul Târgu Jiu”, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economici:

1.Valoare totală:	1.004.454,60 lei;
- din care construcții montaj:	636.335,71 lei.
2. Capacități:	
- suprafață construcție	537,00 mp.
3. Durata de execuție	3 luni.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Investiții.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Investiții, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Gherghel Mihai Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică, convocată de îndată, a Consiliului Local din data de 13.09.2018, cu un număr de 16 voturi pentru, _ voturi împotrivă, 1 abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în

H. 352/13.09.2018

REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziție, și OUG 114/2018 pentru obiectivul de investiții **Amenajare ateliere Grup Școlar Traian Vuia, corp C10 , modificări interioare , exterioare, reabilitare, municipiul Tg. Jiu**

Având în vedere :

- prevederile art. 71 (1) din O.U.G. Nr. 114 din 28.12.2018 prin care se stabilește pentru domeniul construcțiilor salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 3.000 lei ;
- instrucțiunea nr. 2 din 21.12.2018 privind ajustarea prețului contractului emisă de Agenția Națională pentru Achiziții Publice , conform art. 7, alin. 2, lit. b, potrivit căreia, în cazul modificării salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;
- solicitarea executantului S.C. Pot Construct Project Management SRL București Târgu Jiu, nr.1 din 12.02.2019, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu sub nr. 6631 din 13.02.2019 privind actualizarea prețului contractului pentru restul de executat la 01.01.2019;

propunem spre aprobare indicatorii tehnico -economici actualizați conform devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amenajare ateliere Grup Școlar Traian Vuia, corp C10 , modificări interioare , exterioare, reabilitare, municipiul Tg. Jiu” după cum urmează:

Indicatori tehnico economici

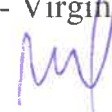
1. Valoare totala:	1.030.787,85 lei
Din care - construcții montaj	663.646,47 lei
2. Capacități:	
▪ Suprafață desfășurată	573,00 mp
3. Durată de execuție	7 luni și 10 zile

In conformitate cu Legea 273/2006 a Finanțelor publice locale , Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată și Legea Bugetului de Stat nr. 2/2018, documentațiile tehnico - economice sunt aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

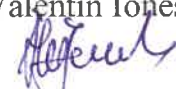
VICEPRIMAR,
Aurel Popescu



DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Narcisa - Virgina Cristea



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Marius - Valentin Ionescu



ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
Ing. Raul Chiriac



DEVIZ GENERAL
AMENAJARE ATELIERE GRUP ȘCOLAR TRAIAN VUIA, CORP C10, MODIFICARI INTERIOARE ,
EXTERIOARE, REABILITARE , MUNICIPIUL TG.JIU
(actualizat după încheierea contractelor de achiziție și O.U.G. nr.114/2018)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	420,51	0,00	420,51
3.3.	Expertizare tehnică	3.000,00	600,00	3.600,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	13.500,00	2.700,00	16.200,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.000,00	600,00	3.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	600,00	3.600,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7.500,00	1.500,00	9.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	9.410,00	1.787,90	11.197,90
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	600,00	3.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	600,00	3.600,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.410,00	1.217,90	7.627,90
TOTAL Capitolul 3		26.330,51	5.087,90	31.418,41
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	556.975,36	105.825,32	662.800,68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	710,75	135,04	845,79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.750,00	1.092,50	6.842,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9.320,00	1.770,80	11.090,80
4.5.	Dotări	183.624,00	34.888,56	218.512,56
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		756.380,11	143.712,22	900.092,33
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00

5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.134,55	0,00	6.134,55
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.788,43	0,00	2.788,43
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	557,69	0,00	557,69
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.788,43	0,00	2.788,43
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78.271,06	14.871,50	93.142,56
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 5		84.405,61	14.871,50	99.277,11
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		867.116,23	163.671,62	1.030.787,85
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		557.686,11	105.960,36	663.646,47

PROIECTANT
SC SILVER RED SRL TARGU JIU



BENEFICIAR
MUNICIPIUL TARGU JIU